



Referat af styringsdialogmøde den 9. januar 2018 med Fyns Almennyttige Boligselskab

9. januar 2018

MØDEFORUM: Styringsdialogmøde mellem Fyns Almennyttige Boligselskab og Nordfyns Kommune  
DELTAGERE: Fra FAB: Jacob Michaelsen og Dan Søgaard. Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted og Flemming Gitz  
FRAVÆRENDE: Ingen  
REFERENT: Flemming Gitz

**1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab**

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunen. FAB har heller ikke behov for at drøfte problemstillinger.

**2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen**

FAB har en række målsætninger om bl.a. tilgængelighed, digitalisering og effektivisering, som boligforeningen løbende følger op på.

**3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler**

Der er ikke indgået aftaler.

**4. Boligforeningens økonomi generelt**

Ikke aktuelt, da Odense Kommune er tilsynskommune. Afdelingerne i Nordfyns Kommune har alle en fornuftig økonomi.

FAB oplyste, at overskuddet i regnskabet for boligorganisationen tænkes anvendt til kompetenceudvikling.

**5. Evt. udlejningsproblemer**

FAB oplever lidt udlejningsproblemer i afdeling 64, længehusene, primært pga. beliggenheden.

**6. Ledelse og beboerdemokrati**

Der er ikke afdelingsbestyrelser i alle afdelinger, men FAB oplever, at beboerdemokratierne generelt fungerer tilfredsstillende.

**7. Afdelingernes vedligeholdelsesstand**

De fleste afdelinger har en god vedligeholdelsesstand. Afdeling 19 står foran en større renovering. I afdeling 36 er der behov for nyt tag indenfor de kommende år.

**8. Behov for nybyggeri og renovering**

I afdeling 19, Bøgeparken mv., skal mange af tagene og vinduerne udskiftes. Forventet udgift: Ca. 35 mio. kr. Renoveringen skal godkendes i afdelingsbestyrelsen.

FAB vil gerne bygge nye almene boliger i Nordfyns Kommune. FAB oplever et behov, bl.a. i Otterup. Nordfyns Kommune vil undersøge, om den har egnede arealer og hvad behovet for almene boliger er i kommunen.

**9. Behov for låneomlægning mv.**

Pt. intet behov.

**10. Evt. boligsociale tiltag**

Pt. intet behov. FAB og kommunen har et godt samarbejde om bl.a. integration af nye flygtninge. FAB har et program for nye flygtningefamilier i Odense Kommune. FAB sender programmet til Nordfyns Kommune.

**11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor**

FAB sammenligner løbende udgifterne i hver afdeling med de andre afdelinger i FAB samt med andre boligforeninger for bl.a. at finde effektiviseringspotentialer.

Forsikringerne har været i udbud, hvilket har medført en besparelse.

FAB forventer at kunne opnå den krævede effektiviseringsgevinst.

**12. Indgåelse af nye aftaler**

Nordfyns Kommuner undersøger, om kommunen har egnede arealer til nye almene boliger i Otterup samt behovet for yderligere almene boliger i Otterup.

**13. Offentliggørelse af boligforeningens vedtægter på kommunens hjemmeside**

Kommunen er forpligtet til at offentliggøre boligforeningernes vedtægter. Det gøres via link fra kommunens hjemmeside til boligforeningens hjemmeside.

**14. Eventuelt**

Intet.

**15. Næste møde**

Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i starten af januar 2019.