



Landzonetilladelse til etablering af sø

Den 25 Maj 2025 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om etablering af en sø på 350 m² beliggende på matr.nr. 1d Ølund By, Skeby.

Søen ønskes etableret i landzone og projektet vurderes således at være omfattet af planlovens §35, idet der er tale om ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone.

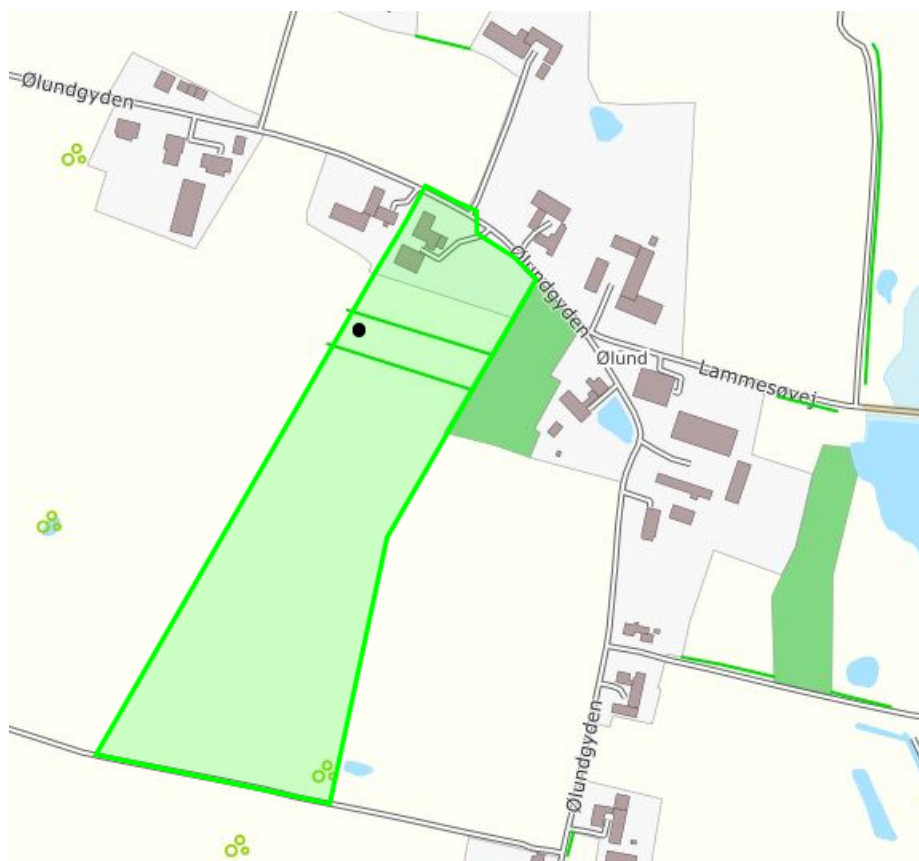
Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed tilladelse efter Planlovens § 35 til at etablere en sø på 350 m² beliggende på matr.nr. 1d Ølund By, Skeby. Søens placering er angivet på nedenstående kort (figur 1 og 2).

Vigtigt: Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet **09.09.2025**. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Figur 1. Udformning af sø, der er ikke givet tilladelse til volden.

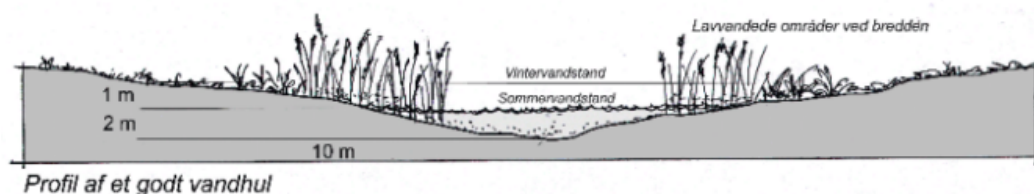


Figur 2. Placering af sø markeret med sort prik.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

Vilkår for anlæg:

- Søen må ikke etableres ved brug af membran
- Søen skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt og hældningen skal være 1:5 (20 cm fald pr. meter) eller fladere.
- Der skal holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb. Der må ikke skabes forbindelse til vandløb således, at der sker indløb fra eller afløb til vandløb
- Der må ikke skabes tilløb eller afløb til søen. Der må ej heller ledes drænvand ud i søen.
- Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel.
- Det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden af søen i et maksimalt 20 cm lag. Materialet må ikke ligges på en sådan måde, at der opstår synlige volde. Udjævningen skal udføres så den indgår naturligt i terrænet.
- Udspreddingen af det opgravede materialer må ikke foretages inden for beskyttet natur.
- I søer, der er mindre end 2500 m², må der ikke anlægges øer.
- Kommunen skal kontaktes hvis der stødes på affald i forbindelse med gravearbejdet.



Vilkår for anvendelse og beplantning

- Der må ikke sættes fisk, krebs eller andefugle ud i søen.
- Søen må ikke anvendes til "put and take" fiskeri
- Der må ikke opsættes redhuse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med sædvanligt landbrugshegn
- Der må ikke tilskuds fodres inden for 10 meter af søen
- Ved nyplantning omkring søen skal syd- og østsiden friholdes for beplantning af hensyn til sollyset, og der må ikke plantes i f.eks. eng og mose områder. Søens bredder må ikke tilsås. Der skal udvikle sig en naturlig vegetation.

Anbefalinger til pleje

- I en 10 m bræmme omkring søen, bør der ikke dyrkes, sprøjtes eller gødskes
- Fremadrettet må opvækst af træer og buske løbende fjernes med håndkraft.
- Det anbefales at søens brinker slås i perioden 1. oktober – 1.marts og at det klippede materiale fjernes. Ca. 1/3 af brinkerne bør stå uslået fra år til år.
- Ved plantning nær søen bør der kun plantes træer og buske i god afstand til søen, som findes naturligt i området.

Fremtidig beskyttelse

Efter et stykke tid vil der indfinde sig et naturligt dyre- og planteliv i søen. Dette sker typisk inden for 2-3 år. Når dyre- og plantelivet har indfundet sig i søen, vil søen være beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter indgreb, der medføre tilstandsændringer af søen er forbudt. Løbende pleje i form af fjernelse af vedplante-opvækst ved håndkraft kan foretages uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, mens oprensning, udvidelser, større rydninger eller anvendelse af maskiner kan kræve, at der opnås en dispensation inden arbejdet iværksættes. Kommunen kan meddele dispensation til sådanne projekter, hvis det vurderes, at de vil forbedre naturtilstanden af søen.

Baggrund

Den 25 Maj 2025 modtog Nordfyns Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en sø på 350m² beliggende på matr.nr. 1p Ølund By, Skeby. Området fungerer på nuværende tidspunkt som 'vild med vilje' have, og søen ønskes etableret med henblik på at Udvide dyre og plante faunaen på matriklen, samt at sikre og lette afvanding af dyrevildt og evt. husdyr. Matriklen omkranses af landbrugsmarker i drift, og ligger generelt i ret åbent landskab.

Bilag IV-arter

Søen ønskes etableret på et areal, der i dag er udlagt med blomsterblanding og høje græsser, som en del af husets have. Det vurderes at projektet ikke vil have en negativ indvirkning på bilag IV-arter. Søen vil med tiden kunne udvikle sig til et yngleområde for bilag IV arter, som padder og guldsmede og vil understøtte fourageringsmuligheder for en række af de øvrige bilag IV-arter navnlig flagermus.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er N110 Odense Fjord ca. 330 m øst for projektarealet.

I kraft af projektets karakter, vurderes det at projektet hverken i sig, eller i forbindelse med andre planer, vil medføre en påvirkning ind i Natura 2000-området og på dets udpegningsgrundlag.

Høringsberettigede

Nordfyns Kommune har i forbindelse med ansøgningen orienteret dine naboer og Odense lufthavn omkring den pågældende matrikel jf. planlovens § 35 stk. 4. Fristen for at komme med bemærkninger udløb d. 11. august. Det er ikke indkommet bemærkninger på etableringen af sø.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Ifølge miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. hvis foderet placeret tæt ved vandet.

Lovhenviisning

Planloven § 35

Gældende lovgivning kan ses på <https://www.retsinformation.dk/>

Bortfald

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra offentliggørelsesdatoen. Du bedes underrette kommunen, når søen er etableret.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk den 12-08-2025.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den **09.09.2025**.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk.

Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kopi sendt til klageberettigede
Plan og landdistriktsstyrelsen, plst@plst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, nordfyn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk
Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
Friluftsrådet Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 68 79 07
spisv@nordfynskommune.dk