



Parkeringsregulativ / Parkeringsfond

1. Forudsætninger

1. Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 495 af 29. juni 1990 omhandlende bygge-loven, samt
2. Gældende bygningsreglement
3. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om kommunale parkeringsfonde af 17. ja-nuar 1994. Cirkulæret er udarbejdet med hjemmel i byggelovens § 22, stk. 6 samt § 21, stk. 2 i lov om planlægning jf. bekendtgørelse nr. 383 af 14. juni 1993 og efter bemyndigelse fra miljøministeren, der fastsætter bestemmelser for Kom-munalbestyrelsens adgang til at fravige bestemmelserne i bygningsreglementet eller i bestemmelserne i lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringspladser på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til Parke-ringsfonden.

2. Anvendelsesområde

Regulativet er gældende for Nordfyns Kommune og finder anvendelse på såvel nyt byg-geri som ændret benyttelse af eksisterende byggeri.

Hvor der i en lokalplan eller byplanvedtægt er fastsat særlige krav til parkeringsarealer eller antallet af parkeringspladser, er det disse krav, der er gældende.

2.1 Nyt byggeri

Som nyt byggeri betragtes nyopførelser og tilbygninger til eksisterende byggeri.

2.2 Ændret benyttelse af eksisterende byggeri

Hvor der er tale om ændret anvendelse, skal der dog kun skaffes parkeringspladser til et eventuelt forøget behov. Dette betyder, at når antallet af parkeringspladser for den nye anvendelse er beregnet, kan der modregnes for det antal parkeringspladser, der svarer til den tidligere anvendelse.

2.3 Nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af nyt byggeri

Såfremt der i forbindelse med en nedrivningstilladelse samtidig meddeles byggetilladelse til opførelse af nyt byggeri, er beregningsgrundlaget for antal parkeringspladser som ved nyt byggeri.

3. Krav til placering og antal parkeringspladser

Parkeringspladser og tilhørende manøvreareal skal, hvor andet ikke er nævnt, anlægges på egen grund. Hvor der ikke er angivet særlige krav i en lokalplan eller byplanvedtægt, gælder følgende krav til parkeringspladser i Nordfyns Kommune.

3.1 Boliger

- Enfamiliehuse: 2 parkeringspladser
- Ældreboliger, kollegier, ungdomsboliger og lignende: 1 parkeringsplads pr. 3 boligenheder + 1 plads pr. 2 ansatte
- Alm. boliger i øvrigt: 1,5 parkeringsplads pr. bolig (der skal rundes ned til nærmeste hele tal).
- Sommerhuse: 2 parkeringspladser pr. bolig.

3.2 Service m. v.

- Restauranter, teatre, biografer og lignende lokaler: 1 parkeringsplads pr. 5 sidepladser
- Diskotek, conferencecentre, forsamlingslokaler og lignende lokaler uden faste sidepladser: 1 parkeringsplads pr. 10 m² etageareal.
- Hoteller: 1 parkeringsplads pr. værelse.
- Sports- og idrætsanlæg: 1 parkeringsplads pr. 5 tilskuerpladser eller vurdering f.eks. i forhold til aktive udøvere.
- Skoler, undervisning, institutioner: 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal, eller vurdering i forhold til ansatte, forældre, elever.

3.3 Erhverv i øvrigt

- Fabrik, værksted: 1 parkeringsplads pr. 65 m² etageareal.
- Kontor, administration: 1 parkeringsplads pr. 65 m² etageareal.
- Lager: 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.
- Udvalgswarebutik: 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal.
- Dagligvarebutik og lignende: 1 parkeringsplads pr. 25 m² etageareal.

Såfremt der ønskes opført en type byggeri, der ikke er nævnt i ovennævnte liste, eller der er tale om et atypisk byggeri med hensyn til parkeringsbehov, fastsætter Kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde kravet til antal parkeringspladser, under hensyntagen til den konkrete anvendelse.

4. Parkeringspladsernes etablering og anvendelse

De krævede parkeringspladser skal være anlagt inden bygningen tages i brug henholdsvis overgår til anden anvendelse.

De krævede parkeringspladser skal anlægges på egen grund eller efter forudgående godkendelse eventuelt i umiddelbar nærhed indenfor en afstand af 100 meter og skal sikres ved tinglysning.

De krævede parkeringspladser må ikke anvendes til andre formål end parkering, og må ikke udlejes eller reserveres til parkering for andre end brugere af ejendommen.

Udover parkeringspladser til biler kan der stilles krav om etablering af cykelparkeringspladser.

5. Parkeringspladsernes størrelse

Med hensyn til udformning af parkeringspladserne henvises til vejreglerne.

Der kan stilles krav om, at én eller flere af parkeringspladserne dimensioneres og anlægges til brug for handicappede.

Færdselsareal uden for parkeringsområdet kan normalt ikke medregnes som manøvreareal.

6. Beregning af antallet af parkeringspladser til erhverv

Ved fastsættelsen af det krævede antal parkeringspladser til erhvervsformål, som f.eks. forretning, medregnes i etagearealet herfor også de sekundære lokaler som f.eks. personalerum, administrationskontorer, lagerrum, evt. cafeteria m.v., som er nødvendige for erhvervstypen.

Beregningen foretages på grundlag af en opdeling efter den faktiske anvendelse.

7. Dobbeltbrug

Kravet til antallet af parkeringspladser kan reduceres til det halve, når en ejendoms anvendelse overvejende udøves på tidspunkter, hvor offentlige parkeringspladser kun anvendes i begrænset omfang, og hvor der fra den pågældende ejendom ikke er mere end ca. 100 m til et større antal offentlige parkeringspladser. (Dette kan f.eks. gælde restauranter, teatre, biografer og forsamlingsbygninger).

8. Fritagelse for anlæg af parkeringspladser

Regulativets krav om anlæg af parkeringspladser kan fraviges, såfremt der ved tinglysning sikres det krævede antal parkeringspladser i et privat parkeringsanlæg eller parkeringshus.

Ved nedlæggelse af en privat parkeringsplads skal der omgående ske nyanlæg på egen grund eller indbetaling til Parkeringsfonden.

9. Parkeringsfondsbidrag

Kommunalbestyrelsen kan fravige kravet om at anlægge alle parkeringspladser på egen grund, mod at der indbetales til Parkeringsfonden.

Parkeringsfondsbidrag anvendes til anlæg af offentligt tilgængelige parkeringspladser underlagt bestemmelserne i lov om offentlige veje.

9.1 Beregning af bidrag

Bidraget til Parkeringsfonden er omkostningsbestemt og beregnes ud fra det gennemsnitlige grundværdiniveau samt anlægsprisen for et parkeringsareal på 30 m².

Beregning af bidrag til Parkeringsfonden fremgår af vedlagte takstblad, bilag 1.

9.2 Betaling

Såfremt et byggeri eller ændret anvendelse udløser indbetaling til Parkeringsfonden, skal indbetalingen finde sted ved udstedelse af byggetilladelse, med mindre der aftales en afdragsordning.

9.3 Afdragsordning

Bidraget til Parkeringsfonden kan afdrages over maksimalt 5 år med en femtedel pr. år mod forrentning.

Ved udstedelse af byggetilladelse forfalder første rate til betaling og der skal foreligge bankgaranti eller lignende til sikkerhed for indbetaling af resterende bidrag.

9.4 Etablering af parkeringspladser for parkeringsfonds-midler

Parkeringspladserne vil blive etableret inden for en maksimal afstand på 1.000 m fra den bidragydende ejendom regnet i fugleflugtslinie.

Kommunen skal have anlagt parkeringspladserne senest 5 år efter, at Kommunalbestyrelsen har fritaget den pågældende ejendom for at opfylde bygningsreglementets, henholdsvis lokalplanernes eller byplanvedtægternes bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund.

Overskrides tidsfristen, skal bidraget til Parkeringsfonden tilbagebetales til bidragsyderen. Eventuel tilbagebetaling sker med tillæg af renter.

Kommunen kan stå i forskud med et større antal parkeringspladser på terræn eller i parkeringsanlæg til dækning af et forventet behov i området.

Det skal klart fremgå af Kommunalbestyrelsens beslutningsgrundlag, at parkeringspladserne etableres under parkeringsfondsordningen.

10. Supplerende bestemmelser

Når særlige forhold gør sig gældende, vil Kommunalbestyrelsen kunne dispensere fra regulativets bestemmelser. Der vil også kunne opstå forhold, under hvilke bestemmelserne vil kunne skærpes.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i henhold til dette regulativ kan ikke ankes til anden myndighed.

11. Ikrafttræden

Nærværende regulativ er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2009 og træder i kraft med vedtagelsen.

Bent Dyssemark

Borgmester

/

Erik Larsen

Konst. Kommunaldirektør

Bilag 1 til parkeringsfond for Nordfyns Kommune

TAKSTBLAD

Bidrag til parkeringsfonden

Prisniveau 2009

Anlægspris	20.340 kr.
+ Tillægspris 30 m ² á gennemsnitlig grundværdi	XXX

Pr. parkeringsplads anlagt som offentlig, 50 % bidrag **XXX**

Priseksempel for en parkeringsbås etableret på **terræn** ved grundværdi på 300 kr. pr. m² (Bogense bymidte), bebyggelsesprocent lig eller under 110 – 2009 niveau.

Anlægspris	20.340 kr.
+Tillæg jordpris 30 m ² á gennemsnitlig vurderingspris 300 kr. pr. m ² i området	9.000 kr.
I alt – anlagt som privat parkering	29.340 kr.

Pr. parkeringsplads anlagt som offentlig, 50 % bidrag **14.670 kr.**