



Svend Skarnager Hansen
Odensevej 145
5471 Søndersø

Teknik, Erhverv og Kultur

8. februar 2018

Sagsnummer
480-2018-3377

Dokument nr.
480-2018-45899

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
13437

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse

Åbningstid

Landzonetilladelse til opførelse af drivhus på Odensevej 145

Afgørelse

Du får hermed tilladelse til at opføre et 54 m² stort drivhus på matr.nr. 7c Vedby By, Søndersø. Tilladelse er givet efter planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Redegørelse for sagen

Du har søgt om tilladelse til at opføre et drivhus på 54 m² på ejendommen Odensevej 145, Søndersø.

Drivhusets grundareal bliver 9 x 6 m. Sidehøjden bliver 2 m og taghældingen bliver 27°. Det opføres umiddelbart syd for den eksisterende carport.

Begrundelse

Drivhuset opføres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, og det vurderes, at det ansøgte ikke vil have nogen negativ påvirkning af det omkringliggende landskab.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra nedenstående annonceringsdato påklages af enhver med retlig interesse i afgørelsen samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den

er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som for privatpersoner er på 900 kr. og for virksomheder og foreninger på 1.800 kr. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet via Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Vejledning om gebyr findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune, som har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk den **8. februar 2018**.

Venlig hilsen

Kirsten P. Rasmussen

Landzonesagsbehandler

Direkte tlf. 64 82 81 14

kpr@nordfynskommune.dk