



29. januar 2021

## Referat af styringsdialogmøde den 8. december 2020 med Alfabo

MØDEFORUM: Styringsdialog mellem Alfabo og Nordfyns Kommune  
DELTAGERE: Fra Alfabo: Bent Jacobsen og Erik L. Gottfredsen.  
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted og Flemming Gitz  
FRAVÆRENDE: Inger . . . .  
REFERENT: Flemming Gitz

### 1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunen. Der er overskud i Alfabos afdeling i Nordfyns Kommune. Alfabo har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

### 2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

Alfabo er i gang med at fastlægge ny strategi, hvor der bl.a. er fokus på effektiv drift.

### 3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Der er ikke indgået aftaler.

### 4. Boligforeningens økonomi generelt

Kolding Kommune fører tilsyn med boligforeningens samlede økonomi, som er sund. Afdelingen i Nordfyns Kommune har også en fornuftig økonomi.

### 5. Evt. udlejningsproblemer

Der er ingen udlejningsvanskeligheder i afdelingen i Nordfyns Kommune. Der er pt. ca. 80 på ventelisten.

Der er meget lille udskiftning blandt lejerne. Alfabo undersøger, om kommunen får tilbudt hver 4. ledige bolig.

### 6. Ledelse og beboerdemokrati

Der er pt. ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen. Der er en kontaktperson fra beboerne til Alfabo. Dette fungerer godt.

### 7. Afdelingens vedligeholdelsesstand

Vedligeholdelsesstanden vurderes at være OK.

Det overvejes pt. at udskifte køkkenerne indenfor 4-5 år.

### 8. Behov for nybyggeri og renovering

Alfabo vil gerne bygge nyt, primært i Bogense. Der er intet renoveringsbehov.

### 9. Behov for låneomlægning mv.

Alfabo vurderer løbende, om der er behov for låneomlægning. Pt. intet behov.

### 10. Evt. boligsociale tiltag

Pt. intet behov.

**11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor**

Alfabo finder løbende effektiviseringer og besparelser i driften. Har bl.a. opnået store besparelser på forsikringer. Administrationsbidraget er faldet.

Alfabo forventer at kunne opnå den krævede effektiviseringsgevinst.

**12. Indgåelse af nye aftaler**

Der er ikke behov for at indgå aftaler.

**13. Eventuelt**

Intet.

**14. Næste møde**

Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i december 2021.