



Heden 29
Ringe Mark
5450 Otterup

Teknik, Erhverv og Kultur

21. september 2018

Sagsnummer
480-2018-20669

Dokument nr.
480-2018-221909

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
5198

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse

Åbningstid

Landzonetilladelse til opførelse af dobbeltgarage

Du får hermed tilladelse til at opføre en dobbeltgarage på 53 m² som ansøgt på matr.nr. 12d Ringe By, Nr. Nærå beliggende Heden 29, Otterup. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse, hvilket der først kan gives, når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk den **21. september 2018**.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til at opføre en dobbeltgarage på 53 m² til privat brug. Garagen placeres, hvor der fjernes et udhus og med en afstand på 2,5 m til naboskel ud mod mark. Den får en kiphøjden på 4,1 m og sidehøjde på 2,4 m, og beklædes med enten fibercement eller stålplader.

Planlovens landzonebestemmelser

Da ejendommen ligger i landzone, der den omfattes af Planlovens landzonebestemmelser. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensynet til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelsen

Garagen opføres i umiddelbar tilknytning til anden bebyggelse på ejendommen, og hvor der fjernes et gammelt udhus.

Det er kommunens vurdering, at tilladelsen ikke tilsidesætter de hensyn, som skal varetages ved landzoneadministrationen, og det er vurderet, at en naboorientering ikke har været nødvendig.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra nedenstående annonceringsdato påklages af enhver med retlig interesse i afgørelsen samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som for privatpersoner er på 900 kr. og for virksomheder og foreninger på 1.800 kr. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet via Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Vejledning om gebyr findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune, som har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Venlig hilsen

Kirsten P. Rasmussen

Landzone- og byggesagsbehandler

Direkte tlf. 64 82 81 14

kpr@nordfynskommune.dk