



Christian B. Madsen

Mail: c30b84@hotmail.com

Teknik, Erhverv og Kultur

27. februar 2018

Sagsnummer
480-2018-2337

Dokument nr.
480-2018-66030

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
3840

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse

Åbningstid

Landzonetilladelse til opsætning af minivindmølle på Brale 21, Otterup

Afgørelse

Vi giver hermed tilladelse til at opsætte en minivindmølle som ansøgt på ejendommen Brale 21, Otterup. Tilladelsen er givet efter planlovens § 35.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Redegørelse for sagen

Du har søgt om tilladelse til at opsætte en minivindmølle på dine forældres ejendom Brale 21, Østrup, matr.nr. 14g Østrup By, Østrup.

Møllen har en rotordiameter på 103 cm og et lydniveau på 40 dB. Den monteres på et jernrør, som placeres på nordgavlen af den eksisterende staldbygning, og møllen vil sidde 1 meter over bygningens tagryg.

Begrundelse

Ejendommen ligger i det åbne land i et område med fladt terræn. Det er vurderet, at møllen pga. dens minimale størrelse og placering på den eksisterende bygning ikke vil virke dominerende eller forstyrrende for det omkringliggende landskab eller for naboer. Afstanden fra møllen til de udendørs opholdsarealer hos den nærmeste nabo er ca. 115 m, så det er vurderet, at en naboorientering ikke har været nødvendig.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra nedenstående annonceringsdato påklages af enhver med retlig interesse i afgørelsen samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller

www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som for privatpersoner er på 900 kr. og for virksomheder og foreninger på 1.800 kr. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet via Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Vejledning om gebyr findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune, som har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk den **27. februar 2018**.

Venlig hilsen

Kirsten P. Rasmussen

Landzonesagsbehandler

Direkte tlf. 64 82 81 14

kpr@nordfynskommune.dk

Kopi til:

Hans Arne Madsen, Brale 21, Østrup, 5450 Otterup