

Planstrategi 2019

Nordfyns Kommune

Forfatter: Teknik, Erhverv og Kultur



nordfyns
kommune

Indhold

Forord	2
BOSÆTNING	4
ERHVERV & TURISME.....	7
NATUR & LANDSKABER	9
Lokal Agenda 21	11
Kommende kommuneplanrevision	12
Planlægning siden sidst	12
Miljøvurdering	12
Offentliggørelse.....	12

Forord

I Nordfyns Kommune skaber vi fremtiden - sammen!

Med Vision 2021 ” Vi skaber fremtidens Nordfyn – sammen”, har vi siden 2014 sat retningen for kommunens udvikling. I Nordfyns Kommune tror vi på, at vi skaber de bedste rammer for hinanden, når vi skaber dem med hinanden. Vi styrker bosætningen, udvikler erhvervslivet, løfter vores uddannelser og skaber unikke oplevelser. Og sammen gør vi det godt!

Faktisk gør vi det rigtig godt. Kommunen har det højeste befolkningstal nogensinde. I 2018 slog vores salg af byggegrunde alle rekorder, og alt tyder på, at udviklingen fortsætter. Vi ligger højt på listen over kommuner med det bedste erhvervsklima, og er blandt landets bedste til at få borgere væk fra offentlig forsørgelse. Kort sagt: I Nordfyns Kommune oplever vi fremdrift på rigtig mange områder.

Udviklingen slutter ikke her. Skal vi også fremover være attraktive i forhold til bosætning, erhverv og turisme, kræver det, at vi løbende udvikler kommunen til nye behov og ønsker.

Det er i den ånd, at planstrategien skal læses. Blandt andet vil vi skabe byrum med oplevelser, som giver liv og gør borgerne nysgerrige på mere. Vi vil skabe nye, varierede og bæredygtige boligområder for at tiltrække nye borgere. Vi vil sikre bedre mulighed for motion, leg og friluftsliv i vores smukke natur. Og vi vil sikre et fortsat godt samarbejde med virksomhederne ved at understøtte erhvervslivet og skabe de bedste rammer for udvikling.

I Nordfyns Kommune ønsker vi at tage ansvar for fremtidige generationer, og har derfor med Planstrategi 2019 også et overordnet fokus på FN's verdensmål. Derudover er Bosætning, Erhverv og Turisme samt Natur og Landskaber de overordnede temaer i strategien.

Planstrategi 2019 baner vejen for en revision af Nordfyns Kommunes Kommuneplan 2021-2033. Planstrategiens temaer skal udfoldes og indarbejdes i kommuneplanen, hvor vision og målsætninger bliver omsat til konkrete retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling i kommunen.

God læselyst.

Med venlig hilsen

Morten Andersen
Borgmester



Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune 2019

Bæredygtig udvikling

Nordfyn tager medansvar for FN's verdensmål

Bæredygtighed er mere aktuelt end nogensinde. Globale udfordringer som befolknings-tilvækst, klimaforandringer og overforbrug kalder på handling.

Derfor har FN udarbejdet 17 mål for verden, der appellerer til, at vi tager ansvar og handler – både lokalt og globalt.

FN's verdensmål er blevet mødt med fremstrakt hånd og er ved at blive indarbejdet i alt fra nationale politikker, virksomhedsstrategier for multinationale virksomheder til regioner, kommuner og civilsamfundsorganisationer.

Bæredygtig udvikling handler i høj grad om at tænke i helheder og planlægge langsigtet – fysisk, miljømæssigt, socialt og økonomisk – samtidig med vi skaber byer med bedre kvalitet – byer der er gode at bo i, arbejde i og besøge.

Nordfyns Kommune ønsker at bidrage til opfyldelsen af verdensmålene på lokalt niveau.

Bæredygtighed har indirekte været en integreret del af mange udviklingsinitiativer i Nordfyns Kommune igennem mange år.

Dette skal fremadrettet synliggøres yderligere ved at man, såvel i Kommunalbestyrelsen som i administrationen i de daglige arbejdsprocesser, har fokus på, hvilke Verdensmål et givent projekt støtter op omkring og samtidig hvordan dette forholder sig til Vision 2021. Bæredygtighed vil derfor også blive en del af fremtidige politikker og strategier i Nordfyns Kommune.

FN's Verdensmål er et gennemgående tema i Planstrategi 2019, hvor der under hvert tema er udvalgt de mål, der er mest relevante.



Læs mere på verdensmaalene.dk

BOSÆTNING

Som landkommune tæt på naturen og storbyen Odense har Nordfyns Kommune store potentialer for øget bosætning. Dette gælder både i kommunens større byer og ved styrkelse af livet på landet.

Det skal være godt at bo i Nordfyns Kommune. Både for dem, der allerede bor her, og for nye tilflyttere vi ønsker at byde velkommen.

Med nær beliggenhed til både Odense og Trekantsområdet har Nordfyn Kommune et godt potentiale som pendlerkommune. Forudsætningerne for at leve det gode hverdagsliv, hvor arbejde, skole, fritidsinteresser og indkøb går op i en større helhed, er gode. Muligheden for at bo naturskønt i nem pendlerafstand gør især byggegrunde til parcelhuse i Otterup, Søndersø, Bogense og Morud særdeles attraktive.

Samtidig er efterspørgslen på rækkehuse stigende – især rækkehuse med mindre vedligehold. Denne tendens hænger sammen med, at vores borgere bliver ældre. Herudover understøtter et attraktivt kulturliv, at en del ældre flytter til kommunen, særligt til Bogense området. Efterspørgslen på alternative boformer som eksempelvis seniorbofællesskaber forventes derfor at være stigende i fremtiden.

Også naturen spiller en vigtig rolle når det gælder om at fastholde eksisterende borgere og tiltrække nye. Som den nyeste til- og fraflytteranalyse viser, flytter mange til Nordfyn, netop pga. den skønne natur. Det er derfor vigtigt at bevare de allerede eksisterende naturperler, men samtidig at gøre adgangen til naturen endnu bedre. Blandt andet skal vi prioritere stier og faciliteter der kan understøtte et sundt friluftsliv.

I den kommende planperiode vil der blive arbejdet på at fremme byggeri af forskellige boligtyper såsom rækkehuse, parcelhuse og bofællesskaber herunder boliger målrettet enlige, unge og ældre.

Fakta

Indbyggertal = 29.700 indbyggere

Befolkningsudvikling i perioden 2013-2018 = 1,4 %.

Indbyggertal i kommunens største byer:

- Otterup = 5.100
- Bogense = 3.900
- Søndersø = 3.200

Forventet befolkningsudvikling i 2018-2038 fordelt på aldersgrupper:

- 0-24 år = -6 %
- 25-64 år = -9 %
- 65+ = 44 %

50,7 % af indbyggerne er i den erhvervsaktive alder (25-64 år), hvor af 76,3 % er i arbejde.

Kommunens 3.175 indpendlere er primært bosat i Odense Kommune. Det er også her fra kommunen henter suverænt flest tilflyttere. Modsat er Odense også den kommune, flest af indbyggerne fra Nordfyns Kommune flytter til.

Den gennemsnitlige kvadratmeterpris ligger i kommunen på 7.500 kr., hvilket er lavt sammenlignet med andre syddanske kommuner. Til gengæld har Nordfyns Kommune haft den næsthøjeste udvikling i huspriserne med en stigning på 11 % i perioden 2015-2018.

Kilde: Kontur 2018 Nordfyns Kommune, Region Syddanmark

Vi vil arbejde for at fremtidens udstykninger udformes, så der sikres bæredygtige og grønne rekreative sammenhænge.

Endelig vil vi værne om vores kulturarv og være bevidste om, at kulturhistoriske helheder og miljøer rummer særlige værdier for såvel borgere som turisterhvervet, som beskrevet i kommunens [Kulturarvsstrategi](#).

En attraktiv bosætningskommune handler ikke kun om at kunne bo i det rigtige hus, i det rigtige kvarter til den rigtige pris. Det handler også om at indgå i fællesskaber – med naboerne, omkring sport, kultur og aktiviteter. Kultur og byliv samler mennesker. Grønne rekreative områder kan give mulighed for nye aktiviteter og ophold, og samtidig bidrage til klimasikring, bynatur og dyreliv.

Livet på landet

Landsbyer og liv på landet udgør en stor del af DNA'et i Nordfyns Kommune. Faktisk bor over halvdelen af kommunens borgere uden for de største byer. I 2015 var det ca. 17.000

af kommunens borgere, der boede på landet. Som i resten af landet sker der en flytning fra land til by, men for nogle er "livet på landet" et tilvalg, hvor særligt naturen trækker. Faktisk er tendensen lige nu, at især aldersgruppen 25-39 vælger at flytte væk fra de større byer.

Vi vil have fokus på at sikre attraktive levevilkår på landet, herunder at understøtte lokale udviklingsinitiativer, fællesskaber og ildsjæle.

Strategisk landsbyplanlægning

Med målrettede strategier ønsker vi at understøtte de enkelte landsbyers udvikling med afsæt i landsbyerne potentialer og udviklingsmuligheder. Den lokale historie, kulturspor og bevaringsværdige bygninger er med til at gøre omdannelsesområderne interessante. Udviklingen af landsbyerne skal ske i tæt dialog med kommunens lokalråd, som repræsenterer landsbyerne og som hver især arbejder for at styrke lokalområdet i deres område.

Hvad vil vi gøre for at styrke BOSÆTNING

For at tiltrække flere borgere til kommunen og fastholde de borgere, der allerede bor her, vil Nordfyns Kommune:

Skabe attraktive, bæredygtige og varierede boligformer til alle stadier i livet

Vi vil kunne tilbyde forskellige typer boliger i både by og på land. Vi vil skabe nye, varierede og bæredygtige boligområder og tilpasse os efterspørgslen på rækkehuse med nem vedligeholdelse for vores ældre borgere.

Ny bosætning- og brandingstrategi

Vi vil med afsæt i kommunens nye bosætnings- og brandingstrategi hele tiden have fokus på at tiltrække og ikke mindst fastholde nye borgere.

Ud i naturen

Vi vil arbejde for bedre adgang til naturen. Blandt andet ved at anlægge stier, der udover at gøre naturen mere tilgængelig, kan være med til at støtte op om sikre skoleveje.

Planlægning i landområder

Vi vil med afsæt i den viden, der ligger bag strategien "Nordfyn på Forkant", og i tæt samarbejde med lokalrådene indarbejde strategisk landsbyplanlægning ved næste kommuneplanrevision. Blandt andet kan der udpeges en eller to omdannelsesbyer, hvor der vil være lempeligere regler for udviklingen.

Gode rammer for familieliv

For at tiltrække og fastholde børnefamilierne vil vi kunne tilbyde gode daginstitutioner og skoler, ligesom der skal være mulighed for venskaber og socialt liv gennem et varieret udbud af fritidsaktiviteter og foreningsliv.



ERHVERV & TURISME

Et stærkt erhvervsliv er en vigtig forudsætning for at kunne opretholde og udvikle Nordfyns Kommune. Det samme gælder for turist-erhvervet. Et tæt samspil mellem erhvervslivet, turismen og handelslivet kan være med til at igangsætte nye projekter, som kan skabe udvikling i kommunen.

Vi ønsker, at det skal være nemt og attraktivt at etablere virksomhed og være erhvervsdrivende i Nordfyns Kommune. Dette gælder alle typer af erhverv i såvel byer, som i erhvervsområder og på landet.

Med Task Force Erhverv tilbyder vi én indgang til kommunen 24-7 og vi står klar til at hjælpe med alt lige fra rekruttering af medarbejdere til et hurtigt overblik over sagsgangen i forbindelse med byggeplaner. I efteråret 2018 tog Nordfyns Kommune et stort skridt mod toppen i DI's Erhvervsklimaundersøgelse. 44 pladser frem og en plads som nr. 4 i Danmark. Denne flotte placering ønsker vi at fastholde, bl.a. gennem kommunens fysiske planlægning.

Virksomhedernes krav og ønsker til de fysiske rammer ændrer sig i takt med udviklingen. Nogle virksomheder kan få større behov for udstillingsplads og showrooms, hvor andre virksomheder kan få behov for mindre lagerplads når distributionsmønstre ændrer sig. Nogle virksomheder har minimal fysisk kundekontakt med de nye digitale services, mens andre nye typer virksomheder opstår med et andet behov for tilgængelighed.

Rammerne for erhverv skal således tilpasses den fremtidige udvikling. Bymidterne kan eksempelvis tilføres mulighed for at etablere nye typer af aktiviteter, og erhvervsområderne kan tilpasses så der er udviklingsmuligheder også for de tungere produktionsvirksomheder. På samme måde skal planlægningen medvirke til at understøtte og sikre landbrugserhvervets fortsatte udvikling.

Nordfyns Kommune har fokus på at skabe levende bymidter. Detailhandlen udfordres af internethandlen, og det er en løbende opgave at understøtte en positiv udvikling. Det er vigtigt at samle butikslivet på et mindre område for netop at styrke og fastholde den handel der er. Ligeledes kan detailhandlen understøttes ved at indrette spændende og rekreative byrum, der kan være med til at trække kunder til.

Turisme

Turismen spiller en vigtig rolle i Nordfyns Kommune. Nordfyns Erhverv og Turisme, NEET, arbejder under Visit Nordfyn-brandet for turismeudvikling på Nordfyn - både digitalt, på tryk og ved personlig betjening på kommunens 4 turistkontorer.

Kommunen har ca. 3.200 sommerhuse og i 2018 havde vi fornøjelsen af ikke mindre end 400.000 overnatninger foretaget af turister. Med ca. 150 km kystlinje, ligger der et

Fakta

Antal arbejdspladser i kommunen = 9.900

Antal arbejdspladser indenfor 60 min. fra Otterup by = 187.000

50,7 % af indbyggerne er i den erhvervsaktive alder (25-64 år), hvoraf 76,3 % er i beskæftigelse.

Kommunens 3.175 indpendlere er hovedsageligt bosat i Odense Kommune.

Der bor 7.247 udpendlere i kommunen, hvoraf næsten 60 % arbejder i Odense.

Kilde: Kontur 2018 Nordfyns Kommune, Region Syddanmark

stort potentiale i at gøre nærheden til vandet og kysten mere tilgængelig. Dette vil kunne tiltrække friluftsturister og samtidig skabe stor værdi for kommunens egne borgere og kommende tilflyttere. Der skal arbejdes videre på den kyststi, som Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte i 2018, og generelt er behov for at se på kysten som helhed og analysere muligheden for at udvikle nemmere adgang, flere aktiviteter og rekreative støttepunkter langs kysten.

Nye sommerhusområder

I forbindelse med den moderniserede planlov, blev der i 2017 åbnet op for muligheden for at ansøge om udlæg og placering af nye

sommerhusområder i kystnærhedszonen. På baggrund af Tillæg til Planstrategi 2015 søgte Nordfyns Kommune om i alt 313 nye sommerhusgrunde. Resultatet af ansøgning blev, at vi i december 2018 fik tildelt 97 sommerhusgrunde, som placeres ved henholdsvis Skåstrup ved Bogense og Hasmark/Hofmangave ved Otterup.

Erhvervsstyrelsen har i februar 2019 åbnet op for endnu en ansøgningsrunde, og Nordfyns Kommune planlægger at søge ind på de resterende sommerhusgrunde, som Tillæg til Planstrategi 2015 danner grundlag for.

Hvad vil vi gøre for at styrke ERHVERV & TURISME

Samarbejde

Et godt og positivt samarbejde mellem Nordfyns Kommune og alle grene af erhvervslivet er afgørende for kommunens langsigtede udvikling. Vi har stor succes med indsatsen Task force Erhverv og vi ønsker at fastholde den gode kontakt ved løbende at tilpasse os erhvervslivets behov og ønsker.

Byomdanne, så vi styrker detailhandlen og skaber attraktive byrum

Vi vil arbejde for at skabe levende byer, hvor detailhandlen er samlet og styrket. Vi vil skabe byrum med oplevelser og indretning, som giver liv og gør borgerne og turisterne nysgerrige på at opleve mere.

Erhvervsgrunde

Det er vigtigt, at kommunen har erhvervsgrunde i forskellige størrelser klar, når virksomhederne henvender sig. Herunder produktionserhverv, der kræver særlig afstand til omkringliggende boligområder. Hvis en virksomhed ønsker at etablere sig i kommunen skal vi være behjælpelige med at finde en optimal placering for virksomheden.

Planlægning af nye sommerhusområder

Vi vil planlægge for nye sommerhusområder og søger ultimo 2019 om udlæg af endnu flere sommerhusgrunde.

Landbruget

Vi vil understøtte at landbrugserhvervet fortsat har gode fremtidige udviklingsmuligheder

Flere rekreative stier og støttepunkter

Vi vil arbejde for at turister og borgere kan få øget adgang til Nordfyns smukke natur. Ikke mindst langs kysten, hvor en sti langs hele kysten, vil forbinde seværdigheder og smukke landskaber.



NATUR & LANDSKABER

Nordfyns Kommune er rig på smuk natur og skønne landskaber. Kommunens tilflytteranalyse viser, at særligt naturen er én af de primære grunde til at tilflyttere vælger Nordfyn. Det er vigtigt, at vi værner om naturen til gavn for os selv og fremtidens generationer.

Naturen og de landskabelige værdier regnes af mange som en selvfølge. For at sikre, at det vedbliver at være det, er der i den kommende periode fokus på fortsat at kortlægge, beskrive og synliggøre naturen og de landskabelige værdier, så det bliver en aktiv del af planlægningen og udviklingen i Nordfyns Kommune. Både storslåede landskaber og lettere adgang til bynær natur er vigtige i forhold til for bosætning og turisme.

Naturpolitik

Kommunens kommende Naturpolitik, vil blive en væsentlig rettesnor for, hvordan den nordfynske natur skal udvikle sig. Med politikken ønskes at understøtte udviklingen af Nordfyn som en grøn og sammenhængende kommune, hvor naturen højnes i kvalitet og udbredelse og hensynet til plante- og dyrelivet varetages i samspil med bosætning og erhverv. Derved kan vi sikre, at vi understøtter et attraktivt nærmiljø, en sund og aktiv hverdag og værner om naturen

Grønt Danmarkskort

Nordfyns Kommune udarbejder et Grønt Danmarkskort som led i at sikre, at den fysiske planlægning sker i tæt parløb med kommunens stærke naturværdier. Det Grønne Danmarkskort baner vejen for større og mere sammenhængende naturområder samt levesteder og spredningsmuligheder for dyr og planter.

Stiplan

Nordfyns Kommune er rig på smuk natur og vi skal med stier sikre en nem adgang til oplevelser og aktiviteter i naturen. I den kommende periode skal vi etablere endnu flere stier, hvor der er mulighed og behov for det. Blandt andet langs kysten, hvor en linjeføring vil kunne forbinde mange af kommunens kystnære seværdigheder og faciliteter.

Skovrejsning

Beskyttelse af grundvand og fremtidig vandindvinding bliver stadigt vigtigere. I den kommende kommuneplan vil der blive udlagt mulige bynære skovrejsningsområder. Eventuelle skovrejsninger vil blive sammen tænkt med rekreative interesser.

Vådområder

Der er stigende national fokus på etablering af vådområder som middel til reduktion af tilførslen af kvælstof og fosfor til fjorde og havområder. Der skal sættes gang i vådområdeprojekter, hvor nye områder til etablering af vådområder udpeges i samarbejde med lodsejerne.

Fremtidens klimaløsninger

I Nordfyns Kommune arbejder vi for at fremtidssikre klimaudsatte områder mod oversvømmelse forårsaget af fx stormflod og skybrud.

Der sker erosion, når havets bølger flytter sand og sediment, og dermed "spiser" af stranden. Akut erosion kan være, når bølger ødelægger et dige, hvilket kan få store konsekvenser for det bagvedliggende område, der pludselig ikke længere er kystbeskyttet.

Nordfyns Kommune har netop igangsat et større projekt, der skal forbedre kystsikringen ved de inddigede områder omkring Bogense samt i Bogense By. Ved Odense fjord

planlægges en koordineret fremtidssikring af digerne i alle private pumpe- og digelag. Derudover vil vi gennem kommune- og lokalplanlægningen sikre, at forudsigelige, fremtidige klimasituationer så vildt muligt undgås.

Endelig vil vi i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision indarbejde temaet "forebyggelse af oversvømmelse og erosion" i kommuneplanen.

Hvad vil vi gøre for at styrke NATUR & LANDSKABER

Kortlægning og fremtidsplaner.

Nordfyns Kommune vil med den kommende Naturpolitik og Grønt Danmarkskort kortlægge og synliggøre naturen og de landskabelige værdier, så de bliver en aktiv del af planlægningen og udviklingen i Nordfyns Kommune.

Etablere flere cykel- og rekreative stier.

Vi vil med flere stier gøre adgangen til naturen og dens seværdigheder og aktiviteter nemmere. Stier er samtidig et vigtigt element i forhold til sundhed og bevægelse og vi skal prioritere faciliteter, der kan understøtte et sundt friluftsliv.

Fokus på klimaforandringer.

Vi skal have fokus på de klimaudfordringer vi – ligesom resten af verden – står overfor. Vi vil i løbet af den kommende planperiode udpege områder, der er særligt truet og igangsætte et omfattende kystsikringsprojekt.



Lokal Agenda 21

I Nordfyns Kommune har vi valgt at indarbejde den lokale Agenda 21 i forskellige strategi-, politik-, og handleplanspapirer, blandt andet i [Politik for Miljø og Energi 2016-2020](#). Dermed bliver arbejdet med bæredygtighedstematikken en integreret del af kommunens procedurer og planlægning.

Offentligheden inddrages i udarbejdelsen af strategier og planlægning i Nordfyns Kommune. Inddragelsen sker på forskellig vis i de forskellige strategier, planer og projekter. Det fælles mål er at sikre en gennemskelig proces og mulighed for, at alle kan give deres mening til kende.

Lokal Agenda 21

Kommunerne skal udarbejde en Lokal Agenda 21 strategi, hvor der redegøres for kommunens bidrag til bæredygtig udvikling i det 21. århundrede. Ifølge planloven skal den indeholde oplysninger om hvordan der arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet med kommunens udvikling. Der skal også beskrives hvordan befolkningen, virksomheder og borgere vil blive inddraget.

Lokal Agenda 21 strategien omfatter følgende områder:

- *Mindskelse af miljøbelastning.*
- *Fremme af en bæredygtig byudvikling og by omdannelse.*
- *Fremme af biologisk mangfoldighed.*
- *Inddragelse af befolkningen og erhvervs livet i det lokale Agenda 21-arbejde.*
- *Fremme af et samspil mellem beslutninger vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervsmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.*

Med FN's verdensmål er der kommet et nyt fokus på bæredygtig udvikling. De specifikke delmål gør det muligt at tale kvalificeret og nuanceret om, hvordan vi skaber bæredygtig udvikling. Den lokale udvikling har betydning for den globale sammenhæng, og det er her vi kan gøre en forskel.

Helt konkret kan det nævnes, at Nordfyns Kommune har deltaget i den landsdækkende kampagne "Danmark for Målene" i perioden fra d. 4. maj til 14. september 2019.

Nordfyns Kommune vil arbejde for FN's verdensmål og Regeringens Handlingsplan for FN's verdensmål gennem fremtidige visioner, strategier og planer. Ved at gøre verdensmålene til et aktivt værktøj i udarbejdelsen af planer og strategier, kan det sikre, at alle aspekter af bæredygtige udvikling er med i overvejelserne, samt at de afvejninger og prioriteringer, der foretages i de enkelte planer sker på det bedst oplyste grundlag.



VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling

Kommende kommuneplanrevision

Den kommende kommuneplanrevision gennemføres som en delvis revision, dvs. at der foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner og områder.

Følgende emner og områder revideres eller medtages i kommuneplanen i forbindelse med kommende kommuneplanrevision:

Bosætning:

- Nye boligområder
- Strategisk landsbyplanlægning
- Udviklingsområde i kystnærhedszonen
- Udpegning af omdannelsesbyer

Natur:

- Lavbundsarealer
- Skovrejsning
- Forebyggelse af oversvømmelse og erosion

Erhverv:

- Produktionserhverv
- Detailhandel

Derudover forventer vi at foretage en større gennemgang af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, og medtage plandistrikter i kommuneplanen.

Planlægning siden sidst

Kommuneplan 2017-2029 for Nordfyns Kommune blev af Kommunalbestyrelsen endelig vedtaget den 20. juni 2018. Følgende kommuneplantillæg og lokalplaner er vedtaget herefter (data trukket 4. november 2019):

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillæg nr. 1

Klintebjerg

Kommuneplantillæg nr. 2

Produktionserhverv – Retningslinjer for produktionserhverv og udpegning af område i Søndersø.

Kommuneplantillæg nr. 7

Boligområde ved Norgesvej i Bogense

Lokalplaner:

2018-1 Sommerhusområdet Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej, Strandbyvej (Offentligt bekendtgjort d. 27. juni 2018)

2018-4 Boligområde, Sct. Anna Park, Bogense (Offentligt bekendtgjort 26. oktober 2018)

2018-5 Klintebjerg (Offentligt bekendtgjort d. 21. december 2018)

2018-6 Boliger ved Gadekæret i Særslev (Offentligt bekendtgjort d. 5. marts 2019)

2019-1 Boligområde ved Åbakkevej (Offentligt bekendtgjort d. 29. maj 2019)

Tillæg nr. 1 til Lokalplan S1b-05 (Offentligt bekendtgjort d. 10. maj 2019)

2019-3 Åben-lav boligbebyggelse, Norgesvej 5, Bogense (Offentligt bekendtgjort d. 4. november 2019)

Miljøvurdering

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal planer som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes (screenes) med henblik på at afdække behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Screening

Der er lavet en screening af Planstrategi 2019. Ifølge screeningen vil planens gennemførelse ikke give anledning til væsentlige miljøkonflikter. Planstrategi 2019 er en overordnet strategi, som ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. Planen peger heller ikke på nye arealer til byudvikling eller sommerhusområder, som i dag ikke er rammelagt i kommuneplanen. Derfor vurderer Nordfyns Kommune, at der ikke skal foretages en konkret miljøvurdering af planen.

Kommunens afgørelse om ikke at foretage en konkret miljøvurdering blev offentliggjort samtidig med Planstrategi 2019 den 4. november 2019.

Offentliggørelse

Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune har den 31. oktober 2019 vedtaget at offentliggøre Planstrategi 2019.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør

Planstrategi 2019 er offentlig bekendtgjort den 4. november 2019.

I henhold til § 23 a vedtages Planstrategi 2019 endeligt efter endt høringsperiode.

Nordfyns Kommune den 2. marts 2020.

Morten Andersen
Borgmester

Morten V. Pedersen
Kommunaldirektør



Endelig vedtagelse

Planstrategi 2019 er vedtaget endeligt af Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune den 27. februar 2020.

Høring

Kommunalbestyrelsen vedtog første gang Planstrategi 2019 for Nordfyns Kommune den 31. oktober 2019. Strategien blev derefter udsendt i offentlig høring i perioden 4. november 2019 til 6. januar 2020.

Høringen har ikke givet anledning til ændringer i planstrategien.

Offentliggørelse

Planstrategi 2019 er offentliggjort mandag den 2. marts 2020 på www.nordfynskommune.dk og via statens plandata.dk

Spørgsmål til planstrategien kan rettes til kommunens planafdeling på mail plan@nordfynskommune.dk eller telefon 3058 6203.