



15. juni 2020

Referat af styringsdialogmøde (telefon/Skype) den 26. maj 2020 - FAB

MØDEFORUM: Styringsdialog mellem FAB og Nordfyns Kommune
DELTAGERE: Fra FAB: Jacob Michaelsen og Torben Simonsen.
Fra Nordfyns Kommune: Rikke Kampp, Marianne Fjeldsted og Flemming Gitz.
FRAVÆRENDE: Ingen.
REFERENT: Flemming Gitz

1. Gennemgang af styringsrapport og regnskab

Har ikke givet anledning til kommentarer fra kommunen. Der er overskud i alle afdelinger og alle afdelinger er effektive. FAB har ikke behov for at drøfte problemstillinger.

2. Opfølgning på evt. målsætninger for boligforeningen

FAB har udarbejdet en samlet strategi for 2019-2023 for mennesker, miljø og moderne forretning. Strategien indeholder målsætninger for bl.a. boligerne, beboerne, miljøet, medarbejderne og driften af boligforeningen.

3. Opfølgning på evt. indgåede aftaler

Der er ikke indgået aftaler.

4. Boligforeningens økonomi generelt

Odense Kommune fører tilsyn med boligforeningens samlede økonomi, som er sund. Afdelingerne i Nordfyns Kommune har alle en fornuftig økonomi.

5. Evt. udlejningsproblemer

FAB har korte ventelister i enkelte afdelinger. Alle boliger er pt. udlejet.

6. Ledelse og beboerdemokrati

Der mangler afdelingsbestyrelse i 1 afdeling, men der er en kontaktperson. De etablerede afdelingsbestyrelser fungerer generelt tilfredsstillende.

7. Afdelingens vedligeholdelsesstand

De fleste afdelinger har en god vedligeholdelsesstand. Afdeling 19 er i gang med en større renovering.

8. Behov for nybyggeri og renovering

FAB oplever behov for yderligere almene boliger i Otterup og omegn. Der er planer om at etablere et seniorbofællesskab i Krogsbølle samt nye familieboliger i Otterup. Det forventes, at der fremsendes skema A til kommunal godkendelse i september 2020.

I afdeling 19, Bøgeparken mv., foretages der pt. en større renovering med bl.a. nye tage og vinduer samt efterisolering. Forventet udgift: Ca. 28 mio. kr. Renoveringen forventes færdig 1. juli 2020. Boligerne forventes at blive mere attraktive efter renoveringen.

9. Behov for låneomlægning mv.

Pt. intet behov.

10. Evt. boligsociale tiltag

Pt. intet behov.

FAB vil gerne fortsætte samarbejdet med kommunen om bl.a. integration af nye flygtninge.

Samarbejdet fungerer generelt godt.

Kontaktpersoner: FAB: Torben Simonsen: tosi@fabbo.dk. Nordfyns Kommune: Marianne Fjeldsted: mfje@nordfynskommune.dk.

11. Status på nye krav om effektivisering af den almene boligsektor

FAB forventer at kunne opnå den krævede effektiviseringsgevinst.

12. Indgåelse af nye aftaler

Vi fortsætter det gode samarbejde.

Fremover har vi et punkt på dagsordenen om Nordfyns Kommunes behov for almene boliger.

13. Eventuelt

Intet.

14. Næste møde

Nordfyns Kommune indkalder til dialogmøde i april/maj 2021.