



Michael Jarl Lidenskov  
Hunderupvej 19, 3. tv  
5000 Odense C

**Teknik, Erhverv og Kultur**

16. februar 2018

Sagsnummer  
480-2018-3717

Dokument nr.  
480-2018-54585

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.  
5865

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**

**Åbningstid**

## **Landzonetilladelse til etablering af multibane på Klintebjergvej 75, Otterup**

### **Afgørelse**

Vi giver hermed tilladelse til at etablere en 21 x 13 m stor multibane som ansøgt på matr.nr. 1i Østrup By, Østrup. Tilladelsen er givet efter planlovens § 35.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Etableringen må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

### **Redegørelse for sagen**

Du har på vegne af Specialcenter Østruplund søgt om tilladelse til at etablere en multibane på matr.nr. 1i Østrup By, Østrup beliggende Klintebjergvej 75. Banen skal anvendes af institutionens beboere.

Banen er 21 x 13 m og produceret i hård plast. Der laves en bundopbygning på 20 cm, hvor der efterfølgende bliver påfyldt stabilgrus. Til sidst bliver der lagt en grøn gummibelægning, så underlaget er blødt og imødekommende for brugerne. Banen har en DBU-godkendelse, som er opnået ved banens unikke kvalitet og støjdæmpende karakter.

Banen placeres på et areal, som ligger lige uden for lokalplan 2011-1 og vest for det kommuneplanlagte område BE24.

### **Begrundelse**

Multibanen etableres i umiddelbar tilknytning til en del af ejendommens eksisterende bebyggelse, og det vurderes, at den ikke er i strid med Planloven eller er til gene for naboer.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan inden 4 uger fra nedenstående annonceringsdato påklages af enhver med retlig interesse i afgørelsen samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som for privatpersoner er på 900 kr. og for virksomheder og foreninger på 1.800 kr. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet via Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Vejledning om gebyr findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune, som har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk) den **16. februar 2018**.

Venlig hilsen

Kirsten P. Rasmussen

Landzonesagsbehandler

Direkte tlf. 64 82 81 14

[kpr@nordfynskommune.dk](mailto:kpr@nordfynskommune.dk)

**Kopi til:**

Specialcenter Østruplund, Klintebjergvej 75, 5450 Otterup.