



SØNDERSØ KOMMUNE

LOKALPLAN NR.41

(OMRÅDE E.1.3)



REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE

SØNDERSØ

OKTOBER 1987

Revideret DECEMBER 1987

Revideret januar 1988

Revideret februar 1988

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE FOR LOKALPLANFORSLAGET

Om lokalplanerne	side 1
Indholdet af lokalplanforslaget	side 1
Forhold til anden planlægning for området	side 2
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.....	side 4
Lokalplanens retsvirkninger	side 5
Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag	side 5
Endelig vedtagelse	side 7
Udskrift af kommunalbestyrelsens beslut- ningsprotokol, herunder evt. særstandpunkt	side 9

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1 Lokalplanens formål	side 10
§ 2 Område og zonestatus	side 10
§ 3 Områdets anvendelse	side 11
§ 4 Udstykning	side 12
§ 5 Vej- og stiforhold	side 12
§ 6 Ledningsanlæg	side 13
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	side 13
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	side 14
§ 9 Ubebyggede arealer	side 15
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	side 16
§ 11 Grundejerforening	side 16
§ 12 Eventuelle myndighedstilladelser	side 17
§ 13 Vedtagelsespåtegning	side 18

LOKALPLANENS KORT

Oversigtskort.....	kortbilag nr. 1
Områdegrænse m.v.....	kortbilag nr. 2
Perspektiv.....	kortbilag nr. 3

OM LOKALPLANERNE:

Kommuneplanloven trådte i kraft den 01. februar 1977.

LOKALPLANEN skal være i overensstemmelse med KOMMUNEPLANEN, der igen skal være i overensstemmelse med REGIONPLANEN.

REGIONPLANEN for Fyns amtskommune blev godkendt af miljøministeriet pr. 04. juni 1987.

KOMMUNEPLANEN for Søndersø kommune blev endeligt godkendt juli 1985.

En kommuneplan er ikke juridisk bindende for lodsejerne.

En endeligt godkendt lokalplan er juridisk bindende for lodsejerne.

- Se nærværende forslag til lokalplan - side 2.

INDHOLDET AF LOKALPLANFORSLAGET:

Det nye erhvervsområde er placeret syd for "Snavevej", langs landevej nr. 506 (Odensevej) i Søndersø.

Området er ca. 8 3/4 ha stort og er beliggende i landzone.

Området må anvendes til regionalt erhvervsområde, hvad medfører, at grundstørrelser må være over 4.500 m².

Der må fra området ikke etableres vejtilslutning til landevej nr. 506 (Odensevej).

Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- at området overføres til byzone,
- at området kan anvendes til regionale erhvervsformål,
- at ingen grundstørrelse må være mindre end 2.500 m²,
- at det bebyggede areal på hver grund ikke må overstige 40% af grundarealet,
- at den enkelte grund max. må bebygges med 2,5 m³ pr. m² grundareal,
- at der ikke må indrettes nogen bolig inden for området,
- at ny bebyggelse kun må opføres med en max. bygningshøjde på 10 m over terræn. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING FOR OMRÅDET:

Kommuneplanen:

Området er medtaget i tillæg nr. 4 til "Kommuneplan - juli 1985", Søndersø kommune, hvor området i rammedelen er benævnt: Område nr. E.1.3.

Område nr. E.1.3. (Søndersø)

Regionalt erhvervsområde:

- a. Området udlægges til regionale erhvervsformål. Der må endvidere etableres service- og forretningsvirk-

somhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke inden for området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel.

Der må ikke opføres nogen bolig inden for området.

- b. Der må kun opføres/oprettes virksomheder eller anlæg, som ikke medfører særlige gener i form af forurening.
- c. Nye grunde må ikke udstykkes med et areal, der er mindre end 2.500 m².
- d. Bebyggelsens rumfang må ikke overstige 2,5 m³ pr. m² grundareal.
- e. Det bebyggede areal må ikke overstige 40% af grundarealet.
- f. Bygningshøjden må ikke overstige 10 m, dog kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
- g. Området skal overføres til byzone.
- h. Udnyttelse/bebyggelse af området, som er beliggende uden for godkendt kloakopland, kræver forinden amtsrådets godkendelse/tilladelse efter miljølovens kap. 4.
- i. Udnyttelse af området kan kun ske inden for rammerne af den godkendte spildevandsplan. Der kan ikke etableres virksomheder med væsentlig afledning af processpildevand.

Spildevandsplan:

Området som helhed vil blive medtaget i kommunens § 21-plan (spildevandsplan).

Varmeplan:

Området som helhed vil blive medtaget i varmeplanlægningen for Søndersø kommune (varmeforsyningsplanen).

Vandforsyning:

Området vil blive vandforsynet af Søndersø vandværk.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 13. oktober 1987 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 13. oktober 1988.

Lokalplanens retsvirkninger:

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk.2, bemærkning om, at det af planen på vedhæftede kortbilag med prik/streg skravering afgrænsede område overføres til byzone-område. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 450 af 06. august 1982 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

Oplysninger om fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag:

Offentliggørelse af denne lokalplan er sket den 13. oktober 1987 ved annonce i Område avisen.

Samtidig med offentliggørelsen af forslaget har kommunalbestyrelsen givet skriftlig underretning herom til:

1. ejere af ejendomme, der er omfattet af planen, og lejerne i og brugerne af disse ejendomme,
2. ejerne af ejendomme uden for planens gyldighedsområder og lejerne i og brugerne af sådanne ejendomme i den udsutrækning, hvor planen efter kommunalbestyrelsens skøn har væsentlig betydning for dem,
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om forslag til lokalplaner,
4. de statslige myndigheder, for hvem planen har særlig interesse.

Ved offentliggørelsen den 13. oktober 1987 har borgerne 8 uger til at komme med indsigelser eller eventuelt selv lave andet forslag.

Fristen udløber altså den 08. december 1987.

Når fristen på de 8 uger er gået, skal kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen. Borgernes eventuelle indsigelser og/eller ændringsforslag bliver taget med i denne behandling.

Er der ikke indkommet indsigelser, kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget endeligt.

Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser*) og /eller ændringsforslag, kan vedtagelsen tidligst ske en måned efter udløbet af indsigelsesfristen.

*) Lov om kommuneplanlægning (lov nr. 734 af 21. december 1982).

§ 25. Amtsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med regionplanlægningen og en kommuneplan.

Miljøministeriet kan bestemme, at amtsrådet tillige skal påse andre forhold, herunder at forslaget opfylder forskrifter efter § 51.

Stk. 2. Finder amtsrådet anledning til at gøre indsigelse efter stk. 1, skal amtsrådet give meddelelse herom til kommunalbestyrelsen samt underrette miljøministeriet. Fremsætter amtsrådet indsigelsen inden udløbet af fristen efter § 24, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og amtsrådet om de nødvendige ændringer af forslaget. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter spørgsmålets indbringelse for ministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden hertil.

§ 26. Hvis en statslig myndighed ud fra de særlige hensyn, som denne varetager, rettidigt fremsætter indsigelse i et forslag til lokalplan, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og vedkommende myndighed om planens indhold. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden dertil.

Endelig vedtagelse:

Ved den endelige vedtagelse af planen kan kommunalbestyrelsen foretage ændringer af det offentliggjorte forslag som følge af fremkomne indsigelser eller ændringsforslag. Hvis en ændring efter kommunalbestyrelsens skøn på væ-

sentlig måde vil berøre andre end dem, der ved indsigelse eller ændringsforslag har foranlediget ændringen foretaget, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende er underrettet om ændringen og har fået lejlighed til at fremsætte bemærkninger til spørgsmålet inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist.

Hvis afvigelserne er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt forslag, kan kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planen ikke ske, før ændrede forslag har været offentliggjort påny.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom efter regler, der er fastsat af miljøministeren. Bekendtgørelsen skal bl.a. oplyse, om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag.

Kommunalbestyrelsen sender endvidere et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til:

1. ejere af ejendomme, der er omfattet af planen,
2. enhver, der rettidigt har fremsat skriftlige indsigelser mod eller ændringsforslag til planforslaget,
3. foreninger og myndigheder, som nævnt på side 6.

Sluttelig lader kommunalbestyrelsen lokalplanen tinglyse på de ejendomme, der er omfattet af planen.

Udskrift af kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, herunder evt. særstandpunkt:

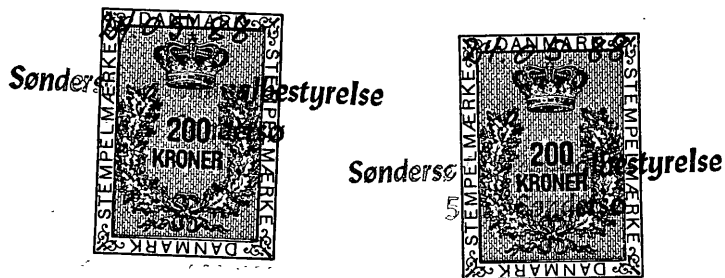
Kommunalbestyrelsens møde den 05. oktober 1987.

pkt.: 221.

j.nr. 01.02.P16

Lokalplan nr. 41 - Regionalt erhvervsområde i Søndersø.

Særstandpunkt: Intet.



SØNDERSØ KOMMUNE

LOKALPLAN nr. 41

for et REGIONALT ERHVERVSOMRÅDE I SØNDERSØ

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 734 af 21. december 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1, nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål.

- 1.1. Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er at udlægge et nyt regionalt erhvervsområde syd for Snavevej i direkte tilknytning til det eksisterende erhvervsområde.

§ 2.

Område og zonestatus.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag nr. 2 og omfatter matr.nr. 8a af Vedby by, Søndersø, samt alle parceller, der efter den 01. marts 1987 udstykkes fra den nævnte ejendom.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på vedlagte kortbilag med kraftig punkteret linie afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse.

- 3.1. Området må kun anvendes til regionalt erhvervsformål.
Der må opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende:

Industri- og værkstedsvirksomhed samt oplagsvirksomhed.

Der må ikke inden for området udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kapitel 9, herunder virksomhed som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

- 3.2. Området må endvidere anvendes til service- og forretningsvirksomhed, som er en del af de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke inden for området drives handel med dagligvarer.

- 3.3. Der må ikke opføres nogen bolig inden for området.

- 3.4. Inden for området kan opføres en transformerstation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4.

Udstykning.

- 4.1. Udstykning af området vil ske løbende afhængigt af de enkelte virksomheders arealbehov. Udstykningen af området kan principielt foretages som vist på kortbilag nr. 2.
- 4.2. Grunde må ikke udstykkes med et areal, der er mindre end 2.500 m².
- 4.3. Grunde må ikke udstykkes med en grundbredde, der er under 45 m.

§ 5.

Vej- og stiforhold.

- 5.1. Adgang til området skal ske fra Maltgørervej, se kortbilag nr. 2.
I takt med områdets udbygning vil senere blive etableret adgang til området også fra Bødkervej i pkt. C, se kortbilag nr. 2.
I forbindelse med, at landevej nr. 506 bliver forlagt uden om Søndersø, vil der blive etableret primær adgang til området, således som vist på kortbilag nr. 1.
Adgangen etableres ved en forlængelse af den på kortbilag nr. 2 viste vej B-D til et punkt ca. 125 m fra den gamle landevejs tilslutning til den nye landevejsforlægning, og samtidig vil der blive etableret en trafiksluse ved Maltgørervej mellem pkt. A og pkt. B.
- 5.2. Større veje i området skal anlægges i en bredde af 12 m med 7 m brede kørebaner og med 2,5 m brede græsrabatter.
Vejledende eksempler på disse "større veje" er vist på kortbilag nr. 2 i form af vejene A-B og D-B-C.

- 5.3. Ved områdets udstykning kan anlæg af andre, mindre betydende veje blive nødvendigt. Sådanne veje skal anlægges med 6 m bred kørebane og med 2 m brede rabatter.
- 5.4. Den på kortbilag nr. 2 viste sti E-B udlægges i en bredde på 3,0 m. (Tilslutningen til landevejen kræver landevejsbestyrelsens godkendelse).
Stien vil via Maltgørervej og vejen B-D's forlængelse få tilslutning til stianlægget i den øvrige del af Søndersø by. Se kortbilag nr. 1.
(Stiens endelige placering er afhængig af den kommende udstykning af arealet).
- 5.5. Der er i henhold til vejlovgivningen fastsat særlige adgangsbestemmelser langs landevej 506, Odense-Bogense, og der kan ikke forventes meddelt tilladelse til nye adgange eller udvidet brug af eksisterende adgange til landevejen.

§ 6.

Ledningsanlæg.

- 6.1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledning, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1. Højst 40% af den enkelte ejendoms grundareal må bebygges.
- 7.2. Bygningernes rumfang må for den enkelte ejendom ikke overstige 2,5 m³ pr. m² grundareal.
- 7.3. Bygningshøjden må ikke overstige 10 m over terræn.
Undtagelser herfra er følgende:

Siloer (incl. elevatortårne) med et tværsnit mindre end 50 m² må ikke opføres med en større højde end 20 m. Antenner og skorstene må ikke opføres med en større højde end 25 m.

- 7.4. Der må ikke opføres bebyggelse inden for den tinglyste byggelinie langs landevej nr. 506:

Der er tinglyst en byggelinie langs landevejen i en afstand af 25 m fra dennes vejmidte. Såfremt der er tale om højdeforskelle, skal denne afstand tillægges 1,5 x højdeforskellen + 1 m.

- 7.5. Der må ikke opføres bebyggelse inden for en afstand af 11 m fra midte af vejene A-B og D-B-C.
- 7.6. Der må ikke opføres bebyggelse inden for en afstand af 8 m fra midte af de andre, mindre betydende veje, som det kan blive nødvendigt at anlægge, jfr. § 5 stk. 5.3.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Ved evt. anvendelse af alternativ energi, er etablering af solfangeranlæg dog tilladt.
- 8.3. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

Græsrabatter (jfr. § 5 stk. 5.2) og beplantningsbælter må ikke bruges til oplagsplads.

9.7. Kommunalbestyrelsen henstiller, at der iøvrigt plantes træer, hvor dette er muligt.

9.8. Det på kortbilag nr. 2 med priksignatur viste areal (eksisterende skov/mose) skal bevares som skov/mose, men kan evt. tillægges parcellerne ved udstykning.

§ 10.

Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

10.1. Ny bebyggelse inden for området må ikke tages i brug, før de i § 9 stk. 9.3. og 9.4 nævnte beplantningsbælter er etableret. Bestemmelsen vedrører kun den del af beplantningsbælterne, der ligger ud for/på den erhvervs-ejendom, hvorpå den pågældende bebyggelse agtes taget i brug.

10.2. Ved projektering af ny bebyggelse i området skal der rettes forespørgsel til Sønder sø kommune vedrørende evt. tilslutning til et kollektivt varmforsyningssystem.

§ 11.

Grundejerforening.

11.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanens område.

11.2. Grundejerforeningen skal oprettes, når kommunalbestyrelsen kræver det.

11.3. Grundejerforeningen skal udføre de opgaver, som i medfør af kommuneplanloven og anden lovgivning kan henlægges til grundejerforeningen.

Ubebyggede arealer.

- 9.1. Belysning af vejarealer må kun udføres med en lyspunkt-højde over terræn på højst 4,2 m.
- 9.2. Belysning af øvrige færdselsarealer, (parkeringspladser og udendørs arbejdspladsområder) må kun udføres med en lyspunkt-højde over færdigt terræn på højst 4,2 m.
- 9.3. Der udlægges areal til 12 m brede beplantningsbælter på ejendommene langs landevej nr. 506 og langs eksisterende erhvervsområde. Beplantningsbælterne skal bestå af såvel løvfældende samt stedsegrønne træer med en busketplantning af f.eks. hybenroser. Vedligeholdelse af beplantningsbælterne skal foretages af de enkelte erhvervsvirksomheder.
- 9.4. Der udlægges areal til 3 m brede beplantningsbælter på ejendommene langs vejene A-B og D-B-C som vist på kortbilag nr. 2. Beplantningsbælterne skal bestå af en række højstammede træer med en indbyrdes afstand på højst 10 m samt af en bundplantning af græs og lave buske. Beplantningsbælterne skal udgøre en helhed som vist på kortbilag nr. 3. Vedligeholdelse af såvel beplantningsbælterne som græs-rabatter skal foretages af de enkelte erhvervsvirksomheder.
- 9.5. Eventuel hegning mod vejene A-B og D-B-C skal af hensyn til indtrykket af de i stk. 9.4 nævnte beplantningsbælter ske i en afstand af mindst 3 m fra vejskel.
- 9.6. Ubebyggede arealer iøvrigt skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom der skal være en passende orden ved oplagring af materialer og lignende.

- 11.4. Grundejerforeningens vedtægt og ændringer heri skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 12.

Eventuelle myndighedstilladelser.

- 12.1. Ejendommen inden for området er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunen kan tillade, at arealet bruges til det i lokalplanen angivne formål.
(Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning. Der kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stilles betingelser i medfør af § 4 stk. 2 og/eller stk. 3 i landbrugsloven.
- 12.2. I et bilag til miljøbeskyttelseslovens kap. 5 er nævnt hvilke virksomheder, der kræver godkendelse i henhold til lovens kap. 5, og hvilke virksomheder, der ikke kræver denne godkendelse, såfremt de anlægges i overensstemmelse med en gyldig lokalplan, der udlægger området til erhvervsvirksomhed.

For førstnævnte virksomhedstyper gælder det, at disse ikke må etableres, og at eksisterende virksomheder ikke må udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som indebærer forøget belastning af omgivelserne, før etableringen, udvidelsen eller ændringen er godkendt i henhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

For sidstnævnte virksomhedstyper gælder det, at en udvidelse eller ændring kan bevirke, at der skal søges godkendelse for virksomheden som helhed, såfremt udvidelsen eller ændringen vil medføre en overskridelse af de "for enkelte virksomhedstyper fastsatte kvantitative grænser".

- 12.3. Bygge- og anlægsarbejder må ikke påbegyndes, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse i henhold til bygge-loven.
- 12.4. Udnyttelse/bebyggelse af området, som er beliggende uden for godkendt kloakopland, kræver forinden amtsrådets godkendelse/tilladelse efter miljølovens kap. 4.
- 12.5. Udnyttelse af området kan kun ske inden for rammerne af den godkendte spildevandsplan. Der kan ikke etableres virksomheder med væsentlig afledning af processpildevand.

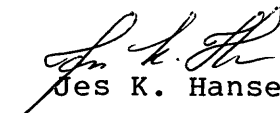
§ 13.

Vedtagelsespåtegning.

- 13.1. Således vedtaget af Søndersø kommunalbestyrelse, den 05. oktober 1987.

På kommunalbestyrelsens vegne:

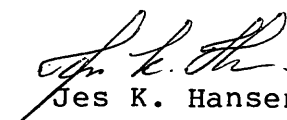

Kaj Jeppesen
borgmester


Jes K. Hansen
økonomichef

- 13.2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages nærværende lokalplan nr. 41 endeligt. Planen begæres tinglyst på det deri nævnte matrikelnummer.
Søndersø kommunalbestyrelse, den 01. februar 1988.

På kommunalbestyrelsens vegne


Kaj Jeppesen
borgmester


Jes K. Hansen
økonomichef

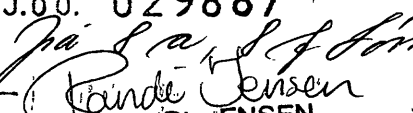
- 13.3. Offentligt bekendtgjort i Områdesavisen den 09. februar 1988.

- 13.4. Tinglyst den

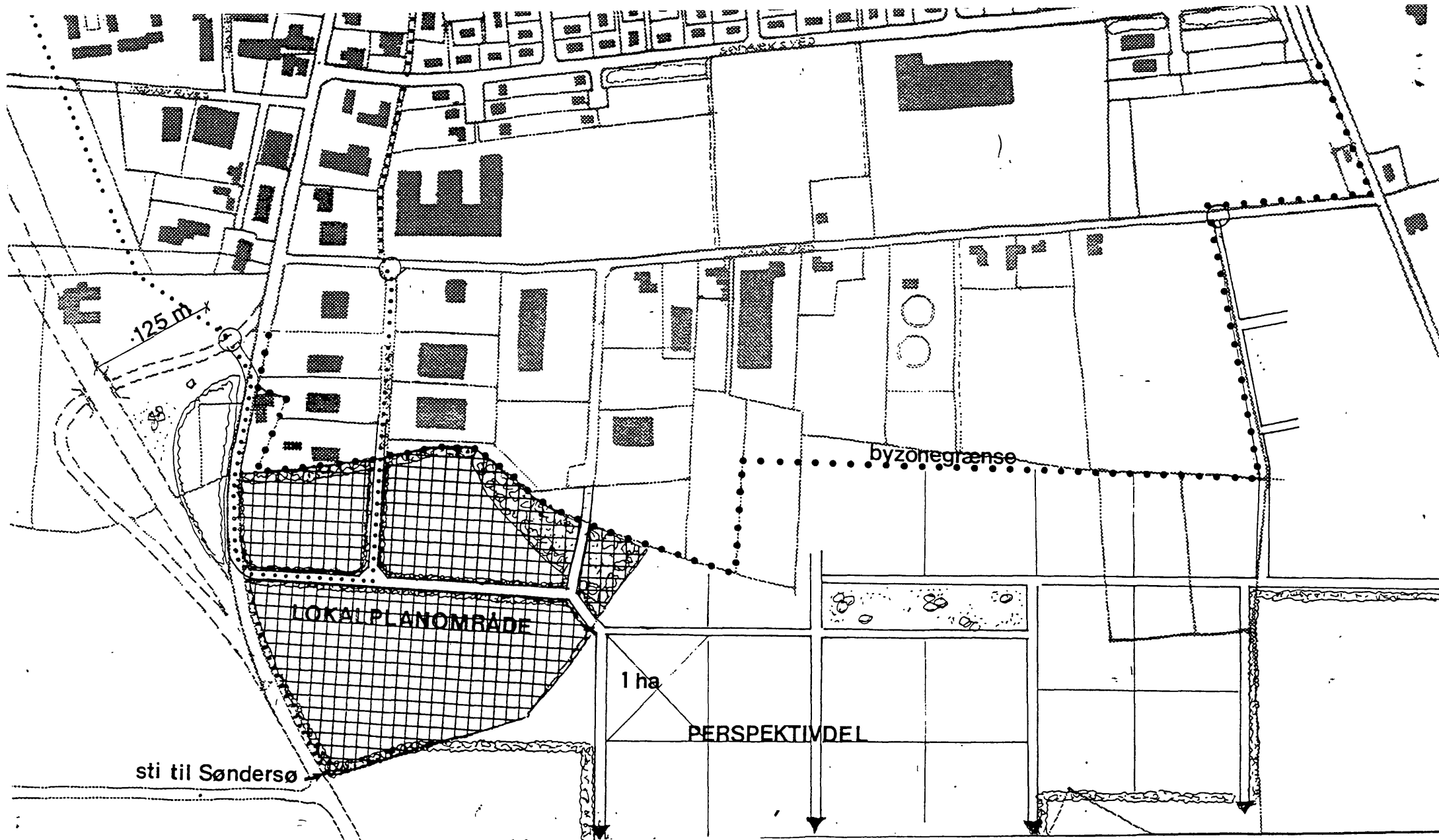
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ODENSE

26.05.88. 029887

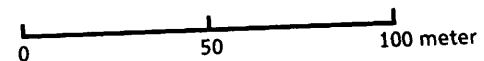
18
LYST


RANDI JENSEN

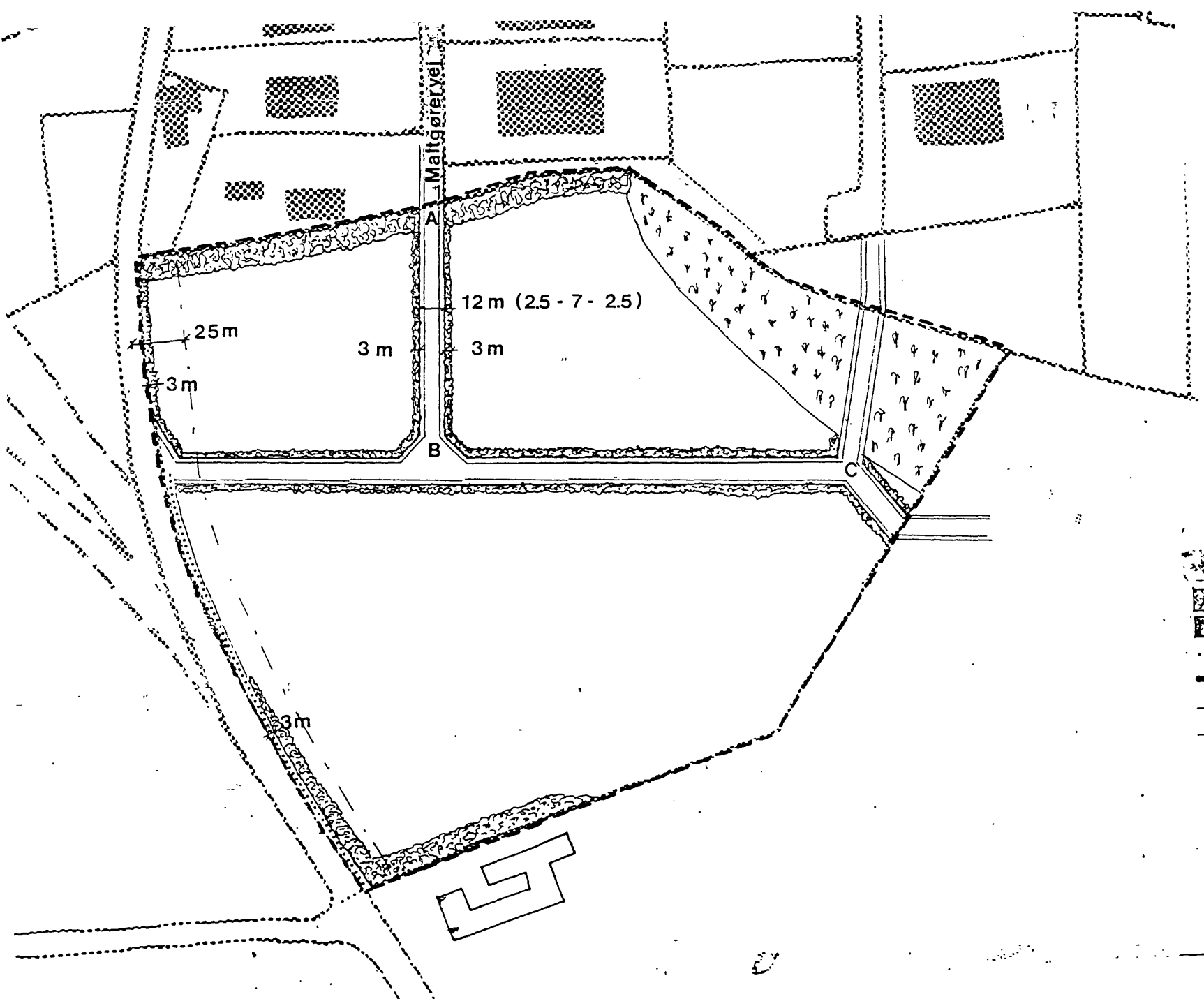
Ans

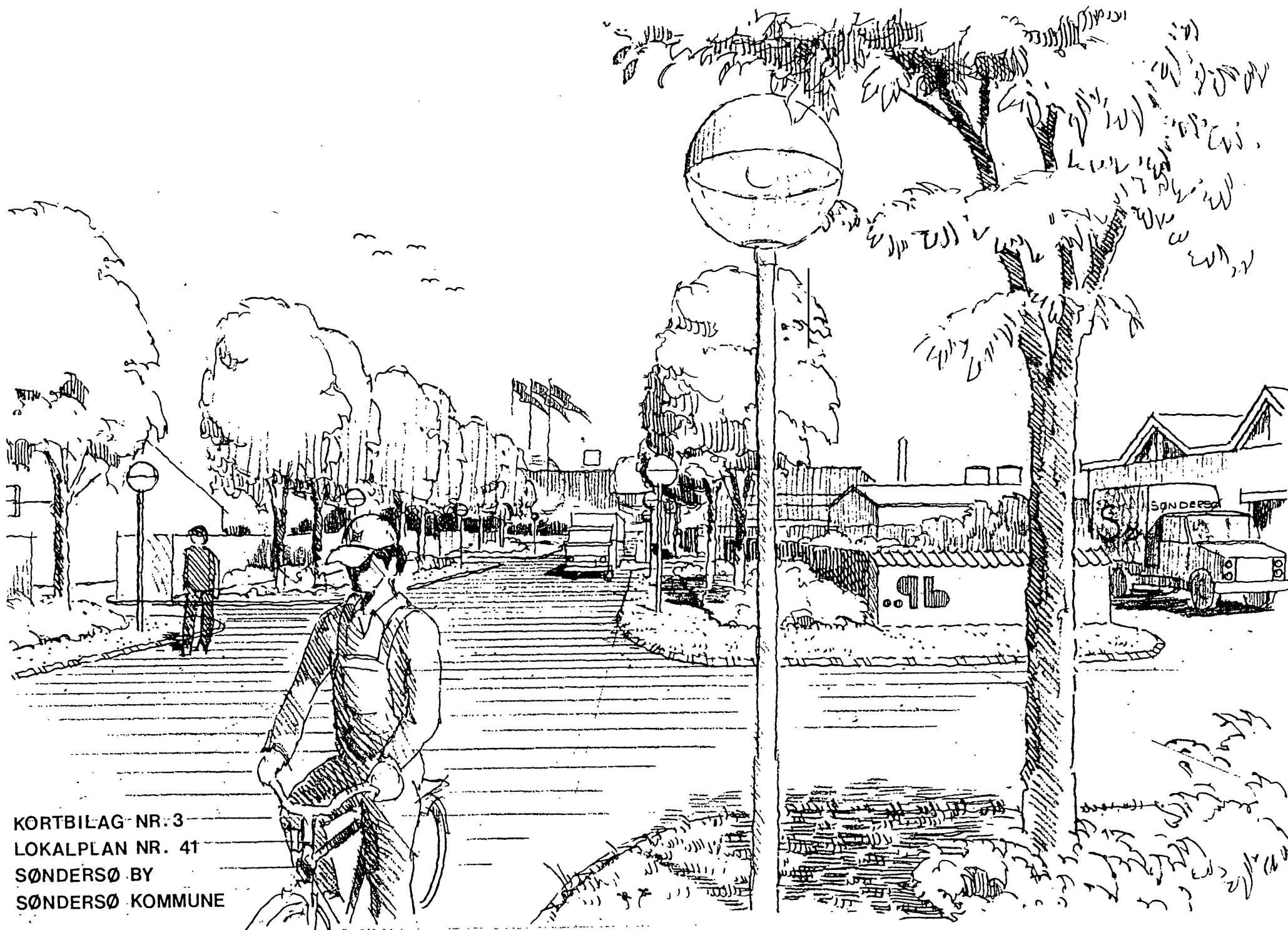


KORTBILAG NR. 1 (OVERSIGTSKORT)
LOKALPLAN NR 41
SØNDERSØ BY
SØNDERSØ KOMMUNE



KORTBILAG NR. 2 TIL
LOKALPLAN NR. 41
SØNDERSØ BY
SØNDERSØ KOMMUNE





KORTBILAG NR. 3
LOKALPLAN NR. 41
SØNDERSØ BY
SØNDERSØ KOMMUNE