



Høring - Lovliggørende landzonetilladelse til 4 overrislingszoner i vådområde Farsbølle etablering

I forbindelse med etablering af et vådområdeprojekt er der anlagt 3 overrislingszoner på matrikel 1a Gamby By, Hårslev og 1 på matrikel nr. 10f Farsbølle By, Hårslev syd for Hårslev. Før vådområdeprojektet blev etableret, bestod projektområdet af omdriftsjord.

Ved drænsystem 3 blev pumpesystemet blokeret og en afløbsgrøft blev etableret for at lede vandet under markvejen hvor det overrisler arealet og løber ned i Gamby Å.

Ved drænsystem 4 og 5 er der foretaget et terrænskrab med etablering af flere drænudløb til overrislingszonen med udløb til Gamby Å via overløbskarm.

Ved drænsystem 7 er en ny rørledning etableret fra en brønd hvorfra vandet løber i en grøft inden for projektgrænsen og til Gamby Å.

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

10. april 2026

Sagsnummer
S2023-13650

Dokument nr.
D2026-64033

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk





Figur 0.1 Anlægsteknisk oversigt.

Overrisslingszonerne er etableret i landzone og projektet vurderes således at være omfattet af planlovens §35, idet der er tale om ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone.

Nordfyns Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til etableringen af 2 overrisslingszoner på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Den lovliggørende tilladelse er taget i brug og opfylder dertil § 56, stk. 2 i Planloven.

Bemærk: Den lovliggørende tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet den 22. maj 2026.

Afgørelse

Der gives lovliggørende tilladelse til etablering af søerne i landzone.

Den lovliggørende tilladelse gives på nedenstående vilkår:

Opfyldte vilkår for anlæg:

- Søerne skal udformes så de tilpasses terrænet.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søerne tager sig godt ud i landskabet.

Nordfyns Kommunes vurdering

Nordfyns Kommune giver lovliggørende tilladelse på baggrund af ovenstående beskrivelser og opfyldte vilkår.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Projektets påvirkning på Natura 2000-områder og bilag IV-arter er behandlet i tidligere Godkendelse i fm. realisering af vådområde ved Farsbølle herunder regulering af dræn og etablering af overkørsel samt terrænreguleringer d. 7. april 2025

Lovhenviisning

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35. Du kan finde loven og dens ændringer på [Retsinformation](#).

Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk, den [24-04-2026].

Klagevejledning

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den **22. 05 2026**.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelse påklages til Planklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren og brugeren (forpagteren) af den berørte ejendom
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk.

Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan anmode Planklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen i særlige tilfælde ved at henvende dig til plan@naevneneshus.dk Du kan læse nærmere herom på Klagevejledning Planklagenævnet (naevneneshus.dk).

Kopi er sendt til klageberettigede

Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 68 79 07
spisv@nordfynskommune.dk