



**Revideret annonce på Nordfyns Kommunes hjemmeside**

**Høring om nedlæggelse og salg af vejarealer**

Dato 26. marts 2026

**Vestergade 9, 11-13, 15 mfl., 5400 Bogense  
Nedlæggelse og salg af vejarealer**

REMA ETABLERING A/S, der ejer ejendommen, Vestergade 11-13, 5400 Bogense, vil gerne købe en del af vejen, Vestergade, og overføre arealet til deres ejendom, REMA1000, Vestergade 11-13.

Vejarealet, som vi umiddelbart vurderer, at de kan købe, er det "blå" vejareal og det "røde" vejareal, som skitseret på vores oversigtstegning af 20. februar 2026, nedlæggelse af et mindre vejareal, med vores bemærkninger af 26. marts 2026.

Vejarealet, de gerne vil købe, er et offentligt vejareal, en del af kommunevejen, Vestergade, litra 7000i, Bogense Bygrunde. Og det betyder, at vejarealet derfor først skal nedlægges som et offentligt vejareal, inden de eventuelt kan købe arealet.

Derudover er det vores vurdering, at det "gule" vejareal og det "grønne" vejareal også kan sælges til en potentiel køber.

**Har I bemærkninger til, at vi overvejer at nedlægge og sælge en del af Vestergade, som skitseret på vores oversigtstegning af 20. februar 2026, bedes I komme med jeres bemærkninger.**

I sender bemærkningerne til Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense, eller til [trafikogveje@nordfynskommune.dk](mailto:trafikogveje@nordfynskommune.dk), og attesterer det til Vej & Park.

Bemærkningerne skal gerne være os i hænde senest den 1. juni 2026.

### **Ansøgning om at købe en del af Vestergade**

REMA ETABLERING A/S vil, som nævnt, gerne købe en del af kommunevejen, Vestergade. Nærmere bestemt det "blå" vejareal og det "røde" vejareal, som skitseret på oversigtskortet af 20. februar 2026.

Det er i forbindelse med, at de gerne vil udvide deres dagligvarebutik, REMA1000, Vestergade 11-13.

### **Vores umiddelbare vurdering**

På det indtil videre foreliggende grundlag er vi umiddelbart indstillet på at nedlægge en del af kommunevejen, Vestergade. Nærmere bestemt vejens nordøstlige sideareal, der ligger mellem vejens ordinære kørebane og de nordøstlige ejendomme langs vejen, som skitseret på oversigtskortet af 20. februar 2026.

Det er videre vores vurdering, at køberne af vejarealerne skal være indstillet på, at

1. betale den af kommunen fastsatte pris for salg af vejarealerne
2. købe vejarealerne, som de fremstår i marts 2026 med asfaltbelægning med mere
3. afholde kommunens udgifter til etablering af nyt fortov, tilpasning/ændring af den resterende del af Vestergade, kørebane, overkørsler, vejbelysning, vejafvanding, færdsels- og vejafmærkning, skiltning med mere
4. alle ejendomme, der i dag har adgang til Vestergade, fortsat skal have adgang til Vestergade ved en nedlæggelse og salg af vejarealerne, ad nye overkørsler, nye private veje eller nye private fællesveje
5. betale for eventuelle nye private veje eller nye private fællesveje
6. betale for sikring af en ny privat fællesvej og sikring af vejens vejrettigheder
7. købe vejarealerne med de ledningsanlæg, der ligger i og på arealerne
8. betale for en tinglyst sikring af ledningsanlæg i og på arealerne
9. tåle ledningsejerens fortsat drift, tilsyn, reparation, vedligeholdelse med mere af ledningsanlæg i og på arealerne
10. betale de matrikulære udgifter for at få vejarealerne overført matrikulært til deres ejendomme
11. med flere eventuelle vilkår

Kort og godt skal køberne af vejarealerne være indstillet på at afholde alle udgifter ved en nedlæggelse af vejarealerne og alle kommunens udgifter til at tilpasse/ændre Vestergade til de nye forhold.

Indtil videre afventer vi dog og ser, hvad der eventuelt kommer af bemærkninger til forslaget om at nedlægge og sælge dele af Vestergade.

Vestergades sideareal, som foreslås nedlagt og solgt, har, som vi vurderer det, tidligere fungeret som et større busstoppested. Og i dag fungerer sidearealet, igen som vi vurderer det, blandt andet til parkering med turistbusser og lignende.

Derudover giver sidearealet adgang til en række ejendomme, REMA1000, Bogen Brandstation, private beboelsesejendomme ved Vestergade og Adelgade med flere.

### **Salg af vejarealer kræver tilpasning/ændring af Vestergade**

Ved en nedlæggelse og salg af en del af Vestergade skal der anlægges et nyt fortov, og vejens kørebane, overkørsler, vejafvanding, vejbelysning, færdsels- og vejafmærkning, skiltning med mere skal tilpasses/ændres til de nye forhold.

Det er umiddelbart vores vurdering, at salgsprisen for vejarealerne skal dække de udgifter, som kommunen får til nævnte arbejder.

Til orientering er det kommunen, der fastsætter en salgspris for de nedlagte vejarealer, og under hvilke vilkår kommunen vil sælge arealerne.

Kommunens salg af nedlagte vejarealer vil ske i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021.

### **Ejendomme skal fortsat have adgang til Vestergade**

Ejendomme, der i dag har adgang til Vestergade, skal fortsat, ved en nedlæggelse og salg af vejarealer, have adgang til Vestergade.

Ejendomme, der i dag har adgang til Vestergade via overkørsler, via private veje eller via private fællesveje, skal fortsat sikres adgang til Vestergade ved en nedlæggelse og salg af vejarealer.

F.eks. har ejendommen, Adelgade 50A mfl., adgang til Vestergade ad en privat fællesvej, der ligger på FALCK DANMARK A/S' ejendom, Vestergade 15.

Der kan være andre ejendomme på Adelgade, som også har adgang til Vestergade via de berørte vejarealer. Det er dog ikke aftaler, vi umiddelbart kender til.

### **Ledningsanlæg i vejarealer**

Vi har i LER, Ledningsejerregistret, indhentet oplysninger om ledningsanlæg i de berørte vejarealer. Og der er en del ledningsanlæg i og på vejarealerne.

Det er vores vurdering, at køberne af vejarealerne skal acceptere, at ledningsanlæg bliver liggende i og på arealerne.

Det er videre vores vurdering, at køberne af vejarealerne skal betale for en tinglyst sikring af ledningsanlægs tilstedeværelsesret i og på arealerne, derunder sikre at ledningsejeren fortsat har ret til tilsyn, drift, reparation og vedligeholdelse af sine ledningsanlæg i og på arealerne.

Vi vil, som udgangspunkt, ikke give et nedslag i salgsprisen for de nedlagte vejarealer på grund af, at der ligger ledningsanlæg i og på arealerne.

### **Vejarealerne er asfalterede, arealerne er dermed forurenede**

Vejarealerne, som køberne gerne vil købe, er asfalterede, og dermed er arealerne forurenede.

Det er vores vurdering, at køberne derfor skal være indstillet på at købe og dermed overføre et nedlagt, forurenede og asfalteret vejareal til deres ejendomme.

Vi vil, som udgangspunkt, ikke give et nedslag i salgsprisen for de nedlagte vejarealer på grund af, at arealerne er asfalterede og dermed er forurenede.

### **Matrikulær overførsel af vejarealer til ejendomme**

Som udgangspunkt vil vi kræve, at køberne af vejarealerne skal betale de matrikulære udgifter for at få nedlagte vejarealer overført til deres ejendomme.

Det vil sige betale udgiften til landinspektørarbejder, overførelse af arealer, skøde, notering i tingbogen, gebyr til Kort- & Matrikelstyrelsen, sætning af nye skel med mere.

### **Reglerne om at nedlægge en kommunevej**

En kommune bestemmer, hvilke eksisterende kommuneveje eller dele af en kommunevej, der skal nedlægges, jf. vejlovens § 15, jf. §§ 124-128.

Efter vejlovens § 124, stk. 1, skal kommunen tage stilling til arealets fremtidige status, når den har bestemt, at en kommunevej eller dele af vejen skal nedlægges.

Vejen skal opretholdes helt eller delvist, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom, og der ikke samtidigt etableres en anden vejadgang til ejendommen. Vejen skal også helt eller delvist opretholdes, hvis vejen i øvrigt er et vigtigt færdselsareal for en ejendom, jf. vejlovens § 124, stk. 2.

En kommunes planlagte beslutning om at nedlægge en vej skal offentliggøres. Og ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidigt høres direkte ved brev, jf. vejlovens § 124, stk. 6.

Planlægges vejen eller dele af vejen ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal kommunen give en frist på mindst 8 uger til at fremsætte krav om, at vejen skal opretholdes af hensyn til en ejendom, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Afviser kommunen et krav om, at vejen skal opretholdes for en ejendom, kan ejeren af ejendommen kræve, at kommunen indbringer kravet for taksationsmyndighederne, senest 4 uger efter, at kommunen har truffet og meddelt den endelige afgørelse til ejeren af ejendommen, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Skal vejen eller dele af vejen ikke opretholdes som en privat fællesvej eller en privat vej, råder kommunen frit over det nedlagte vejareal, jf. vejlovens § 127, stk. 1.

### **Lovgrundlag**

Vestergade, litra 7000i, Bogense Bygrunde, er en kommunevej, et offentligt vejareal. Vejen er dermed underlagt vejlovens regler, jf. vejlovens § 2, og vi administrerer vejen som vejmyndighed, jf. vejlovens § 3, stk. 1, nr. 1, og § 7.

Vi bestemmer, om vejen eller dele af vejen kan nedlægges, jf. vejlovens § 15, og ved nedlæggelse af vejarealet skal vi følge vejlovens regler, §§ 124-128.

Der kan, som udgangspunkt, ikke vindes hævd over et matrikulært udskilt vejareal, jf. vejlovens § 60, stk. 2.

Vejloven, lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, kan ses på Retsinformation på dette link, [Vejloven](#).