



**Høringsannonce om parkeringsforbud på vendepladser**

Dato 12. marts 2025

**Østparken 2-68, 5450 Otterup**

**Ansøgning om et parkeringsforbud på vendepladser**

I mail af 24. februar 2025 søger Grundejerforeningen Østparken om tilladelse til at etablere et parkeringsforbud på deres vendepladser i Østparken 2-68, 5450 Otterup.

Deres forslag om at etablere et parkeringsforbud på vendepladserne er beskrevet i deres ansøgning og skitseret på deres oversigtskort og afmærkningstegning.

**Vi overvejer at give Grundejerforeningen Østparken tilladelse til at etablere et parkeringsforbud på deres vendepladser.**

Men inden vi tager endelig stilling til, om vi kan give dem tilladelse til at etablere et parkeringsforbud på vendepladserne, sender vi deres ansøgning i offentlig høring på vores hjemmeside.

Har I derfor bemærkninger til ansøgningen om at etablere et parkeringsforbud på vendepladserne, bemærkninger til denne annonce med mere, bedes I komme med jeres bemærkninger.

I sender bemærkningerne til Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense, att.: Vej & Park, eller mailer bemærkningerne til [trafikogveje@nordfynskommune.dk](mailto:trafikogveje@nordfynskommune.dk), att.: Vej & Park.

Vi skal gerne have bemærkningerne senest den 7. april 2025.

## Ansøgningen

Grundejerforeningen Østparken søger om tilladelse til at etablere et parkeringsforbud på Østparkens fire vendepladser.

De oplyser, at en grundejer har etableret en el-ladestander til sin elbil ved en af vendepladserne. Og det gør, at grundejerens elbil nu parkeres på vendepladsen for at blive ladet op. Det finder de uheldigt, det vil de gerne undgå, og derfor søger de om tilladelse til at etablere et parkeringsforbud på deres vendepladser.



Oversigtskort fra Grundejerforeningen Østparkens ansøgning af 24. februar 2025 om at etablere et parkeringsforbud på Østparkens fire vendepladser.

### **Vores umiddelbare vurdering**

Det er umiddelbart vores vurdering, at Østparkens fire vendepladser i sin tid netop er etableret som vendepladser. Men i og med, at vendepladserne ikke er afmærket med parkeringsforbudstavler, er det, som udgangspunkt, ikke ulovligt at parkere på pladserne.

På det foreliggende grundlag er vi derfor umiddelbart indstillet på at give Grundejerforeningen Østparken tilladelse til at etablere et parkeringsforbud på deres fire vendepladser.

Men indtil videre afventer vi dog og ser, hvad der eventuelt kommer af bemærkninger til ansøgningen om at etablere et parkeringsforbud på vendepladserne.

### **Vilkår i en eventuel tilladelse**

Ender sagen med, at vi giver Grundejerforeningen Østparken tilladelse til at etablere et parkeringsforbud på deres vendepladser, vil vi formentlig give dem en tilladelse på blandt andet følgende vilkår.

- De skal selv indkøbe, opstille, servicere og vedligeholde færdselstavler, standere med mere, og de skal selv betale udgiften derfor
- De skal indhente en gravetilladelse hos os, inden de må grave standerne ned i vejens vejareal
- Med flere eventuelle vilkår

### **Reglerne om at regulere færdsel**

Grundejere må ikke regulere færdslen på en privat fællesvej i et sommerhusområde uden en kommunens tilladelse. Og inden en kommune kan give en eventuel tilladelse, skal kommunen indhente politiets samtykke til at regulere færdslen.

I forbindelse med behandling af en ansøgning om at regulere færdslen, skal kommunen først og fremmest vurdere, om almene, offentligretlige hensyn, vejtekniske og trafikale hensyn, taler imod det ansøgte.

Hvis almene offentligretlige vejtekniske og trafikale hensyn ikke taler imod det ansøgte, skal kommunen foretage en afvejning mellem vejejerens og de vejberettigedes eventuelle modstridende interesser i at regulere færdslen.

En kommunes tilladelse til at regulere færdslen på en vej er en offentligretlig tilladelse, og det betyder, at kommunen og politiet ikke vil modsætte sig, at færdslen reguleres. Men om tilladelsen rent faktisk kan udnyttes, er et privatretligt anliggende mellem typisk indehaveren af tilladelsen, vejejerer og vejberettigede grundejere. Og en sådan eventuel uenighed kan ene og alene afgøres af domstolene.

### **Hvad er en privat fællesvej, en vejret og en vejberettiget?**

Definitionen på en privat fællesvej er en vej, som ligger på en ejendom, og som ejeren af en anden ejendom har ret til at benytte som færdselsareal for sin ejendom.

Denne ret er en vejret, som giver en ejer af en ejendom med vejret ret til at benytte en privat fællesvej som færdselsareal for sin ejendom, typisk som adgangsvej til sin ejendom med motoriseret og lignende færdsel.

En vejberettiget er en grundejer, der ejer en ejendom med vejret.

Vejretten er tilknyttet ejendommen, og det betyder, at alle, der har et ærinde til ejendommen, må benytte vejen.

Om en grundejer har en vejret, er som udgangspunkt et spørgsmål om fortolkning af skriftlige og mundtlige aftaler, og dermed primært et privatretligt anliggende mellem vejejer og grundejer, der mener at have vejret. I tilfælde af uenighed om vejretten, vejrettens eksistens, vejrettens omfang med mere, er det alene domstolene, der kan afgøre uenigheden.

### **Lovgrundlag**

Vejen, Østparken, på matrikel nr. 8d, Hasmark By, Norup, er en privat fællesvej, som angivet som den "mørkeblå" vej på Vejdirektoratets oversigtskort om vejstatus, jf. privatvejslovens § 10, pkt. 3.

Den private fællesvej er dermed underlagt privatvejslovens regler, jf. privatvejslovens § 2, stk. 1, pkt. 1, og vi administrerer vejen som vejmyndighed, jf. privatvejslovens § 1, stk. 2.

Grundejerforeningen Østparken ejer den private fællesvej, Østparken.

Østparken ligger i et sommerhusområde, Vejen er dermed underlagt privatvejslovens byregler i lovens afsnit III, jf. privatvejslovens § 3, stk. 1.

Etablering af et parkeringsforbud på Østparkens vendepladser kræver vores tilladelse, jf. privatvejslovens § 57, stk. 1.

Privatvejsloven, lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17. september 2024, kan ses på Civilstyrelsens hjemmeside, Retsinformation, på dette link: [Privatvejsloven](#).