



Helle Sæthre og Bo K. Møller
Lahngade 67
5000 Odense C

Teknik, Erhverv og Kultur

28. februar 2018

Sagsnummer
480-2018-5907

Dokument nr.
480-2018-68395

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
11370

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse

Åbningstid

Landzonetilladelse til opførelse af ny beboelse på Blæsbjergvej 30, Morud

Afgørelse

Vi giver hermed tilladelse til at opføre ny helårsbeboelse på 225 m² som ansøgt på matr.nr. 18a Bredbjerg By, Vigerslev. Tilladelsen gives efter planlovens § 35 og på betingelse af, at ejendommens nuværende beboelse rives ned.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Redegørelse for sagen

Du har søgt om tilladelse til at opføre en ny helårsbeboelse i halvanden etage med saddeltag på ejendommen Blæsbjergvej 30, Morud. Boligens bebyggede areal bliver 130 m², og det samlede boligareal bliver 225 m².

Husets form og udtryk er klassisk og skiller sig ikke ud fra andre huse i området. Huset bygges i tegl eller med pudsede facader samt med stål eller tegltag.

Huset placeres nordvest for den eksisterende udhusbygning i en afstand af 3,5 m. Ejendommens byggefelt er omkranset af relativ tæt beplantning, som så vidt muligt bevares.

Begrundelse

Den nye beboelse opføres som erstatning for den nuværende, og vi finder, at den nye placering gør, at huset vil syne mindre i landskabet. Det ansøgte vurderes derfor ikke at være i strid med planlovens planlægningsmæssige formål og hensynet bag planlovens landzonebestemmelser.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra nedenstående annonceringsdato påklages af enhver med retlig interesse i afgørelsen samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som for privatpersoner er på 900 kr. og for virksomheder og foreninger på 1.800 kr. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet via Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Vejledning om gebyr findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune, som har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk den **28. februar 2018**.

Venlig hilsen

Kirsten P. Rasmussen

Landzonesagsbehandler

Direkte tlf. 64 82 81 14

kpr@nordfynskommune.dk