



Teknik, Erhverv og Kultur

18. november 2025

Sagsnummer
S2025-11613

BFE. nr.
100001949

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Langehede 71, 5471 Søndersø
Matr. nr. 1 n, Dallund Hgd., Søndersø

Landzonetilladelse til midlertidigt demoanlæg ved biogasanlæg

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til midlertidigt demoanlæg i 2 containere på henholdsvis 39 m² og 20 m² på ovennævnte ejendom. Tilladelsen gives jf. Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at anlægget udføres og placeres som ansøgt
- at anlægget fjernes senest den 1. juli 2029 medmindre der forinden er givet permanent tilladelse.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 21. november 2025.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

I har søgt om byggetilladelse til midlertidigt demo-anlæg i tilknytning til det eksisterende biogasanlæg. Anlægget skal teste muligfor for yderligere gasvinding. Anlægget placeres i tilknytning til det eksisterende biogasanlæg og det består af én containere på 39m² med en højde på 4m samt en container på 15m² med en højde på 3,3m.



Luftfoto af ejendommen

Demo-reaktor
Længde: 13 meter
Bredde: 3 meter
Højde: 4 meter

Teknikcontainer
Længde: 6 meter
Bredde: 3 meter
Højde: 2,6 meter



Luftfoto med placering

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom med 12 jordstykker.

Ejendommen ligger i landzone og det samlede landbrugsareal er på ca. 20,6 ha.

Demoanlægget placeres på matr.nr.1n, Dallund Hgd., Søndersø, der er på ca. 18,9 ha.

Den samlede landbrugsejendom er på ca. 20,6ha.

Der er et større naturgasanlæg på ejendommen, men flere tanke, afgasningsanlæg mv.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Kommuneplanramme T011, der udlægger området til biogasanlæg

- Lokalplan 2020-4, der fastlægger at området kun må anvendes til tekniske anlæg og bygninger i forbindelse med biogasproduktion. Lokalplanen fastlægger max. bebyggelsesprocent til 45 og max. højde 10 m for bygninger i det område, hvor anlægget placeres.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af anlæggets placering og størrelse samt afstand til naboejendomme.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til midlertidigt demoanlæg bestående af 39 m2 container og 15 m2 container med højder på henholdsvis 4 m og 3,3m.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37 og da det ikke er omfattet af bonusbestemmelser i lokalplan 2020-4.
- Lokalplan 2020-4 udlægger anvendelse til tanke, plansiloer, bygninger mv. i tilknytning til biogasanlægget og demoanlæggets højde og den samlede bebyggelse er mindre end lokalplanens bestemmelser.
- Demoanlægget, der er 2 containere vurderes ikke at have en landskabelig uheldig påvirkning, da de 2 containere er mindre end tankene og da de placeres i tilknytning til eksisterende tank. Desuden er arealet afskærmet med voldvolde omkring tanke og plads for oplag af materialer.
- Demoanlægget vurderes ikke at have indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- Demoanlægget ligger ca. 9.5 km fra Natura 2000 området og det vurderes ikke at have påvirkning af Natura 2000 området.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via følgende hjemmeside: [Planklagenævnet](#)

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800, - for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om, hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget: [Fritagelse for brug af klageportalen](#)

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- ZASTROW ApS (ejer)
- Museum Odense, museum@odense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk