



**Teknik, Erhverv og Kultur**

19. maj 2026

Sagsnummer  
S2026-3429

BFE. nr.  
2666139

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**  
Rådhuspladsen 2  
5450 Otterup

**Åbningstid**  
mandag-onsdag kl 9-15  
torsdag kl 9-17  
fredag kl. 9-13

**Telefontræffetid**  
mandag kl. 9-15  
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)



**Adresse: Møllevej 72, 5450 Otterup**  
**Matr. nr. 3 f, Egense By, Norup**

## **Lovliggørende landzonetilladelse til midlertidig opsat container til opbevaring/udhus**

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til lovliggørelse af 31 m2 midlertidig opsat container til opbevaring/udhus på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen er ikke gældende før klagefristen er udløbet.

### **Vilkår for tilladelsen**

- at containere skal fjernes senest når der gives ibrugtagningstilladelse til den private lagerhal eller til det kommende enfamiliehus eller senest 19. maj 2029, hvis der ikke opføres nyt enfamiliehus eller hal.

### **Offentliggørelse og klagefrist**

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 21. maj 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

### **Ansøgningen**

Du har søgt om lovliggørende tilladelse til 31 m2 opsat container, der anvendes til udhus og værktøj mv. i forbindelse med forberedelse til den kommende bolig og den kommende hal.

Containere er malet mørk grå og er traditionel container med metalsider og metaltag.



Luffoto - placering vist med gul farve

### Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en tidligere gård, nu beboelsesejendom i landzone og ejendommens grundareal, matr.nr. 3f, Egense By, Norup er på 12722 m<sup>2</sup>.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da udhus uden tilknytning til bolig ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Bygning 3: 60 m<sup>2</sup> anden bygning til landbrug

Bygning 4: 40 m<sup>2</sup> lade mv. (roekælder)

Desuden er der:

- meddelt byggetilladelse til at opføre 146 m<sup>2</sup> hal samt forudgående landzonetilladelse.
- meddelt landzonetilladelse til 228 m<sup>2</sup> nyt enfamiliehus, 76m<sup>2</sup> overdækninger og 110 m<sup>2</sup> garage

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Potentielt lavbundsareal/vådområde på den vestlige halvdel af grunden
- Område udlagt til store husdyrbrug
- Potentielle økologiske forbindelse
- Uønsket skovrejsning
- Natura 2000

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter i området hvor der bygges og terrænreguleres. Søgning er foretaget via Danmarks Miljøportal, hvor arter ikke er registreret.

### **Naboorientering**

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne, da det er en lovliggørende tilladelse og da tilladelse kun er til midlertidig opsætning.

### **Partshøring**

Inden denne afgørelse er ejere partshørt om vilkår for tilladelsen. Vi har ikke modtaget bemærkninger. Fristen udløb 13. maj 2026.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 228 m<sup>2</sup> by bolig samt 76 m<sup>2</sup> overdækket areal under tag ved boligen og 110 m<sup>2</sup> garage sammenbygget med boligen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- De områder på grunden, der ligger indenfor lavbundsområder ligger vest for den opsatte container.
- Opstilling af containere og de andre godkendte bygninger, ændrer ikke på at området generelt stadig er udpeget til område for større husdyrbrug.
- Den midlertidige placering har ingen betydning i forhold til området mod vest, der er udpeget til område med uønsket skovrejsning.
- Containeren er placeret tilbagetrukket fra vejen, men i det område, hvor en af de nedrevne bygninger var placeret.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at den midlertidige container ikke har indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen. har været dyrket mark indtil 2022 og fungerer som færdsels- og manøvreområde for maskiner mv til og fra nuværende bygning 3.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes det containeren ikke har påvirkning af Natura 2000 omkring Odense Fjord, der ligger ca. 3 km øst for ejendommen.

### **Klagevejledning**

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

### **Gebyr**

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

### **Fritagelse**

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)).

### **Tidsfrister**

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

- Medejer
- Museum Odense, [info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk)
- Danmark Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)