



Landzonetilladelse til etablering af sø

Den tidligere afgørelse er hermed annulleret, da det er konstateret, at husets elnet er nedgravet ved den tidligere udvalgte placering af søen på matrikel 14b Ejlbj By, Ejlbj. På den baggrund er søens placering ændret til 13b Ejlbj By, Ejlbj, og nærværende afgørelse vedrører den nye lokation.

Den 5. december 2025 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sø på 200 m² matrikel 13b Ejlbj By, Ejlbj, Birkholmvej 39, 5471 Søndersø (se billeder).

Søen ønskes etableret i landzone og projektet vurderes således at være omfattet af planlovens §35, idet der er tale om ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone.

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af sø på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Bemærk: Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet den **18. februar 2026**.

Nordfyns Kommune

Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse

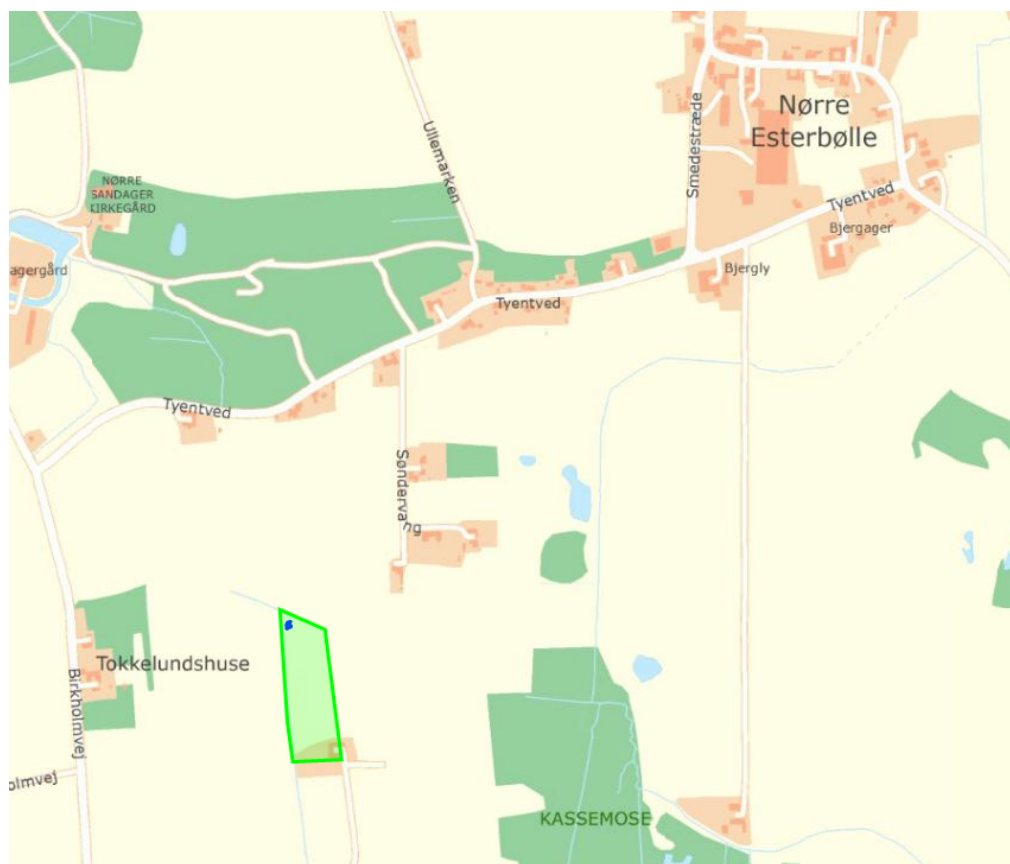
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk





Billede 1. kort med placering af matrikel, og sø. Den blå markering indikerer søens placering.

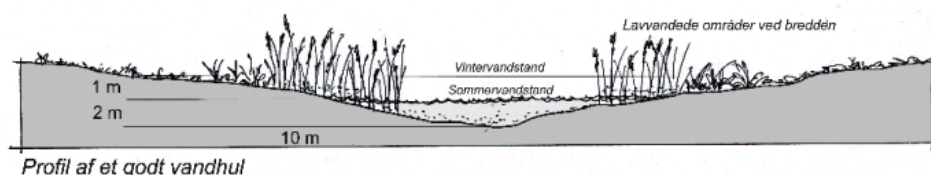


Billede 2. Placering af søen på matriklen er vist med blåt.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

Vilkår for anlæg:

- Søen må ikke etableres ved brug af membran
- Søen skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt og hældningen skal være 1:5 (20 cm fald pr. meter) eller fladere. Se principskitse.
- Der må ikke skabes forbindelse til vandløb således, at der sker indløb fra eller afløb til vandløb.
- Der må ej heller ledes drænvand ud i søen.
- Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel.
- Det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden af søen i et maksimalt 20 cm lag. Materialet må ikke ligges på en sådan måde, at der opstår synlige volde. Udjævningen skal udføres så det indgår naturligt i terrænet.
- Udlægningen af jord må ikke forårsage opstuvning af vand på nabomatrikler.
- Der må ikke anlægges øer i søer mindre end 2500m²
- Kommunen skal kontaktes, hvis der stødes på affald i forbindelse med gravearbejdet.



Vilkår for anvendelse og beplantning

- Der må ikke sættes fisk, krebs eller andefugle ud i søen.
- Søen må ikke anvendes til "put and take" fiskeri.
- Der må ikke opsættes redeguse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med sædvanligt landbrugshegn.
- Der må ikke tilskuds fodres inden for 10 meter af søen.
- Ved nyplantning omkring søen skal syd- og vestsiden friholdes for høj beplantning af hensyn til sollyset.
- Søens bredder må ikke tilsås. Der skal udvikle sig en naturlig vegetation.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området.

Anbefalinger

- I en 10 m bræmme omkring søen, bør der ikke dyrkes, sprøjtes eller gødskes
- Ved plantning nær søen bør der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området, i god afstand til søen. Det kan f.eks. være hvidtjørn, hunderose, alm. røn og mirabel. Der bør undgås at plante ikke-hjemmehørende planter fx rhododendron, snebær, spiræa eller hybenrose. De anbefales i øvrigt ikke at plante pil og nåletræer.
- Fremadrettet må opvækst af træer og buske løbende fjernes med håndkraft.
- Det anbefales at søens brinker slås i perioden 1. oktober – 1. marts og at det klippede materiale fjernes. Ca. 1/3 af brinkerne bør stå uslået fra år til år.

Fremtidig beskyttelse

Efter et stykke tid vil der indfinde sig et dyre- og planteliv i søen. Dette sker typisk inden for 2-3 år. Når dyre- og plantelivet har indfundet sig i søen, vil søen være beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter indgreb, der medfører tilstandsændringer af søen er forbudt.

Løbende pleje i form af fjernelse af vedplante-opvækst ved håndkraft kan foretages uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, mens oprensning, udvidelser, større rydninger eller anvendelse af maskiner kan kræve, at der opnås en dispensation inden arbejdet iværksættes. Kommunen kan meddele dispensation til sådanne projekter, hvis det vurderes, at de vil forbedre naturtilstanden af søen.

Baggrund

Den 5. december 2025 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en sø på 200 m² på matrikel 13b Ejlby By, Ejlby. Området har indtil sidste år været intensivt dyrket landbrugsjord. Søen ønskes etableret for at øge områdets biodiversitet og forbedre betingelser for dyrelivet, samt skabe mere variation i det skovområde som også planlægges på matriklen. Søen ønskes placeret på lavt liggende område af matriklen.

Den opgravede jord ønskes udspreddt ud på egen matrikel.

Nordfyns Kommunes vurdering

Projektet er placeret på et lavtliggende areal, der tidligere har været anvendt til intensiv landbrugsdrift. Kommunen vurderer, at etableringen af søen kan bidrage positivt til landskabelig variation og naturindhold i området, og at projektet er foreneligt med landzonebestemmelsernes formål om at værne om det åbne land, samtidig med at der gives mulighed for naturforbedrende tiltag.

Søens beskudte størrelse og udformning, herunder krav om flade brinker og terræntilpasning, vurderes ikke at medføre væsentlige landskabelige påvirkninger. Ligeledes vurderes udspreddning af opgravet jord på egen matrikel, i et tyndt lag og i god afstand til søbredden, ikke at ændre områdets karakter eller give anledning til gener for naboarealer, når vilkårene i tilladelsen overholdes.

Kommunen har i vurderingen lagt vægt på, at søen etableres uden forbindelse til vandløb, og at der ikke ledes dræn- eller overfladevand til søen. Herved sikres det, at projektet ikke medfører ændringer i det eksisterende afvandingsmønster eller risiko for vandstandsstigninger på naboejendomme.

Nordfyns Kommune vurderer samlet set, at projektet, under de fastsatte vilkår, ikke vil medføre væsentlige gener for omkringliggende ejendomme eller for interesser knyttet til landzone, miljø og natur. Kommunen finder derfor, at der kan meddeles landzonetilladelse til etablering af den ansøgte sø.

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 108 'Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand' ca. 2 km mod Nord. I kraft af projektets karakter, vurderes det at projektet hverken i sig, eller i forbindelse med andre planer, vil medføre en påvirkning ind i Natura 2000-området og på dets udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Søen ønskes etableret på et areal, der indtil for nylig var intensivt dyrket markjord. Ingen af arterne opført på habitatdirektivets bilag IV har yngle- og rasteområder i dyrkede markjorder. Det vurderes at projektet ikke vil have en indvirkning på bilag IV-arter.

Søen vil med tiden kunne udvikle sig til et yngleområde for bilag IV-padder og -guldsmede og vil understøtte fourageringsmuligheder for en række af de øvrige bilag IV-arter navnlig flagermus.

Naboorientering og høring af lufthavn

Nordfyns Kommune har i forbindelse med ansøgningen orienteret sine naboer og Odense lufthavn omkring den pågældende matrikel jf. planlovens § 35 stk. 4. Fristen for at komme med bemærkninger udløb d. 5. januar 2026.

I forbindelse med orienteringen har kommunen ikke modtaget bemærkning

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Lovhenvvisning

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35. Du kan finde loven og dens ændringer på [Retsinformation](#).

Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må laves ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Ifølge miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. hvis foderet placeret tæt ved vandet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk, den **21. januar 2026**

Klagevejledning

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den **18. februar 2026**.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelse påklages til Planklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren og brugeren (forpagteren) af den berørte ejendom
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk.

Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, kan du anmode Planklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen i særlige tilfælde ved at henvende dig til plan@naevneneshus.dk. Du kan læse nærmere herom på Klagevejledning Planklagenævnet (naevneneshus.dk).

Kopi sendt til klageberettigede

Danmarks Naturfredningsforening, nordfyn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk

Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk

Friluftsrådet Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 68 79 07
spisv@nordfynskommune.dk