



**Annonce på Nordfyns Kommunes hjemmeside
om høring om optagelse af sti som offentlig sti**

Dato 14. oktober 2025

**Strandbakken 1-3 og 2-6, 5400 Bogense
Optagelse af privat fællessti som kommunesti**

Vi vil i løbet af 2025 etablere en kommunesti langs Strandgyden, som skitseret på vores oversigtskort af 5. august 2025.

Og i den forbindelse vil vi gerne optage en udlagt, men ikke anlagt, privat fællessti ved ejendommene, Strandbakken 1-3 og 2-6, 5400 Bogense, som en kommunesti.

Stien, som vi gerne vil optage som en offentlig sti, er skitseret med gult på vores oversigtskort af 19. august 2025.

Har I bemærkninger til, at vi vil optage den "gule" udlagte private fællessti som en kommunesti, bedes I komme med jeres bemærkninger.

I sender bemærkningerne til Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense, att.: Vej & Park, eller mailer bemærkningerne til trafikogveje@nordfynskommune.dk, att.: Vej & Park.

Bemærkningerne skal gerne være os i hænde senest den 17. november 2025.

Hvorfor vil vi optage stien som en kommunesti?

Vores begrundelse for at optage den "gule" udlagte private fællessti som en kommunesti er dels, at stien vil få almen færdselsmæssig betydning for mange fodgængere med flere i sommerhusområdet, og dels at det vil være muligt at placere stien i en længere afstand fra Strandgydens kørebane med de færdselsmæssige og trafiksikkerhedsmæssige fordele det vil give fodgængere på stien, bilister på vejen med mere.

Og da der allerede er udlagt et areal på ejendommene til en sti, finder vi det rationelt og relevant at optage den udlagte sti som en kommunesti.

Den "gule" sti på ejendommene Strandbakken 1-3 og 2-4 fremgår af lokalplanen for området, "*Lokalplan 2011-4, Sommerhusområde ved Strandgyden af 2011*", hvor der i lokalplanens §1 er bestemt, at der skal etableres et minimum 5 meter bredt grønt bælte langs Strandgyden, hvoraf 3 meter skal reserveres til en sti.

Og det fremgår af flere matrikulære sager fra 2010'erne og 2020'erne, at stien er udlagt som en privat fællessti.

Til orientering er en udlagt privat fællessti et areal, som er reserveret og bestemt til en sti.

Optagelse af stien udløser ikke erstatning

Ved en optagelse af den "gule" udlagte private fællessti som en kommunesti, altså hvor vi overtager stien, vil vi ikke udbetale erstatning til ejerne af stien.

Stien ejes af de grundejere på hvis ejendom, stien ligger.

Til orientering er det almindelig praksis, at en kommunes overtagelse af et sti- eller et vejareal ikke medfører et erstatningsberettiget tab for sti- eller vejjerne.

Men er der grundejere, der vurderer, at de har krav på erstatning for stien, og vi ikke vil honorere erstatningskravet, har grundejerne krav på, at erstatningsspørgsmålet indbringes for og afgøres af taksationsmyndighederne.

Vi etablerer og betaler stien, derunder matrikulære arbejde

Ender det med, at vi optager den "gule" udlagte private fællessti som en kommunesti, vil vi etablere stien og betale udgiften derfor.

Derudover vil vi udskille stien matrikulært til en kommunesti, et offentligt stiareal, og betale udgiften derfor.

Og ender det med, at stien bliver en kommunesti, overtager vi ansvaret for stien og dermed ansvaret for den fremtidige drift og vedligeholdelse af stien.

Hvad med eventuelle ledningsanlæg i stien?

Vi har ikke kendskab til, om der ligger eventuelle ledningsanlæg i den "gule" udlagte private fællessti.

Men ligger der ledninger i stien, og optager vi stien som en kommunesti, vil ledninger i stien, som udgangspunkt, komme til at ligge efter vejlovens gæsteprincip, jf. vejlovens § 77, stk. 1.

Reglerne om at optage en privat fællessti som en kommunesti

Jf. vejlovens § 15 bestemmer en kommune, hvilke nye kommunestier eller kommuneveje, der skal anlægges, hvilke bestående kommunestier eller kommuneveje, der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, og hvilke private fællesstier eller private fællesveje, der skal optages som kommunestier eller kommuneveje.

Kommunens beslutning derom skal træffes på en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold.

Det beror på en kommunes skøn, om en sti skal være en privat fællessti eller en kommunesti, eller om en vej skal være en privat fællesvej eller en kommunevej.

En sti eller vej, som overvejende anvendes til færdsel, der ikke har ærinde eller betjener ejendomme ved den pågældende sti eller vej, og som heller ikke er lokaltrafik, bør i almindelighed være offentlig.

Lovgrundlag

Den "gule" udlagte sti, som skitseret på vores oversigtskort af 19. august 2025, er et areal, som er reserveret og bestemt til fremtidig brug som en privat fællessti, jf. privatvejslovens § 10, pkt. 8.

Udlægget til den private fællessti indebærer, at ejeren af ejendommen, hvor stien er udlagt, er pålagt den rådighedsbegrænsning, at det udlagte stiareal helt eller delvist kan tages i brug som sti, hvis eller når betingelserne for ibrugtagning er til stede.

Optagelse af den udlagte sti som en kommunesti er jf. vejlovens § 15.

Eventuel uenighed om erstatningskrav ved optagelse af stien som offentlig afgøres af taksationsmyndighederne, jf. vejlovens § 112.

Omtalte love kan ses på Retsinformation:

- Privatvejsloven, lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17. september 2024, [Privatvejsloven](#).
- Vejloven, lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, [Vejloven](#).