



Odensevej 169
Rækkehusene
5400 Bogense

Teknik, Erhverv og Kultur

12. juni 2018

Sagsnummer
480-2018-13275

Dokument nr.
480-2018-153759

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
1494

Landzonetilladelse til opførelse af et halvtag til garagen på Odensevej 169, Bogense

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse til at opføre et 42 m² stort halvtag til garagen på matr.nr. 10 Kolshave By, Guldbjerg. Tilladelse er givet efter planlovens § 35.

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Kontaktadresse

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse, hvilket først kan gives efter udløbet af landzonetilladelsens klagefrist.

Åbningstid

Redegørelse for sagen

I forbindelse med genopbygning af en del af garagen på din ejendom Odensevej 169 har du søgt om tilladelse til at opføre et 42 m² stort halvtag til garagen til bl.a. parkering af trailer.

Halvtaget laves på hele garagebygningens nordvestlige side i forlængelse af garagens tag. Garagens og halvtagets samlede areal bliver 124 m².

Da garagen og halvtaget tilsammen er over 50 m², kræver det ansøgte en landzonetilladelse.

Begrundelse

Halvtaget opføres som en tilbygning, og det er vurderet, at det ikke strider mod planlovens planlægningsmæssige formål og hensynet bag planlovens landzonebestemmelser.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra nedenstående annonceringsdato påklages af enhver med retlig interesse i afgørelsen samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som for privatpersoner er på 900 kr. og for virksomheder og foreninger på 1.800 kr. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet via Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Vejledning om gebyr findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune, som har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk den **12. juni 2018**.

Venlig hilsen

Kirsten P. Rasmussen

Landzone- og byggesagsbehandler

Direkte tlf. 64 82 81 14

kpr@nordfynskommune.dk