



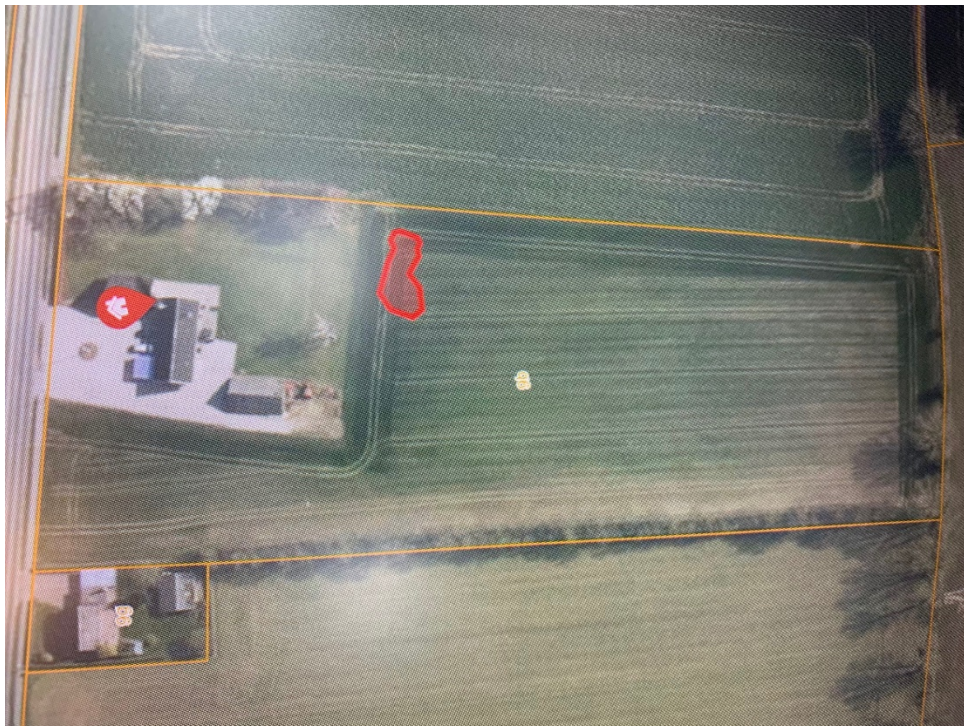
Martin Lunde Simonsen
Horsebækvej 36
Horsebæk
5450 Otterup

Landzonetilladelse til etablering af sø på Horsebækvej 36, 5450 Otterup

Martin Lunde Simonsen har søgt om tilladelse til etablering af en sø på ca. 300 m² på matrikel 9b Hjadstrup By, Hjadstrup tilhørende Horsebækvej 36, 5450 Otterup.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35 til etablering af en ca. 300 m² sø på matrikel 9b Hjadstrup By, Hjadstrup, som angivet på nedenstående kort.



Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

08. april 2021

Sagsnummer
S2021-4943

Dokument nr.
D2021-60798

Cpr.-/CVR-nr/Ejd.nr.
5373

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Fredag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tina Wrøbel
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

1. Søen skal udformes efter og tilpasses til det eksisterende terræn og i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Søen skal etableres med brinker, der er svagt skrånende med en hældning på maks. 1:3.
3. Opgravet materiale skal fjernes, eller det skal jævnes ud på omgivende arealer.
4. Der må ikke etableres tilløb eller afløb via rør, render og grøfter og skabes forbindelse til vandløb eller anden beskyttet natur.
5. Der må ikke etableres øer i søen.
6. Der må ikke udsættes fugle i eller ved søen.
7. Der må ikke opsættes nogen former for kunstige elementer i søen eller i umiddelbar nærhed af søen fx andehuse og broer.

8. Hvis der under arbejdet træffes jordfaste fortidsminder, skal arbejdet straks standses, og Odense Bys Museer skal kontaktes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Begrundelse

Det er kommunens vurdering, at søen kan indpasses naturligt i det eksisterende terræn, idet søen ønskes etableret i hjørnet af en mark. Søen vil kunne udgøre et værdifuldt levested for dyrelivet i området.

I henhold til kommuneplanen er det en af kommunens målsætninger, at der skabes mere sammenhæng i naturen, og at tilbagegang i den biologiske mangfoldighed standses. Etablering af vandhuller og søer er afgørende for at skabe et sammenhængende naturnetværk, hvor dyr og planter kan sprede sig.

Det er kommunens vurdering, at etablering af søen ikke vil være i strid med de planlægningsmæssige interesser, der varetages i planlovens landzonebestemmelser eller med øvrige beskyttelsesinteresser.

Forhold til anden lovgivning

Ændringer i afvandingsystemer som flere end én lodsejer har interesse i må ikke foretages uden forudgående tilladelse fra vandløbsmyndigheden.

Når der har indfundet sig et naturligt dyre- og planteliv i søen, vil den blive omfattet af beskyttelsen i naturbeskyttelseslovens § 3. Der må ikke udsættes fisk, krebsdyr og andre dyrearter i søen, bortset fra de i jagtloven tilladte arter.

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. ved et skybrud eller hvis foderet er placeret på en skråning, så det kan glide ned i vandet.

Høring

Nordfyns Kommune har vurderet, at ændringen er af underordnet betydning for naboer, da ingen naboer har direkte indsigt til søen eller arealer meget nær søen. Sagen her derfor ikke været i nabohøring.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse efter planloven, kan du klage til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til kommunen. Hvis Nordfyns Kommune fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagen skal være tilgængelig i klageportalen **senest den 6. maj 2021**.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk, senest den 8. april 2021.

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Katrine Steenholdt

Miljøogsagsbehandler
Direkte tif. 20 18 02 20
ksteen@nordfynskommune.dk

Kopi til:

planloven@erst.dk Erhvervsstyrelsen

dnnordfyn-sager@dn.dk Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn lokalafdeling

dn@dn.dk Danmarks Naturfredningsforening

natur@dof.dk Dansk Ornitologisk Forening

nordfyn@dof.dk Dansk Ornitologisk Forening Nordfyn

fynskredsen@botaniskforening.dk Dansk Botanisk Forening Fynskredsen

fr@friluftsraadet.dk Friluftsrådet