



Lise-Lotte S. Kragh  
Rostrupvej 80  
Rostrup  
5485 Skamby

**Teknik, Erhverv og Kultur**

7. juni 2018

Sagsnummer  
480-2018-13294

Dokument nr.  
480-2018-150988

Cpr./CVR-nr/Ejd.nr.  
13628

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**

**Åbningstid**

## Landzonetilladelse til etablering af ridebane på Rostrupvej 80

### Afgørelse

Vi giver hermed tilladelse til at etablere en 630 m<sup>2</sup> stor ridebane som ansøgt på matr.nr. 4a Rostrup By, Skamby. Tilladelsen er givet efter planlovens § 35.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

### Redegørelse for sagen

Du har søgt om tilladelse til at etablere en 630 m<sup>2</sup> stor ridebane til privat brug på ejendommen Rostrupvej 80, matr.nr. 4a Rostrup By, Skamby.

Ridebanen placeres umiddelbart syd og vest for eksisterende bebyggelse

### Begrundelse

Ejendommen er en landbrugsejendom. Det ansøgte vurderes at være naturligt beliggende i landzone, og dermed ikke at være i strid med planlovens planlægningsmæssige formål og hensynet bag planlovens landzonebestemmelser.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra nedenstående annonceringsdato påklages af enhver med retlig interesse i afgørelsen samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som for privatpersoner er på 900 kr. og for virksomheder og foreninger på 1.800

kr. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet via Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Vejledning om gebyr findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune, som har truffet afgørelse i sagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk) den **8. juni 2018**.

Venlig hilsen

Kirsten P. Rasmussen

Landzone- og byggesagsbehandler

Direkte tlf. 64 82 81 14

[kpr@nordfynskommune.dk](mailto:kpr@nordfynskommune.dk)