



10. januar 2020

Referat af styringsdialogmøde den 4. december 2019 - Civica

MØDEFORUM: Styringsdialog mellem Civica og Nordfyns Kommune
DELTAGERE: Fra Civica: Teddy Skytte.
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp og Flemming Gitz
FRAVÆRENDE: Jens Piholm og Marianne Fjeldsted
REFERENT: Flemming Gitz

1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunens side. Afdelingen i Nordfyns Kommune har en god økonomi og effektivitet.
Civica har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

Civica har besluttet nye målsætninger og handleplaner for 2019-2021. Der er bl.a. fokus på effektiv drift og indkøbsoptimering. Civica har bl.a. indført elektroniske flyttesyn og er i gang med at implementere elektronisk opgavestyring indenfor drift og vedligehold af boligerne. Der følges løbende op på målsætninger og handleplaner.

3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Der er ikke indgået aftaler.

4. Boligforeningens økonomi generelt

Civica har generelt en god økonomi. Det samme gælder afdelingen i Nordfyns Kommune.

5. Evt. udlejningsproblemer

Civica har ingen udlejningsproblemer i Nordfyns Kommune. Der er en lang venteliste.
Civica indgår i samarbejdet om den nye udlejningsportal Boligøen.

6. Ledelse og beboerdemokrati

Der er et velfungerende beboerdemokrati i afdelingen i Nordfyns Kommune.

7. Afdelingens vedligeholdelsesstand

Afdelingen har en god vedligeholdelsesstand. Boligerne i Løkkehøj står foran en tagudskiftning, som forventes udført i 2021. Der udskiftes løbende køkken og bad som individuel løsning.

8. Behov for nybyggeri og renovering

Civica vil gerne bygge nye boliger i Søndersø og Morud. Der arbejdes pt. på et projekt om seniorboliger i Morud.

Der er ikke behov for større renoveringer i de eksisterende boliger.

9. Behov for låneomlægning mv.

Civica følger løbende op på, om der er lån, som med fordel kan omlægges.

10. Evt. boligsociale tiltag

Pt. intet behov.

11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor

Civica er nået langt med effektiviseringerne. Målsætningen er fortsat en samlet effektiviseringsgevinst på 25 mio. kr., som forventes nået.

12. Indgåelse af nye aftaler

Der er ikke behov for at indgå nye aftaler.

13. Boligforeningens ansøgning om fortrinsret ved ledige boliger

Kommunen kan godkende boligforeningens ansøgning under forudsætning af, at kommunen fortsat får tilbudt hver 4. ledige bolig.

14. Eventuelt

Intet.

15. Næste møde

Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i starten af december 2020.