



Artelia A/S
Att. Henrik Qvist Søndberg

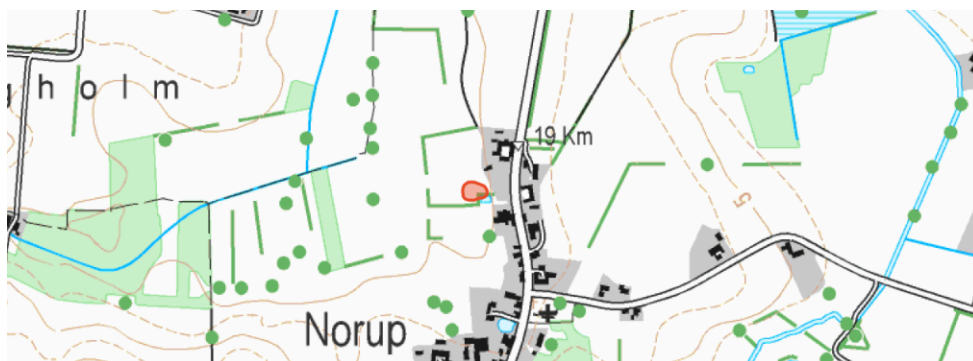
Landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin

Nordfyns Kommune har den 18. august 2022 modtaget ansøgning fra MOE A/S (nu Artelia A/S) på vegne af VandCenter Syd A/S om landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin på matr.nr. 6k og 6a Norup By, Norup i forbindelse med separat-kloakering ved Norup.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35 (LBK nr 572 af 29/05/2024) til etablering af et regnvandsbassin på 1500 m² på matrikel 6k og 6a Norup By, Norup, med placering som angivet på nedenstående kort fra ansøgningen.

Bassinet vil være beliggende i kanten af Norup By. Se nedenstående kort.



Figur 1: Oversigtskort over placering af bassinet. Bassinet er angivet med rød farve.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

1. Regnvandsbassinet anlægges som åbent bassin med permanent vådvolumen på 395 m³.
2. Bassinets areal udgør i alt inkl. skråningsarealer ca. 1500 m².
3. Regnvandsbassinet skal udformes så det fremtræder som en naturlig sø tilpasset til det eksisterende terræn og i overensstemmelse med den ansøgte placering og udformning. Se figur 2.
4. Bassinet skal anlægges med skråning fra kronekanten og ud mod det omgivende terræn. Denne skråning skal have en hældning på 1:5 eller fladere, således at bassinet fremgår med en naturlig overgang til det omgivende landskab.
5. Den opgravede jord skal bruges til at tildække hullet efter det tidligere fællesbassin og til skråning. Overskudsjord køres bort.
6. Bassinet må ikke indhegnes. Dog må der hegnes med almindelig kreaturhegn eller lignende landbrugshegn i forbindelse med græsning af omkringliggende areal.
7. Bassinet skal anvendes som regnvandsbassin.
8. Der må ikke fodres i eller ved bassinet. Der må ikke opsættes fodertønder, andehuse eller lignende.
9. Der må ikke udsættes, fisk, ænder krebs mv. i bassinet.
10. Hvis der under arbejdet træffes fortidsminder, skal arbejdet straks standses, og Odense Bys Museer skal kontaktes.

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

7. juni 2024

Sagsnummer
S2023-8544

Dokument nr.
D2024-80681

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Abningstid

Mandag	kl. 09.00 - 15.00
Tirsdag	kl. 09.00 - 15.00
Onsdag	kl. 09.00 - 15.00
Torsdag	kl. 09.00 - 17.00
Freitag	kl. 09.00 - 13.00

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk



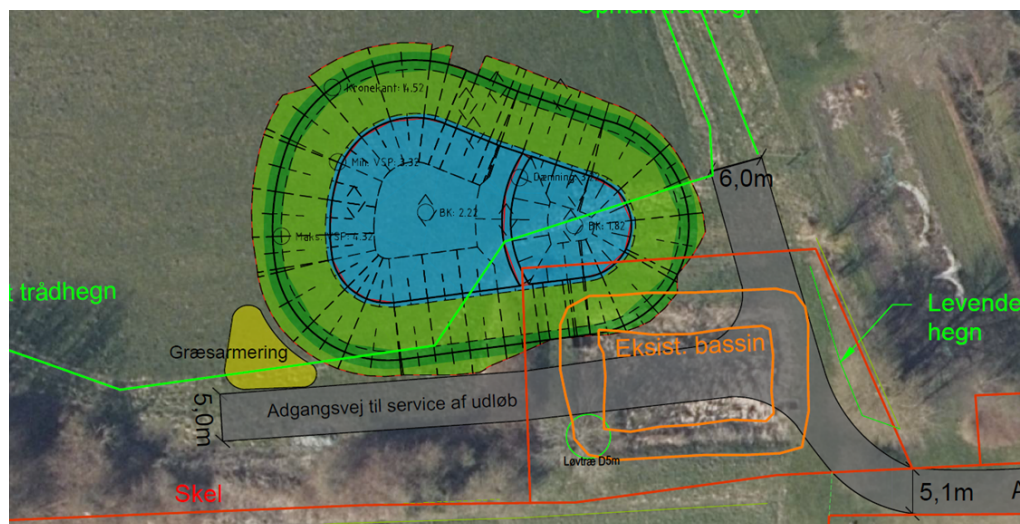
Disse vilkår er stillet for at sikre, at bassinet kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området.

Efter etableringen vil bassinets naturlige udvikling medføre, at bassinet efter typisk 2-3 år vil udvikle et karakteristisk dyre- og planteliv og være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Det anbefales, at der ikke udsås med græsblanding eller lignende, idet arter, der er naturlige for det våde miljø, naturligt vil indfinde sig efter en kortere periode. I forbindelse med vedligehold anbefales det ligeledes at det afklippede græs fra skråningerne fjernes fra arealet, så der ikke sker næringsopbygning.

Baggrund

VandCenter Syd udfører separatkloakering af det fælleskloakerede opland i Norup. I den forbindelse nedlægges det eksisterende fællesbassin på matr.nr. 6k Norup By, Norup og der ønskes i stedet etableret et nyt regnvandsbassin, der skal ligge på matrikel 6k og 6a Norup By, Norup.



Figur 2: Udformning og placering af regnvandsbassinet.

Det nye regnvandsbassin har til formål at rense og forsinke regnvand før udløb til recipienten, Kappendruprenden.

Bassinet ønskes anlagt som et åbent regnvandsbassin med permanent vandspejl til rensning af regnvandet. Bassinet har et effektivt stuvningsvolumen på minimum 780 m³ og et permanent vådvolumen på minimum 395 m³.

Bassinet udformes med et forbassin, der afgrænses med en lav vold mod resten af bassinet. Udløbet placeres i bassinets vestlige ende, og udledning sker til Skelbækken/Kappendruprenden i samme punkt som i dag.

Anlægget udføres i organisk form og mod det omgivende terræn tilpasses skråningsanlægget til det omgivende landskab ved at anlægge en fald hældning med dele af den opgravede jord, således at bassinet kommer til at fremstå naturnært i landskabet.

Der anlægges en adgangsvej fra matrikel 6i over matrikel 6k og langs den sydlige side af bassinet på matrikel 6a. Adgangsvejen skal benyttes til servicering og vedligehold af bassinet. Der vil forekomme vedligehold i form af græsslåning af bassinets sider.

Bassinets placering ligger inden for følgende retningslinjer i kommuneplanen

- Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- Økologiske forbindelser

- Drikkevandsinteresse (OD), men uden for indvindingsoplandet til Kappendrup Vandværk.
- Klimatilpasning for skybrud

Regnvandsbassinet udformes naturnært. Bassinet er ikke til hinder for dyr- og planter spredning, og kan fungere som en økologisk 'trædesten' i landskabet for padder og andre dyr, der lever i tilknytning til vand. Dertil vil det våde miljø i bassinet bidrage til at øge den biologiske mangfoldighed af planter i områdets planteliv. Projektet er således ikke i strid med retningslinjerne for naturområder og økologiske forbindelse.

Regnvandsbassinet ligger i Område for Drikkevandsinteresser. Der er ikke tale om særlig drikkevandsinteresse og jf. redegørelsen for temaet fremgår, at regnvandsbassiner til vejvand, tagvand og vand fra befæstede arealer er tilladt. Projektet er således ikke i strid med retningslinjen.

Regnvandsbassinet sker i led af separatkloakering af Norup, for at få en bedre afledning af regnvand. Projektet er således ikke i strid med klimatilpasningsudpegningen.

Der er d. 26. september 2022 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til projektet.

Projektet ligger ikke inden for skovbyggelinjen, å-, sø- og fortidsmindebeskyttelseslinjer, fredninger, fredskov eller kystnærhedszone.

Nordfyns Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at regnvandsbassinet kan indpasses, så der opnås et naturligt udtryk i det eksisterende terræn, samt at etableringen af bassinet ikke vil være i strid med de planlægningsmæssige interesser, der varetages i planlovens landzonebestemmelser eller med øvrige natur- og miljøbeskyttelsesinteresser. Der er lagt vægt på at der etableres et regnvandsbassin i stedet for det eksisterende fællesbassin, hvilket vurderes at forbedre levestedsmuligheder for padder i området.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 110 *Odense Fjord*, der er beliggende ca. 3.8 km vest for projektarealet. Projektet medføre separatkloakering, hvor fællesbassinet udskiftes med et regnvandsbassin. Der afledes således mindre næring til vandløbssystemet, der ultimativt leder ud til Natura 2000-området. På baggrund af den betydelige afstand er det således Nordfyns Kommunes vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil have en væsentlig indvirkning på Natura 2000-områderne.

En række arter opført på habitatdirektivets bilag IV har et naturligt udbredelsesområde, der overlapper med projektarealet. Af disse arter er stor vandsalamander og spidssnudet frø relevante for vandhuller. Fællesbassinet er blevet besigtiget d. 29. juni 2023 og i september 2023 (figur 3). Fællesbassinet er næringsbelastet. Vandfasen er helt uklar og der er en hvidlig film (måske olie) på dele af vandfladen. Både spidssnudet frø og stor vandsalamander foretrækker vandhuller, der er rene og uden stor næringsbelastning. Fællesbassinet vurderes at være forurenet og næringsbelastet til at det udgør et økologisk funktionelt ynglevandhul.

Det vurderes, at projektet under de stillede vilkår ikke vil forringe yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Det nye regnvandsbassin vil med tiden kunne indgå som et nyt yngleområde samt en biologisk trædesten for padder i området.



Figur 3: Til venstre - Billede af bassinet i juni 2023. Der ses i forgrunden vand i indløbet med en hvidlig film, vandet i selve bassinet er meget grumset og grønt. På midten ses dynd- og planteaflejring. Til højre - Billedet er fra september 2023. Der er en hvidligfilm i selve bassinets vand. Vandet er helt uklar og brunt.

Hjemmel

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35 (jf. LBK nr. 572 af 29/05/2024)

Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Nordfyns Kommune har d. 26. september 2022 meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 til nedlæggelse af fællesbassinet og omlæggelse til regnvandsbassin.

Bortfald

Dispensationen bortfalder automatisk, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra meddelelsen.

Naboorientering

Nordfyns Kommune har i overensstemmelse med planlovens § 35 stk. 2 orienteret naboer til projektareal med svarfrist d. 17. april 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.

Høring af lufthavnen

Bassinet ligger inden for 13 km af lufthavnen, hvorfor Hans Christian Andersen Airport er blevet hørt. Lufthavnen godkendt projektet med følgende svar: *Størrelsen på vandbassinet er så småt at det ikke vil have indflydelse på fugletræk i området, selvom det ligger på den 'forkerte' side af indflyvningen.*

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk, den **7. juni 2024**.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelse påklages til Planklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren og brugeren (forpagteren) af den berørte ejendom
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Klagefristen udløber fire uger efter afgørelsen er meddelt. Klagen skal være tilgængelig i klageportalen senest den **5. juli 2024**.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Du kan anmode Planklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen i særlige tilfælde. Du kan læse nærmere herom på [Klagevejledning Planklagenævnet \(naevneneshus.dk\)](http://Klagevejledning%20Planklagen%C3%A6vnet%20(naevneneshus.dk)).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr for privatpersoner på 900 kr. eller for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder på 1.800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder, regnet fra samme dato som offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Lovhenvvisning

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35 (jf. LBK nr. 572 af 29/05/2024)

Venlig hilsen

Julie K. M. Drud

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 29 32 23 18
jdrudd@nordfynskommune.dk

Kopi til

Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, dnnordfyn-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening Nordfyn, nordfyn@dof.dk

Dansk Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk

Odense Museum, museum@odense.dk