



Teknik, Erhverv og Kultur

26. september 2025

Sagsnummer
S2025-9252

BFE. nr.
9967348

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Nybovej 6, 5450 Otterup
Matr. nr. 1 ab, Kørup Hgd., Krogsbølle

Landzonetilladelse til 50 m2 læskur til heste

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til Landzone - 50 m2 læskur til heste på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at bygningen placeres som vist i ansøgning
- at eksisterende læskur nedrives

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 1. oktober 2025

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om byggetilladelse til at 50 m2 læskur til dine heste. Da læskuret også kræver landzonetilladelse, så har vi oprettet en særskilt sag herom. Læskuret skal erstatte det eksisterende læskur og det placeres i vinkel på eksisterende bygning. Højden bliver 2,4-2,7 m.



Luftfoto med placering vist med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er beboelsesejendom i landzone og ejendommens grundareal, matr. nr. 1ab, Kørup, Hgd., Otterup er på 10000 m². Landbrugspligten blev ophævet 25. august 2006, I CHR registeret er der registreret 4 heste på ejendommen.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

- Bygning 1: 112 m² enfamiliehus
- Bygning 2: 215 m² udhus
- Bygning 3: 19 m² udhus
- Bygning 4: 60 m² udhus og 20 m² overdækning, overdækningen er eksisterende løsdraft

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Større uforstyrrede landskaber, hvilket efter fynske forhold er over 50 ha, som i vidt omfang er friholdt og upåvirket af større tekniske anlæg, større infrastrukturanlæg som motorvej og jernbane, større bysamfund og væsentlig bymæssig påvirkning i øvrigt samt større ferie- fritidsanlæg som motorbaner, større skydebaner eller feriecentre.
Med større tekniske anlæg er der først og fremmest tale om høje anlæg, der er synlige over større afstande så som vindmøller, master, højspændingsanlæg, skorstene m.v.
- Større sammenhængende landskabsområde, der omfatter noget større områder med betydelige landskabelige værdier, herunder også de mest velbevarede hovedgårdslandskaber. De større sammenhængende landskabsområder er sårbare over for større tekniske anlæg og bør derfor især friholdes for sådanne anlæg, med mindre hensynet til bevaring af landskabsværdierne kan løses på tilfredsstillende vis. Disse landskabsområder kan også være sårbare over for byudvikling, men dette skal vurderes nøjere i de konkrete tilfælde, idet de enkelte større bysamfund (bymønstrebyerne jf. afsnit 2.1) bør sikres rimelige udviklingsmuligheder.

- Bevaringsværdige kulturmiljø Kørup og Agernæs Strand, hvor det samlede område fortæller om sammenhængen mellem hovedgård og landindvinding, og med en velbevaret husmandsudstyknings. Et område med stor samlede fortælle- og oplevelsesværdi.
- Risikoområde for oversvømmelse ved skybrud for den østlige del af grunden
- Projektområdet for Naturpark Nordfyn udgøres af arealer beliggende i eller i tilknytning til Natura2000 områderne omkring Æbelø, Bogense og Nærrå Strand og Odense Fjord, samt området langs kysten fra Flyvesandet til Enebærødde.
- Natura 2000
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).
Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af placeringen og afstande og da bygningen erstatter eksisterende læskur.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 50 m² læskur.

Vi har ikke besigtiget ejendommen inden denne afgørelse.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Opførelse af læskuret har inden betydning for de interesser der varetages i forbindelse med de større sammenhængende og uforstyrrede landskabet, Naturpark Nordfyn, det bevaringsværdige kulturmiljø eller risikoområdet for oversvømmelse.
- Selvom der i forvejen er udhus bygninger med samlet areal over 100 m², så vurderes opførelse af læskuret som passende i forhold til hesteholdet på ejendommen og placeringen giver en god sammenhæng i forhold til foldene.
- Bygningens placering og udformning er tilpasset den lavere bygning 4 og læskuret giver ingen uheldig eller dominerende påvirkning af landskabet.
- Det er ejers private hestehold og bygningen medfører ikke ekstra trafik til og fra ejendommen.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, da bygningen opføres i område der i forvejen anvendes til læskur for heste og foldområde.

- Læskuret har ingen betydning i forhold til projektområdet for Naturpark Nordfyn og bygningen har ingen uheldig påvirkning af interesserne for naturparkområdet.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes det, at læskuret ikke har betydning for eller væsentlig påvirkning af Natura 2000 hvor afgrænsningen af området ligger ca. 740 m vest for læskuret.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [Planklagenævnet](#)

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget [Fritagelse for brug af klageportalen](#)

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til: Museum Odense, Danmark Naturfredningsforening, Friluftsrådet