



Nordfyns Kommune
Kultur og Fritid

Att. Jesper Kirk Hansen

Teknik, Erhverv og Kultur

18. juli 2025

Sagsnummer
S2025-6488

BFE. nr.
10097779

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Harritslevvej 11A, 5400 Bogense
Matr. nr. 20 a, Harritslevgård Hgd., Skovby

Landzonetilladelse til 1,5 m2 skur med muldtoilet

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 1,5 m2 skur med muldtoilet på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside fra 21. juli 2025.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til 1,5 m træskur for muldtoilet. Skuret udføres med træbeklædning på tag og sider og får en højde på 2,1-2,5 m over terræn. Der nedgraves 1200 l tank.



Luftfoto med markeret placering (blå prik)

Kommunens oplysninger om ejendommen

Arealet ligger i landzone og anvendes til naturlegeplads matr.nr. 20 a, Harritslevgård Hgd., Skovby er 6824 m². Der er ikke landbrugspligt på arealet.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37 eller bonusvirkning i lokalplanen.

Naturlegepladsen er etableret i 2018 og der er i forvejen en bålhytte på arealet.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Lokalplan 2019-5
- Skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens §17.
- Åbeskyttelseslinje jf. Naturbeskyttelseslovens § 16
- Beskyttet sø jf. Naturbeskyttelseslovens § 3
- Kystnærhedszone

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da bygningen vurderes at være af underordnet betydning for naboerne på grund af arealets placering og anvendelse.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 1,5 m² skur for muldtoilet.

Vi har ikke besigtiget ejendommen,

Dette er indgået i vores vurdering:

- Lokalplan 2019-5, delområde 3 er udlagt til udlægges til offentlige, rekreative formål. Herunder friluftstation, legeplads, udkigstårne, shelters, offentligt toilet mv.
- Bygningens materialer, højde og taghældning overholder lokalplanens bestemmelser om omfang og materialer, hvor det fremgår at træ skal fremstå i sin naturlige farve.
- Bygningen påvirker ikke søen og bygningen ligger bag ved et levende hegn og den får ingen uheldig påvirkning for landskabet og den kan dårligt ses fra markerne øst og vest for arealet.
- Bygningen er undtaget for dispensation fra skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5 og bygningens placering vurderes ikke at give gene i forhold til indblik til skoven eller dyrs færdsel til og fra skoven
- Bygningen skaber ikke mere trafik til og fra arealet.
- Området er lokalplanlagt og har derfor ingen betydning for de overordnede retningslinjer i kommuneplanen i forhold til kystnærhedszone.
- Der er i særskilt afgørelse den 18. juli 2025 meddelt dispensation fra åbeskyttelseslinjen og i den forbindelse foretaget vurdering i forhold til Natura 2000 område og bilag IV arter og det er vurderet, at muldtoiletet ikke vil have væsentlig påvirkning for udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område eller bilag IV arter i området.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Jeg holder ferie i uge 31,32 og 33

Venlig hilsen

Anne Kirsten Leth

Bygge- og landzonesagsbehandler

Direkte tlf.: 20429678

E-mail. annle@nordfynskommune.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, museum@odense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk