



Teknik, Erhverv og Kultur

25. august 2026

Sagsnummer
S2026-2753

BFE. nr.
2674788

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Marbækvej 24, 5450 Otterup
Matr. nr. 44 a, Uggerslev By, Uggerslev

Landzonetilladelse lovliggørelse af 5 m2 shelter og 4 m2 fritliggende overdækning

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til 5 m2 shelter og 4 m2 fritliggende overdækning på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside den 26. august 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om lovliggørende byggetilladelse shelter, der er opført i den sydlige del af haven: I forbindelse med sagen er opført overdækning (tidligere bygning 4) syd på marken nedrevet og fotos heraf er modtaget.

Det 5 m2 shelter er placeret ca. 92 m fra boliger og i den sydlige del af haven.'

Vi har også modtaget oplysning om den opførte 4 m2 fritliggende overdækning i haven og den er placeret ca. 60 m fra boligen. Det er en 6 kantet åben overdækning med højde på 1,9-2,4 m.



Luffoto med placering: O = overdækning, S = shelter

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er beboelsesejendom i landzone med én grund 44 a, Uggerslev By, Uggerslev på 19516 m².

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da bygninger ikke er placeret i tilknytning til og da shelters ikke er omfattet af undtagelse for landzonetilladelse jf. planlovens § 36 stk.1 nr.8.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- 250 m bufferzone for overfladevand fra vandløb, Region Syd
- Beskyttet vandløb jf. Naturbeskyttelseslovens § 3
- Uønsket skovrejsning
- Særlig bevaringsværdig landsbyejerslav – Uggerslev Mølle
- Særlig værdifulde landbrugsområder
- Potentielle økologiske forbindelse ved vandløbet
- Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)
- Natura 2000

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker

forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter i de områder, hvor bygningerne er placeret. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal – Naturdata og bygningerne er placeret i del af haven, hvor der er græsplæne.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne, da det kun er bygninger til sekundær anvendelse og på grund af afstand til naboerne bygninger og primære friarealer/haver.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til allerede opført 5 m² shelter og 4 m² havepavillon/overdækning.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Placeringen giver ingen problemer i forhold til regionens 250 m bufferzone omkring vandløbet i nedfald af luftbåren ammoniak-kvælstof fra danske landbrugsbedrifter
- Placeringen af shelter er ca. 8 m fra vandløbet giver ingen problemer i forhold til det § 3 beskyttede vandløb eller afstandskrav i forhold til vandløbslovens regler eller for de potentielle økologiske forbindelser langs vandløbet.
- Da placeringen sker indenfor den afgrænsede store have, så påvirker de ikke landskabet og de virker ikke som spredt bebyggelse. Bygningerne forringer heller ikke interesserne for de særlige værdifulde landbrugsområder.
- Bygningerne og brug heraf har ingen betydninger i forhold til de særlige drikkevandsinteresser i området.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at de to opførte bygninger har haft indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så har bygningerne og deres placering ingen betydning, da der er ca. 6,5 km til Natura 2000 området ved nordkysten.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk