Bilag 1

Bilag til Nordfyns Kommunes afgørelse om hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt)

Dato: 08.09.2026

Projektnavn: Omlægning af dræn i forbindelse med byggemodning ved Stenlykkevej i Otterup.
Sagsbehandler:

Lovgivning
Miljøvurderingsloven* og Miljøvurderingsbekendtgørelsen*

Vejledning:
Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet samt Odder Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM-pligt), jf. miljøvurderingslovens bilag 5 og 6.

Farvekodeforklaring: Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt.
"Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

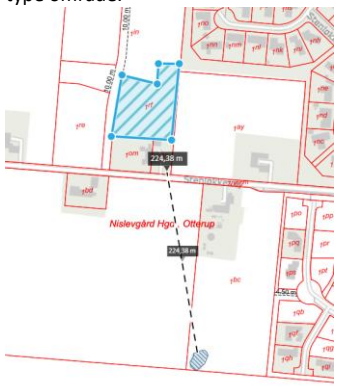
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med byggemodning af et område ved Stenlykkevej i Otterup er det nødvendigt at omlægge eksisterende dræn. Drænet vil i den nuværende placering komme til at ligge indenfor private matrikler. Omlægningen vil sikre, at drænet fortsat fungerer optimalt uden at hindre det planlagte byggeri.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Certo Byg Aps Helsingørvej 4, 7100 Vejle Anders Christian Sørensen +45 40897887 as@pyntenholding.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	kLAR Miljørådgivning ApS Samsøvej 22, 8382 Hinnerup Mikael Laursen +45 20462803 mla@k-lar.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Matrikel: 1in og 1rf Nislevgaard Hgd, Otterup Beliggenhed: Bjerrumvej 5, Nislev, 5450 Otterup	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Nordfyns Kommune	
Oversigtskort i målestok 1:50.000 – Målestok angives.	Se bilag 1	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Se bilag 2	

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Bemærkning	Myndighedsvurdering
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x		
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x		Projektet omhandler følgende punkter fra punkt 10 infrastrukturprojekter: f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb.	

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer matriklen	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering • Det fremtidige samlede bebyggede areal í m^2 • Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2 • Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2	Omlægningen af dræn ændrer ikke på areal	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2 • Projektets bebyggede areal i m^2 • Projektets nye befæstede areal i m^2 • Projektets samlede bygningsmasse i m^3 • Projektets maksimale bygningshøjde i m • Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	• Grundvandssænkning ikke nødvendigt • Ca. 4,7 ha • Ikke relevant • Ikke relevant • Ikke relevant • Ikke relevant • Ikke relevant	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden • Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: • Vand- mængde i anlægsperioden • Affaldstype og mængder i anlægsperioden • Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden • Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden • Håndtering af regnvand i anlægsperioden • Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	• Der vil i anlægsperioden være behov for etablering af en midlertidig byggeplads, som skal anvendes til skurvognsopstilling, materialeoplagring, maskinpark samt øvrige logistiske aktiviteter i forbindelse med projektets gennemførelse. Byggepladsen vil blive indrettet, så intern kørsel og adgangsforhold kan afvikles sikkert og effektivt. I forbindelse med etablering af skurby, skal der være afledning af brugsvand. • Dette er en meget beskeden mængde. • Ikke relevant • Skurvogn tilsluttes offentligt spildevandskloak i anlægsperioden. • Oktober 2026 – December 2026	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: • Råstoffer – type og mængde i driftsfasen • Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen • Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen • Vand – mængde i driftsfasen	• Drænene projekteres til at kunne håndtere vand svarende til en afstrømning på 12 l/s/ha. I forhold til topografien i området, vil oplandet til drænene være 4 ha. • Ikke relevant • Ikke relevant • Ikke relevant	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: • Farligt affald: • Andet affald: • Spildevand til renseanlæg: • Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: • Håndtering af regnvand:	• Ikke relevant • Ikke relevant • Ikke relevant • Ikke relevant • Ikke relevant	

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Anmelders oplysninger	Myndighedsvurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		
8. Er projektet eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelse ? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelse?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.	
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		x	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		x	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor.			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Se Miljøstyrelsens hjemmeside http://mst.dk		x	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener • I anlægsperioden? • I driftsfasen?		x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener • I anlægsperioden? • I driftsfasen?		x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. • I anlægsperioden? • I driftsfasen?		x	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.	

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer p.t. nr. 372 af 25. april 2016? Se hjemmesiden https://www.retsinformation.dk		x		

Projektets placering	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? Se http://kort.plansystem.dk/searchlist.html	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x	Hvis "ja" angiv hvilke:	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/			Projektet er beliggende knap 225 m fra det nærmeste beskyttede naturtype område.  	
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/			Projektet er beliggende knap 9 km fra det nærmeste fredede område	

				
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/			Projektet er beliggende knap 9 km fra det nærmeste fredede område 	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x		
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/	x			
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening? Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Se Danmarks Miljøportal http://arealinformation.miljoeportal.dk/distribution/		x		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Se hjemmesiden https://www.retsinformation.dk		x		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Se ovenstående redegørelser for de valg der er taget for at mindske påvirkningen	

		af miljøet.	
43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger	Dato	Underskrift Bygherre/Anmelder:	

Myndighedsscreening.					
Projektets miljøpåvirkninger	**Ikke relevant**	**Ja**	**Nej**	**Bør undersøges**	**Bemærkning**
Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: Anlægsfasen Driftsfasen	x				
Indebærer projektet brugen af naturressourcer eller særlige jordarealer			x		
Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer			x		
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed	x				
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser	x				
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			x		
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker	x				
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder	x				
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder • Nationalt • Internationalt (Natura 2000)			x		
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV	x				
Forventes området at rumme danske rødlistearter	x				
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet i forhold til • Overfladevand • Grundvand • Naturområder • Boligområder (støj/lys og luft)			x		
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning	x				
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område	x				
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			x		
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	x				

Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	x				
Miljøpåvirkningsgrad og - kompleksitet	x				

Miljøpåvirkningens sandsynlighed	Bemærkning
Varighed	Ikke relevant ift. omlægning af dræn
Hyppighed	Ikke relevant ift. omlægning af dræn
Reversibilitet	Ikke relevant ift. omlægning af dræn

Myndighedens konklusion.	Ja	Nej	Bemærkning
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt)		x	

*Referenceliste (love og bekendtgørelser)

Miljøvurderingsloven
Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
LBK nr. 4 af 03/01/2023

Miljøvurderingsbekendtgørelsen
Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter
BEK nr. 1608 af 09/12/2024