



17. maj 2022

Referat af styringsdialogmøde med FAB den 11. maj 2022

MØDEFORUM: Styringsdialog mellem FAB og Nordfyns Kommune
DELTAGERE: Fra FAB: Jacob Michaelsen, og Torben Simonsen.
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted og Flemming Gitz
FRAVÆRENDE: Ingen
REFERENT: Flemming Gitz

1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunen. Der er overskud i alle afdelinger og alle afdelinger er effektive. FAB har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

FAB har udarbejdet en samlet strategi for 2019-2023 for mennesker, miljø og moderne forretning. Strategien indeholder målsætninger for bl.a. boligerne, beboerne, miljøet, medarbejderne og driften af boligforeningen. Der er senest arbejdet med bl.a. indkøb, digitalisering, bæredygtigt byggeri, el-ladestander, flere vilde og grønne områder, kompetenceudvikling af medarbejderne samt demensopsporing blandt beboerne.

3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Ingen aftaler.

4. Boligforeningens økonomi generelt

Odense Kommune fører tilsyn med boligforeningens samlede økonomi, som er sund. Afdelingerne i Nordfyns Kommune har alle en fornuftig økonomi og gode henlæggelser.

5. Evt. udlejningsproblemer

FAB oplever generelt ikke udlejningsproblemer. Der er mange på ventelister til boliger i Nordfyns Kommune. Afdeling 64, Længehusene, er lidt sværere at leje ud pga. beliggenheden. Der arbejdes på en øget markedsføring af ledige boliger.

6. Ledelse og beboerdemokrati

Der mangler afdelingsbestyrelse i enkelte afdelinger, men der er en kontaktperson i disse afdelinger. De etablerede afdelingsbestyrelser fungerer generelt tilfredsstillende, det samme gør kontaktpersonordningen.

7. Afdelingernes vedligeholdelsesstand

De fleste afdelinger har en god vedligeholdelsesstand. Afdeling 19 er blevet renoveret med nye tage, døre og vinduer samt efterisolering.

8. Behov for nybyggeri og renovering

FAB bygger nye familieboliger i Otterup og Krogsbølle. Der var opstart i 2021.

Eksisterende boliger renoveres løbende, bl.a. med nye køkkener og bad ved fraflytning, hvis der er behov for det. Derudover skiftes køkken og bad som individuel løsning i enkelte boliger, når beboerne søger om det.

9. Behov for låneomlægning mv.

Der følges løbende op på behov for låneomlægning. Pt. intet behov.

10. Evt. boligsociale tiltag

Pt. intet behov.

Der er godt samarbejde mellem FAB og kommunen, når der opstår problemer.

11. Status på krav om effektivisering af den almene boligsektor

FAB har generelt opnået en stor effektiviseringsprocent.

Der arbejdes med at implementere nye krav vedr. bl.a. indkøb og energieffektivisering.

12. Udskiftning af gulvbelægning i fællesarealer i botilbuddet på Stadionvej

FAB vil betale for det areal, der er ødelagt pga. skade og slidtage.

FAB vil ikke betale for det areal, der er ødelagt pga. brug af møbler uden beskyttelse.

Det er vigtigt at sætte dupper eller anden beskyttelse under stole og borde.

13. Indgåelse af nye aftaler

Der er ikke behov for at indgå nye aftaler.

14. Eventuelt

Intet.

15. Næste møde

Afholdes den 10. maj 2023 kl. 8.30 på Bogense Rådhus.