



HØJGÅRD HESTEHOSPITAL A/S
Rugårdsvej 696
5462 Morud

Teknik, Erhverv og Kultur

30. april 2018

Sagsnummer
480-2018-4962

Dokument nr.
480-2018-118963

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.
11544

Landzonetilladelse til opførelse af bygning til CT scanner m.m. på Rugårdsvej 696, Morud

Afgørelse

Vi giver hermed tilladelse til at opføre en 450 m² stor bygning til CT scanner m.m. som vist på skitse fremsendt den 16.04.2018 på matr.nr. 10a Bredbjerg By, Vigerslev. Tilladelsen er givet efter planlovens § 35.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Redegørelse for sagen

I har søgt om tilladelse til at opføre en 450 m² stor bygning på ejendommen Rugårdsvej 696, Morud. Bygningen skal rumme en CT skanner og lokaler i forbindelse hermed.

Bygningen opføres i vandpudsede sten med træbeklædning i gavltrekanterne samt eternittag. Der blev oprindeligt søgt om en bygning med en højde på 7 m og en placering på tværs af p-pladsen umiddelbart nordøst for den eksisterende bebyggelse.

På baggrund af indvendinger mod projektet i forbindelse med en naboorientering, er bygningshøjden reduceret til 5,7 m, og bygningen er drejet 90°. Den vil derved blive opført inden for det eksisterende parkeringsareal som vist med fed sort streg på skitsen fremsendt den 16.04.2018, og indkørslen langs med parkeringsarealet bevares.

Begrundelse

Vi har vurderet, at bygningen med en højde på 5,7 m og en placering på parkeringsarealet er så langt fra naboen, at den ikke vil være til gene for naboen.

Der er tale om udvidelse af en eksisterende virksomhed, og det er vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser.

Nordfyns Kommune

Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse

Åbningstid

Såfremt der senere skal ske udvidelse af hestehospitalet, skal der udarbejdes lokalplan for området.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra nedenstående annonceringsdato påklages af enhver med retlig interesse i afgørelsen samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som for privatpersoner er på 900 kr. og for virksomheder og foreninger på 1.800 kr. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet via Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Vejledning om gebyr findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune, som har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk den **30. april 2018**.

Venlig hilsen

Kirsten P. Rasmussen

Landzone- og byggesagsbehandler

Direkte tlf. 64 82 81 14

kpr@nordfynskommune.dk