



Adresse: GI Kappendrupvej 61, 5450 Otterup
Matr. nr. 3 a, Kappendrup By, Hjadstrup

Teknik, Erhverv og Kultur

6. oktober 2026

Sagsnummer
S2026-6214

BFE. nr.
1330311

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Landzonetilladelse til 24 m2 drivhus og 10 m2 hønsehus

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til opførelse af 24 m2 drivhus og 10 m2 hønsehus til privat brug på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at bygningerne placeres som vist på tegning modtaget 5. oktober 2026

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 7. oktober 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

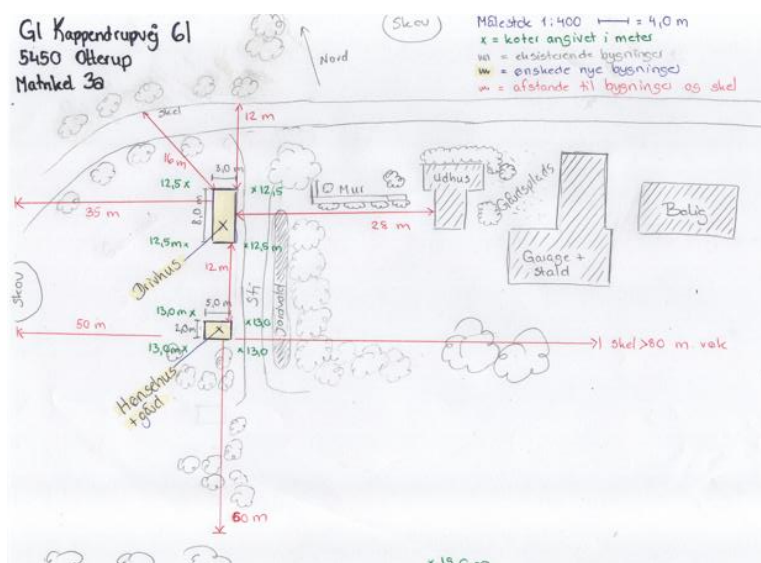
Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til opførelse af 24 m2 drivhus og 10 m2 hønsehus og oplyst at placeringen udenfor jeres haveareal er optimalt i forhold til marken og at drivhuset skal bruges til forspiring og varmekrævende planter, mens frilandsafgrøder skal plantes i marken omkring drivhuset. Hønsehuset ønskes placeret i marken af hensyn til fodring med bl.a. frilandsafgrøder og så ekskrementer fra hønsene nemt kan bruges i marken.

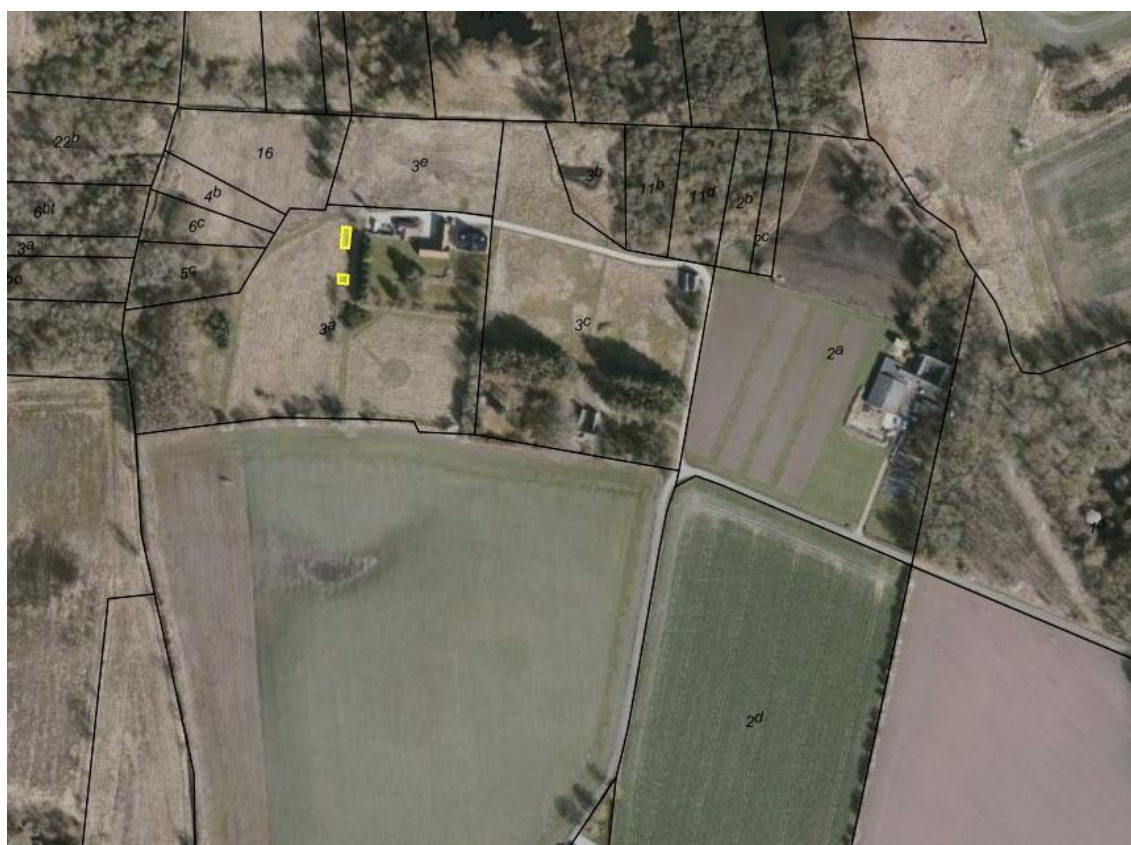
Bygningerne opføres til eget brug for økologiske grønt og æg.

Drivhuset opføres som tunnelbygning med lige facader og buet tag, der beklædes med polycarbonatplader, højde over terræn bliver 2,16 m, bredde x længde bliver 3x8m.

Hønsehuset på 10 m2 inkl. 6 m2 overdækning, har en højde på 2 m over terræn. Bredde og længde 2x5 m, Huset udføres med træbeklædning og taget beklædes med tagpap og hønsegården afgrænses med volierenet. Hønsehuset er hævet, så der også bliver opholdsareal til hønsene under huset.



Tegning med placering



Luftfoto med placering vist med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone med 3 lodder og et samlet areal på ca. 2.65 ha. Bygningerne placeret på matr.nr. 3a, Kappendrup By, Hjadstrup, der er ca. 1,95 ha.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36 på grund af placeringen uden tilknytning til eksisterende bygninger og da bygninger ikke er driftsmæssige nødvendige for landbrugsdrift af ejendommen.

På matr.nr. 3e, mod nord, er tidligere stuehus mv. nedrevet i det sydvestlige hjørne af grunden.

I BBR er der registreret disse bygninger:

- Bygning 2 – 250 m² stuehus
- Bygning 4 - 40 m² udhus
- Bygning 5 – 176 m² tiloversbleven landbrugsbygning

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- § 3 beskyttet natur på ejendommens andre matrikler
- Potentielle økologiske forbindelser – områder omkring vandløb
- 250 m bufferzone omkring vandløb, region syds overfladevandsindsat
- Drikkevandsinteresser OSD område
- Natura 2000 – ca. 4 km nord for ejendommen

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal - Naturdata. Marken har været anvendt til afgræsning af heste, men er pløjet/harvet i forbindelse med omlægning til dyrkning af grøntsager og af den årsag vurderes der heller ikke af være bilag IV i marken, hvor bygningerne opføres.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da de to mindre bygninger ikke kan ses fra naboejendomme og derfor vurderes uden betydning for naboerne.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til opførelse af 24 m² drivhus samt 10 hønsehus inkl. overdækning, begge til privat brug.

Vi har ikke besøgt ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Selvom bygningerne ikke er placeret indenfor havens afgrænsning, så vurderes den ønskede placering som hensigtsmæssigt i forhold sammenhæng mellem brug af bygninger og mark og bygningerne syner som del af den samlede ejendom, da de ikke placeres frit ude på marken eller langt væk fra haven. Bygningernes placering parallelt med de afgrænsede træer og hegn til haven betyder, at de ikke syner af spredt bebyggelse.
- I det sydvestlige hjørne af matr. 3e, nord for drivhuset placering er ejendommens tidligere drivhus mv. nedrevet og de to nye bygninger placeres ikke længere mod vest end de tidligere bygninger var.
- Opførelsen har ingen betydning i forhold til den beskyttede natur på ejendommens øvrige arealer eller på naboarealer og heller ikke for de potentielle økologiske interesser om vandløbene.
- Opførelsen har ingen betydning for Regionens indsats for beskyttelse af vandløb eller for drikkevandsinteresserne i OSD område, da det er ikke forurenede anvendelse.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet i kanten af marken, der er pløjet/harvet, ikke vil have indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes bygningerne ikke at have betydning på grund af afstanden på ca. 4 km til nærmeste Natura 200 område.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på info@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Medejjer
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Sådan behandler Nordfyns Kommune dine oplysninger

Du kan læse mere om, hvordan Nordfyns Kommune behandler dine personoplysninger her:

[databeskyttelse-i-nordfyns-kommune_web-version.pdf](#)

Har du sendt en ansøgning til Teknik, Erhverv og Kultur, har vi pligt til at behandle oplysninger om dig i det omfang, som er nødvendigt for sagens behandling. I sager, som er udløst af en tilsynsforpligtelse ved kommunen, kan det være nødvendigt at indhente oplysninger om dig til sagen fra andre myndigheder eller aktører. Formålet er at kunne oplyse og behandle din sag i overensstemmelse med gældende lovgivning. Du bliver løbende oplyst om ændringer i sagen, i det omfang Nordfyns Kommune har pligt dertil.