



Tilladelse fra Planlovens §35 til etablering af to søer.

Den 12-09-2025 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om tilladelse efter Planlovens §35 til etablering af to søer på henholdsvis 0,3 ha og 0,5 ha. Begge søer er beliggende på matrikel nr. 1x, Oregård Hgd., Ore.

Ansøgningen om tilladelse til åbningen af to rørlagte vandløb (dræn), som ønskes ført ind i den sydligste af søerne, samt etablering af overløb fra samme sø til det eksisterende rørlagte vandløb Stenbækken ansøges særskilt.

Søen ønskes etableret i landzone og projektet vurderes således at være omfattet af planlovens §35, idet der er tale om ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone.



Billede 1. oversigtskort - søernes placering er markeret med sort.

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed tilladelse til etablering af ovennævnte søer på matrikel nr. 1x, Oregård Hgd., Ore. Tilladelsen gives under forudsætning af at nedenstående vilkår overholdes.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35

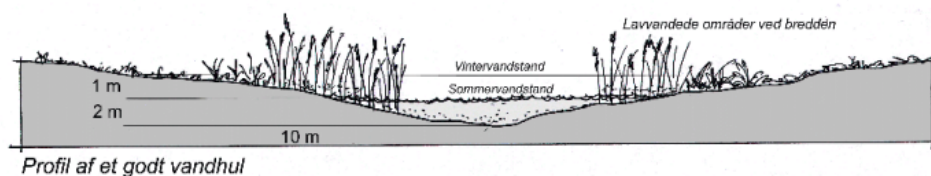
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dag dato jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Bemærk: Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet den 2. december 2025

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

- Søerne må ikke etableres ved brug af membran

- Søerne skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt og hældningen skal være 1:5 (20 cm fald pr. meter) eller fladere. Se principskitse.
- Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter til ejerlavsdiget.
- Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel.
- Det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden af søerne i et maksimalt 20 cm lag. Materialet må ikke ligges på en sådan måde, at der opstår synlige volde. Udjævningen skal udføres så det indgår naturligt i terrænet.
- Udspreddingen af det opgravede materialer må ikke foretages inden for beskyttet natur.
- Kommunen skal kontaktes, hvis der stødes på affald i forbindelse med gravearbejdet.
- Der skal ansøges om en reguleringsstilladelse til åbning af dræn og ejer står fremover for vedligeholdelsen af stykket med de åbnede dræn.



Vilkår for anvendelse og beplantning

- Der må ikke sættes fisk, krebs eller andefugle ud i søerne.
- Søerne må ikke anvendes til "put and take" fiskeri
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med sædvanligt landbrugshegn.
- Der må ikke tilskuds fodres inden for 10 meter af søerne
- Søens bredder må ikke tilsås. Der skal udvikle sig en naturlig vegetation.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området.

Anbefalinger

- I en 10 m bræmme omkring søen, bør der ikke dyrkes, sprøjtes eller gødskes
- Ved plantning nær søen bør der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området, i god afstand til søen. Det kan f.eks. være hvidtjørn, hunderose, alm. røn og mirabel. Der bør undgås at plante ikke-hjemmehørende planter fx rhododendron, snebær, spiræa eller hybenrose. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil og nåletræer.
- Fremadrettet må opvækst af træer og buske løbende fjernes med håndkraft.
- Det anbefales at søens brinker slås i perioden 1. oktober – 1. marts og at det klippede materiale fjernes, for at undgå unødigt næringstilførsel. Ca. 1/3 af brinkerne bør stå uslået fra år til år.

Fremtidig beskyttelse

Efter et stykke tid vil der indfinde sig et dyre- og planteliv i søen. Dette sker typisk inden for 2-3 år. Når dyre- og plantelivet har indfundet sig i søen, vil søen være beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter indgreb, der medføre tilstandsændringer af søen er forbudt.

Løbende pleje i form af fjernelse af vedplante-opvækst ved håndkraft kan foretages uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, mens oprensning, udvidelser, større rydninger eller anvendelse af maskiner kan kræve, at der opnås en dispensation inden arbejdet iværksættes. Kommunen kan meddele dispensation til sådanne projekter, hvis det vurderes, at de vil forbedre naturtilstanden af søen.

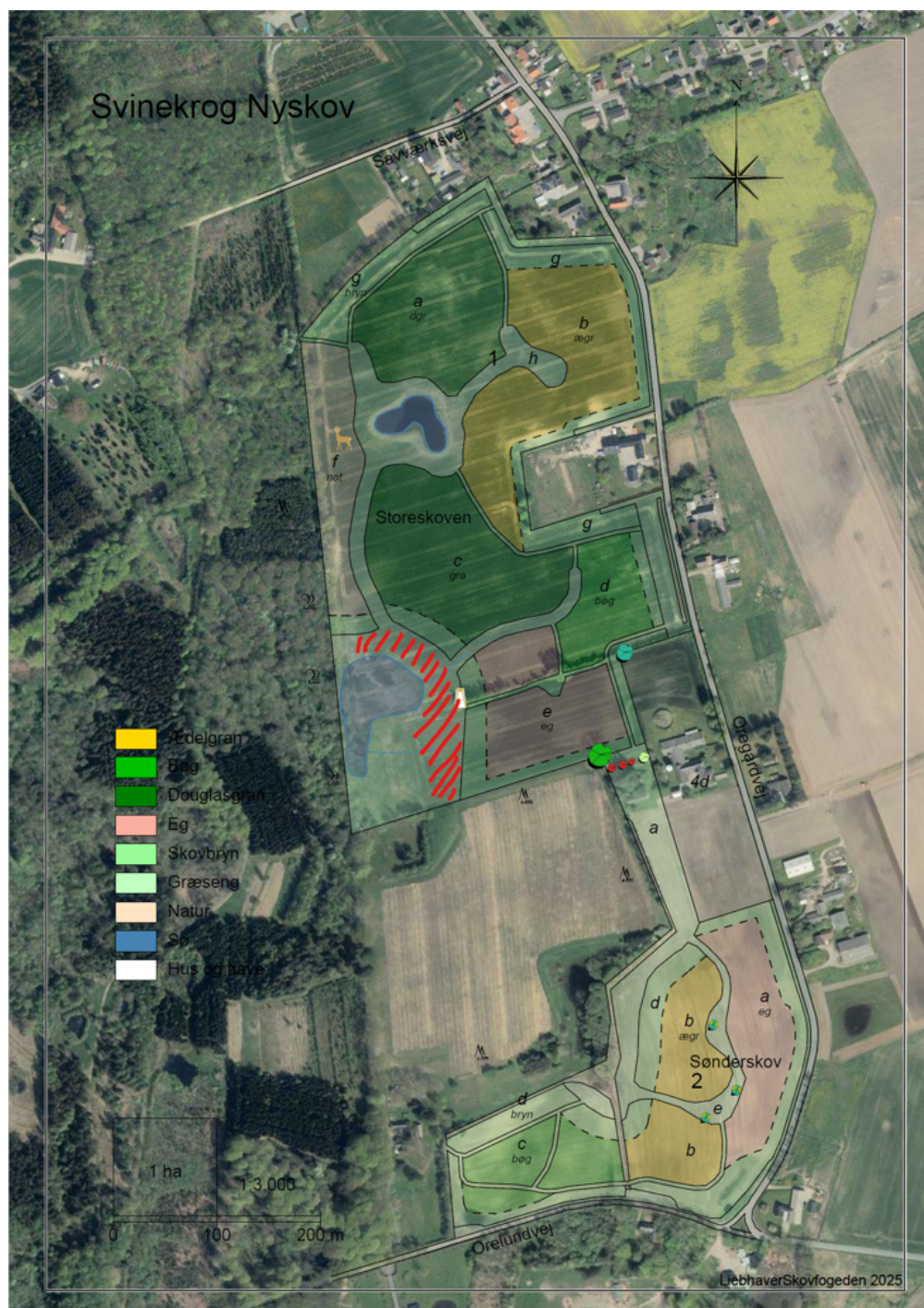
Baggrund

Den 12-09-2025 modtog Nordfyns Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af to søer på henholdsvis 0,3 ha og 0,5 ha, beliggende på matr. nr. 1x, Oregård Hgd., Ore.

Søerne er en del af et større projekt som omfatter skovrejsning med skovbryn, søer og engområder, endvidere ønskes åbning af to rørlagte vandløb (dræn), som skal føres ind i den sydligste af søerne, samt etablering af overløb fra samme sø til det eksisterende rørlagte vandløb Stenbækken. På nuværende tidspunkt er arealet dyrket mark (se billeder herunder).

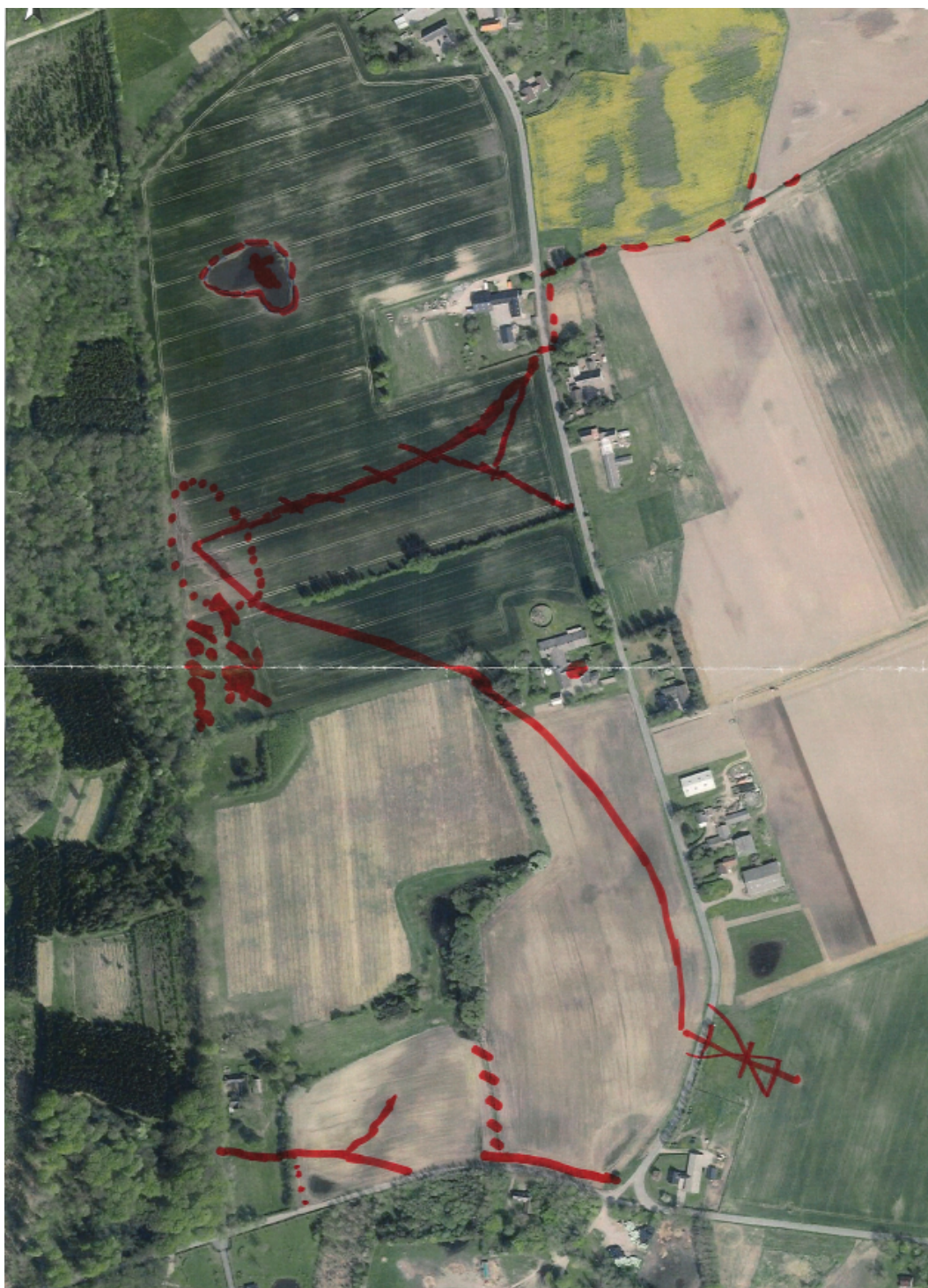


Billede 2. Placering af den nordligste sø er markeret på billedet.



Billede 4. billedet viser det samlede projekt med både den nordlige sø, den sydlige sø, drænene som ønskes åbnet ind i den sydlige sø og placeringen af skov mm.

I forbindelse med ansøgningen har Nordfyns Kommune besigtiget arealet den 25-09-2025. Området hvor søerne ønskes placeret er tydeligt fugtige/våde områder. Langs skellet mod vest løber et ejerlavsdige. Stenbækken er rørlagt under diget med indløb omkring sydsøens placering, og søen ønskes etableret med et overløb til vandløbet. Ejerlavsdiget vil ikke berøres af projektet. Overløbet i søen placeres så dræningen af de omkringliggende jorde ikke ændres.



Billede 5. Drænkort med indtegning af kendte dræn.



Billede 6. Kort over området. Åbne vandløb er markeret med blå, lukkede vandløb er markeret med lyserød, og ejerlavsdiget er markeret med orange.

Nordfyns Kommunes vurdering

Det er Nordfyns Kommunes vurdering, at ansøgningen om etablering af to søer særligt i forbindelse med resten af projektet på matrikel nr. 1x, Oregård Hgd., Ore, vurderes som en naturforbedrende foranstaltning med positiv effekt på både biodiversitet, landskab og hydrologi.

Der er i afgørelsen lagt særlig vægt på følgende:

At arealet på nuværende tidspunkt er dyrket mark, og området hvor søerne ønskes placeret er naturligt fugtigt og egner sig som sø/vådområde.

At etableringen af søer, overløb og åbning af vandløb vurderes at skabe mere varierede og værdifulde levesteder for vilde dyr og planter, herunder padder, fugle og insekter, samt fremme naturlig dræning og modvirke udvaskning af næringsstoffer.

At projektet sker uden at ejerlavsdiget berøres, og at dræningen af de omkringliggende jorde opretholdes via placeringen af overløbet, så eksisterende dyrkningsforhold ikke forringes væsentligt.

At projektet indgår i en større omdannelse af matrikel 1x og 1aø med skovrejsning, skovbryn, søer og eng, hvor formålet er at fremme natur, rekreative værdier og landskabelig variation.

At etableringen forudsætter, at opgravet materiale udjævnes på omkringliggende arealer uden væsentlig terrænændring, og at brinker udformes med bløde skråninger for at sikre optimal adgang for dyreliv og forebygge erosion.

Denne samlede vurdering hviler på, at projektet vil bidrage væsentligt til styrkelsen af biodiversitet, rekreative muligheder og naturlige hydrologiske processer på ejendommen, samtidig med at hensynet til landskabsbeskyttelse og eksisterende landbrugsmæssige forhold respekteres.

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 108 'Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand' ca. 3km mod Nord.

I kraft af projektets karakter, vurderes det at projektet hverken i sig, eller i forbindelse med andre planer, vil medføre en påvirkning ind i Natura 2000-området og på dets udpegningsgrundlag. Området består primært af lavvandede havområder, strandenge og skovnaturtyper med mange beskyttede arter og levesteder for yngle- og trækfugle, og dette projekt anses derfor for at være uden betydelig effekt på områdets naturværdier. Endvidere indebærer projektet ingen ændringer, der kan påvirke de hydrologiske forhold i Natura 2000-området på grund af den betydelige afstand og de mellemliggende naturarealer

Bilag IV-arter

Det er Nordfyns Kommunes vurdering, at projektet ikke forventes at påvirke bilag IV-arter, da der ikke er dokumenteret forekomst af disse arter på lokaliteten, og projektets omfang og karakter ikke vurderes at forringe eller ødelægge potentielle yngle- og rasteområder for disse arter.

Projektets tiltag, herunder etablering af søer og åbning af rørlagte vandløb og opførelse af skov vurderes snarere at kunne styrke levesteder for padder og andre arter, der kan være omfattet af beskyttelsen, uden at der sker forringelse af kendte eller sandsynlige levesteder for bilag IV-arter. Derfor anses projektet som foreneligt med kravene om beskyttelse af bilag IV-arter i Habitatdirektivet.

Naboorientering / høring

Nordfyns Kommune har i forbindelse med ansøgningen orienteret dine naboer omkring den pågældende matrikel jf. planlovens § 35 stk. 4. Fristen for at komme med bemærkninger udløb den 3. november 2025

I forbindelse med naboorienteringen er der modtaget følgende bemærkninger:

- En nabo har oplyst, at der i perioder står vand i baghaven, og at der derfor er en bekymring for, at projektet kan medføre yderligere vand til området. Naboen tilkendegiver, at der ikke ses indvendinger mod etableringen af søerne, forudsat at dræn ordnes og efterfølgende vedligeholdes.
- En anden nabo henstiller til, at ejeren af arealet fortsat sikrer effektiv dræning, således at regnvand ikke medfører gener eller oversvømmelser på de tilgrænsende ejendomme. Naboen bemærker, at der i perioder samler sig større mængder regnvand på arealet, hvilket kan skabe udfordringer for omkringliggende ejendomme.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Lovhenvvisning

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35. Du kan finde loven og dens ændringer på [Retsinformation](#).

Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Ifølge miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. hvis foderet placeret tæt ved vandet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk, den 4. november 2025

Klagevejledning

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den **2. december 2025**

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelse påklages til Planklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren og brugeren (forpagteren) af den berørte ejendom
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk.

Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Du kan anmode Planklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen i særlige tilfælde ved at henvende dig til plan@naevneneshus.dk. Du kan læse nærmere herom på Klagevejledning Planklagenævnet (naevneneshus.dk).

Kopi sendt til klageberettigede

Danmarks Naturfredningsforening, nordfyn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk

Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk

Friluftsrådet Fyn-nord, fynnord@friluftstraadet.dk

Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 68 79 07
spisv@nordfynskommune.dk