



Adresse: Hjadstrupvej 28 5450 Otterup
Matr. nr. matr.nr. 6a og 4e, Hjadstrup By, Hjadstrup

Landzonetilladelse til 2 mobile hønseshus á 40 m2+overdækning 20 m2

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til Landzonesag - 2 mobile hønseshus á 40 m2+ overdækning 20 m2 på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at hønsesholdet godkendes jf. regler i husdyrbekendtgørelsen
- at hønseshusene ikke opstilles indenfor det område der er omfattet af kirkefredning, vist på dette kortudsnit



Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 15. juni 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Teknik, Erhverv og Kultur

11. juni 2026

Sagsnummer
S2026-5947

BFE. nr.
9455530

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til opstilling af 2 mobile hønseshus á 40 m² og har supplerende oplyst, at der også ønskes mulighed eventuel overdækning på 20 m², for at sikre hønsene mod vejrlig og eventuel smitte. Der skal være 450 høns i hver bygning.

Den samlede længde inklusive trækstand er 13,3 m, bredde 2,95 m og højde 3,66 m. Hertil kommer 20 m² overdækning ved hver bygning. Hønseshusene får grøn farve.

Placering sker på ca. 15,3 ha af dele af de to landbrugslokker matr.nr. 6a og 4e, Hjadstrup By, Hjadstrup.



Luftfoto med placering vist med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Matr.nr. 6a, Hjadstrup By, Hjadstrup er i del af landbrugsejendomme Hjadstrupvej 28 med 4 jordstykker på i alt 64,9 ha.

Matr. 4e, Hjadstrup By, Hjadstrup er del af landbrugsejendomme Horsebækvej 108, der har et samlet areal på ca. 4,98 ha.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da bygningerne ikke placeres i tilknytning til de øvrige bygninger. Tilladelsen skal kun vurderes i forhold til beliggenhed og udformning jf. planlovens § 36 stk. 2.

I BBR er der registreret :

- 8 landbrugsbygninger på Hjadstrupvej 28, heraf 1 stuehus
- 1 stuehus på Horsebækvej 108.

Arealet hvor hønsehusene placeres ligger indenfor eller delvist indenfor disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Særligt værdifulde landbrugsområde
Der er i udpegningen taget hensyn til daværende primære anvendelser af området, og hvor det ville give mest mening at sikre store sammenhængende arealer til landbrugsdrift. Ligeledes er der set på, hvor udvikling af landbruget ville give færrest muligheder for konflikter med omgivelserne.
- Drikkevandsinteresser – OSD område
- Uønsket skovrejsning
- Fredet området omkring Hjadstrup Kirke
- Natura 2000 – ca. 6,5 m øst for ejendommen
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).
Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning, da arealet i forvejen anvendes og dyrkes og da husene løbende flyttes rundt. Ejeren egen bolig på Horsebækvej 108 er tættest på området, hvor hønsehusene opstilles.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til placering af de flytbare og mobile 2 hønsehuse á 40 m² + 20 m² overdækning ved hver bygning.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Bygningerne er driftsmæssige nødvendige bygning i forbindelse med landbrugsdriften på de to ejendomme.
- Højde og størrelse samt farve vil ikke virke skæmmende for landskabet, da det er små bygningsvolumener på de store arealer.
- Det vurderes at der bliver passende afstand fra hønsehusene til boliger, så miljøkonflikter undgås.

- Da der er uønsket skovrejsning giver hønsehusene ingen konflikt
- Hønseholdet er landbrugsmæssig anvendelse og dermed i overensstemmelse med retningslinjerne for de særlige værdifulde landbrugsområder og det har ingen betydning for de særlige drikkevandsinteresser.
- Tilladelsen meddeles på vilkår om at placering sker udenfor de arealer der er fredet som kirkeomgivelser.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderes hønsehusene ikke at forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse-, eller rasteområder, da arealerne i forvejen dyrkes.
- I forhold til Natura 2000, så har hønsehusene ingen betydning for Natura 2000 området.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ejere
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk