



19. januar 2026

Sagsnummer
S2025-12478

BFE. nr.
2682690

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Rue Hed 62, 5462 Morud
Matr. nr. 2c, Sværupgråd, Vigerslev

Landzonetilladelse til 260 m træningsbane til stutteri

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 260x5m lige træningsbane til brug for stutteri på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at banen placeres som vist og målsat i ansøgningen modtaget 11. december 2025, hvor ligger udenfor åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje
- at banen udføres uden belysning eller skilte
- at hegnet udføres med pæle og snor
- at banebelægningen ikke udføres af asfaltslagger, kunststof, plast/syntetiske materialer eller blandet med disse materialer i andet banemateriale.
- at banen og banematerialet fjernes senest 6 måneder efter anvendelsen opføres og at banetrækningen retableres til mark.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 21. januar 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Der er søgt om tilladelse til en lige 260 m træningsbane i forbindelse med stutteri Stald Sepi I/S. CVR: 40998721, som ejerne driver på ejendommen.

Det er oplyst at stutteriet pt. har 20 heste fordelt på 5 avlshopper, 6 avlshingste og 9 ungheste på 4-9 år. Samlet er der nu 34 heste registreret i CHR-nr. på ejendommen. De resterende 14 heste er i træning i stutteriet frem mod kåring og konkurrence i 2026.

Træningsbane er til oplyst til erhvervsmæssig brug, da stutternets islandske avlsheste skal fremvises til kåring (avlsbedømmelse) på en sådan bane. Det er et krav fra Dansk Islandshesteforening, at hingste skal kåres, for at de kan godkendes til brug i avl på jeres hingstestation. Stutteriet er baseret på avl og træning af islandske heste, som skal fremvises til kåring eller konkurrence og der er derfor et erhvervsmæssigt behov for etablering af en træningsbane til overstående formål.

Banen får en længde på 260 meter og bliver 5 m bred, der opsættes hegn med pæle og snor. Banen udføres uden belysning. Banebelægning ønskes udført med knust beton. Den nordlige ende af banen er placeret 154 m fra vejen og den sydlige ende af banen placeret 104 m fra vejen.



Luftfoto – banens placering er vist med rød farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone og ejendommens består af 2 jordlodder. Ejendommens samlede areal er 22,12 ha. Banen etableres på matr.nr. 2c, Sværupgråd, Vigerslev, der er på 18,9622 ha.



Matr. 26c, Rue By, Vigerslev er vist med grøn farve

I 2023 blev der etableret en ovalbane i tilknytning til stuttriet. Den bane var også til erhvervs-mæssig brug for stuttriet og krævede ikke landzonetilladelse på grund af placeringen ved ejendommens stuehus.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Drikkevandsinteresser
- Potentielt naturområde for del af grunden, heraf del af området hvor banen etableres
Udpegede områder til potentielle naturområder skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.
- Potentielt økologiske forbindelse for del af grunden, herunder området hvor banen etableres
Udpegede områder til potentielle økologiske forbindelser skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at skabe forbindelser mellem eksisterende naturområder og økologiske forbindelser.
- Større sammenhængende landskabsområde
De større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for større bebyggelse og større tekniske anlæg, medmindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til bebyggelse, herunder tekniske anlæg, kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke til-sidesættes.

- Område med økologiske forbindelser i del af området tættes på åen- udenfor banen
Ved ændret arealanvendelse i områderne omfattet af de økologiske forbindelser skal det sikres, at essentielle og væsentlige spærringer for dyre- og plantelivet i (by og) landskabet så vidt muligt fjernes eller at der sikres passage ved hjælp af faunapassager eller lignende.
- Særlige landskabelige/geologiske beskyttelsesområde – udenfor for banen
De særlige landskabelige/geologiske beskyttelsesområder, er de områder, som efter Fyns Amts vurdering rummer de største landskabelige beskyttelsesinteresser, og de omfatter områder med særlige udsigtsforhold og/eller lokaliteter, hvor landskabsformerne afviger markant fra omgivelserne. Det er typisk områder, som har særlig geologisk interesse og som også indeholder natur- og kulturelementer.
- Bilag IV arter. Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet, hvor banen etableres. Søgning er foretaget i Danmarks Miljødatabase.
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).
- Skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens §17 – udenfor banen
- Åbeskyttelseslinje jf. Naturbeskyttelseslovens § 16 – udenfor banen
- Beskyttet mose, eng og søer jf. Naturbeskyttelseslovens §3 – udenfor banen



Kort med markering af beskyttet natur og bygge-og beskyttelseslinjer - banens placering indtegnet med rød streg.

(blå skravering er åbeskyttelse, grøn skravering er skovbyggelinje, andre skraveringer er beskyttet enge, mose og søer)

Naboorientering

Der har i perioden 15/12 2025 – 6/1 2026 været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til den lige træningsbane med en længde på 260 m og bredde på 5m.

Vi har besigtiget ejendommen inden denne afgørelse.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Træningsbanen kræver landzonetilladelse, da der er tale om ændret anvendelse af en mindre del af græsmark og da placeringen ikke sker i tilknytning til ejendommens bygninger og dermed ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.
- Vi har vurderet, at der er tale om en ridebane til erhvervsmæssigt brug for træning af stuttriets islandske heste, hvor det både er avlsdyr og ungheste, der skal trænes til fremvises til kåring og hvor der er krav om at islandske heste skal fremvises på sådan lige baner.
- Banen etableres i en mark, der dyrkes til wrap/hø og selvom del af banen ligger indenfor et område udpeget til potentielt naturområde, så er det vores vurdering, at den ikke forringer mulighed for evt. senere oprettelse af naturområde. Banen betragtes ikke som et større teknisk anlæg og placeringen vil ikke forringe de landskabelige værdier for interesserne i området med området med de større sammenhængende landskabsområder.
- Da banen etableres i en mark, der i forvejen dyrkes,
- Ridebanens placering sker på et jævnt område af marken og dens udførelse og beliggenhed i terræn betyder, at den næste ikke kan ses af andre og den visuelle påvirkning af landskabet er meget begrænset og stort set vil syne som en markvej.
- Hegnet omkring banen virker ikke anderledes end hegn omkring en fold, som der i øvrigt er mange af i dette område.
- Placeringen er valgt, så banen kan blive jævn uden at der skal ske terrænregulering for at etablere banen.
- Banen etableres udenfor områderne med beskyttet natur og områder omfattet af skovbygelinje og åbeskyttelseslinje.
- Banen ligger ikke tæt på naboernes boliger eller bygningen og træning på banen vil ikke give hverken støj eller støjgener for naboerne.
- Banen har ingen betydning for drikkevandsinteresser, da den ikke hindrer nedsivning af overfladevand
- Da banen etableres i en mark med græsdyrkning og høstning af græs til wrap/hø 2-3 gange årligt, så vurderer vi i forhold til Bilag IV arter, at etablering af banen ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så har banen ingen betydning, da der er ca. 12 km det nærmeste Natura 2000 område omkring Odense Fjord.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på info@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [Planklagenævnet](#)

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget: [Fritagelse for brug af klageportalen](#).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Medejер
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk