nordfyns kommune

Teknik. Erhverv og Kultur

Natur og Miljø

20. november 2026

Sagsnummer
S2024-7803

Dokument nr.
D2026-94588

Cpr.-/CVR-nr/Ejd.nr.
9579209

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

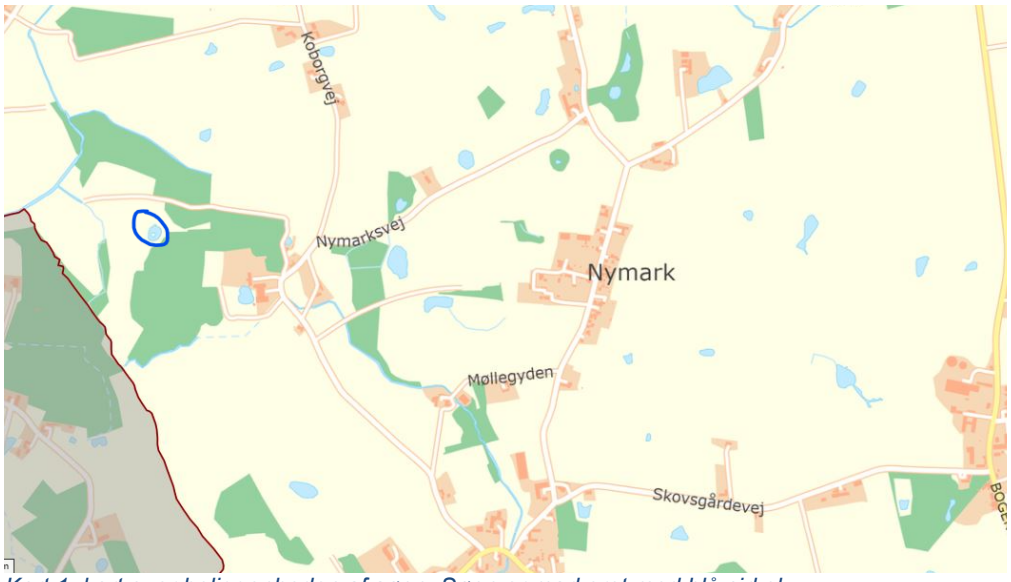
www.nordfynskommune.dk

Kommunens databeskyttelsesrådgiver:
Tlf.: 64828192
E-mail: dpo@nordfynskommune.dk

nordfyn Fri. Luft. Liv.

Lovliggørende landzonetilladelse til etablering af sø på matrikel 2a, Hårslev by, Hårslev

Den 17. juni 2021 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om etablering/oprensning og udvidelse af sø på matr.nr. 2a, Hårslev by, Hårslev, beliggende ved Skovsgårde, Hårslev (se kort 1). Søen er efterfølgende etableret i 2024 uden forudgående tilladelse.
Søen er etableret i landzone og projektet er dermed omfattet af planlovens § 35, idet der er tale om ændret anvendelse af et ubebygget areal i landzone.



Kort 1. kort over beliggenheden af søen. Søen er markeret med blå cirkel.

Nordfyns Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse til den allerede etablerede sø på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen er givet efter planlovens § 35.

Tilladelsen gives på følgende vilkår

Anlæg og udformning

- Søen må ikke have tilløb eller afløb.
- Der må ikke ledes drænvand til søen.
- Der må ikke efterfølgende ske yderligere udvidelse eller ændringer uden tilladelse.

Anvendelse

- Der må ikke udsættes fisk, krebs eller andefugle i søen.
- Søen må ikke anvendes til put & take fiskeri.
- Der må ikke fodres i eller nær søen.
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende.

Beplantning og pleje

- Søens bredder må ikke tilsås eller tilplantes.
- Vegetation skal udvikle sig naturligt.

- Opvækst af træer og buske kan fjernes uden dispensation ved manuel pleje, så frem dette gøres løbende.

Anbefalinger
- Der bør etableres en 10 m dyrkningsfri bræmme omkring søen.
- Der bør ikke gødskes eller sprøjtes i nærheden af søen.
- Eventuel beplantning i området bør bestå af hjemmehørende arter.

Baggrund

Formål
Ansøger oplyser, at formålet er at oprense og udvide et eksisterende vandhul, samt at skabe en sø, der falder naturligt ind i det kuperede landskab.

Eksisterende forhold (før indgrebet)
Historiske luftfotos viser, at arealet fremstod som en lavning med fugtige forhold, men uden tydeligt permanent vandspejl. Området fremstod uden karakter af en etableret sø.

Nuværende forhold
Luftfotos fra 2024 og 2026 viser, at der er etableret en permanent sø med åbent vandspejl. Søen fremstår i dag med begyndende naturlig vegetation i bredzonen og er i naturlig succession.

Nordfyns Kommunes vurdering
Det ansøgte projekt er gennemført uden forudgående landzonetilladelse og udgør derfor et ulovligt forhold.
Kommunen har foretaget en konkret vurdering af forholdene før indgrebet på baggrund af historiske luftfotos.
Det vurderes, at dele af arealet før etableringen fremstod som en fugtig lavning. Området udgjorde samlet under 2500 m^2, og kan derfor ikke have været omfattet af §3 beskyttelsen før etablering og udvidelse af søen
Indgrebet vurderes derfor ikke at have medført tilstandsændringer i beskyttet natur.
Den etablerede sø vurderes at indpasse sig i landskabet og vil på sigt kunne bidrage positivt til naturindholdet i området.
På den baggrund finder kommunen, at der kan meddeles lovliggørende tilladelse.

Fremtidig beskyttelse
Den eksisterende sø fremstår i dag som en permanent sø med begyndende naturindhold.
Søen er derfor omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
Det betyder, at der fremadrettet ikke må ske ændringer i søens tilstand, herunder oprensning, udvidelse eller ændret anvendelse, uden forudgående dispensation fra kommunen.

Habitatvurdering ift. Natura 2000-områder og bilag IV-arter (beskyttelseskrævende dyr og planter)
I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 6 skal alle planer og projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område, underkastes en vurdering af, om planen eller projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis det ikke kan udelukkes, at planen eller projektet kan medføre en væsentlig påvirkning skal myndigheden jævnfør habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2 foretage en nærmere konsekvensvurdering af planen eller projektets påvirkninger af Natura 2000-området, under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at planen eller projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det søgte. Jf. § 7, stk. 7, punkt 1 er regulering af vandløb omfattet af § 6.

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. Disse arter betegnes i det følgende som bilag IV-arter. I forhold til bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområde i arternes naturlige udbredelsesområde. Det er ikke tilladt at gennemføre projekter, der kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for disse arter. Forudsætningen for dette er, at den økologiske funktionalitet af et yngle– eller rasteområde for bilag IV-arter opretholdes på mindst samme niveau som hidtil. Bilag 7 i habitatbekendtgørelsen indeholder en fortegnelse over naturligt hjemmehørende danske bilag IV-arter.

Natura 2000
Nærmeste Natura 2000-område er Æbelø, havet syd for og Nærå Strand ca. 7,5 km mod nord.

Udpegningsgrundlaget jf. Natura 2000-plan 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 108 er vist i figur 1.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 92		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Urtebræmme (6430)
	Avneknippemose* (7210)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Spættet sæl (1365)	Marsvin (1351)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 76		
Fugle:	Sangsvane (T)	Lysbuget knortegås (T)
	Havørn (Y)	Rørhøg (Y)
	Klyde (Y)	Dværgterne (Y)
	Splitterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	Rødrygget tornskade (Y)

Figur 1. Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 108, Æbelø, havet syd for og Nærå. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T). Fra Natura 2000-plan 2022-2027, Æbelø, havet syd for og Nærå. Natura 2000-område nr. 110. Habitatområde H94. Fuglebeskyttelsesområde F75. Fra Miljøstyrelsen Fyn, juni 2023

Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte det store lavvandede havområde, de omfattende strandenge, som er vigtige levesteder for en lang række yngle- og trækfugle, samt områdets værdifulde skovnaturtyper, klitter, overdrev, rigkær

og kildevæld. Desuden udgør området et vigtigt raste- og fødesøgningsområde for en række fuglearter samt spættet sæl og marsvin.

I kraft af projektets karakter, vurderes det at projektet hverken i sig, eller i forbindelse med andre planer, vil medføre en påvirkning ind i Natura 2000-området og på dets udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter
Ifølge arter.dk er der ikke observeret bilag IV arter i området. Det vurderes derfor, at projektet ikke har haft negativ indvirkning på bilag IV-arter.
Søen vil tværtimod på sigt kunne fungere som levested for padder og andre arter omfattet af habitatdirektivet.

Naboorientering og høring
Der er ikke foretaget naboorientering, da forholdet vurderes af underordnet betydning.
Der er ej heller foretaget høring af lufthavnen da området ligger mere end 13 km fra lufthavnen, og dermed uden for høringszonen.

Lovhenvisning
Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35. Du kan finde loven og dens ændringer på Retsinformation.

Forhold til anden lovgivning
Kommunens tilladelse efter planloven, fritager ikke ansøger fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Ifølge miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. hvis foderet placeret tæt ved vandet.

Offentliggørelse
Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk, den **23. november 2026**

Klagevejledning
Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den **21. december 2026**

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelse påklages til Planklagenævnet af:
• adressaten for afgørelsen
• ejeren og brugeren (forpagteren) af den berørte ejendom
• offentlige myndigheder
• lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen
• landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk.

Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.
Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.
Du kan anmode Planklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen i særlige tilfælde ved at henvende dig til plan@naevneneshus.dk Du kan læse nærmere herom på Klagevejledning Planklagenævnet (naevneneshus.dk)

Kopi sendt til klageberettigede

- Miljøstyrelsen, mail@sgav.dk
- Friluftsrådet: fr@frilufts-raadet.dk, fynnord@friluftsraadet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk, nordfyn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk, nordfyn@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening: fynskredsen@botaniskforening.dk
- Landbrugsstyrelsen email@fvst.dk

Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 68 79 07
spisv@nordfynskommune.dk