

Forslag til Tillæg 2022-1 til Spildevandsplanen

Sommerhusområde ved Gravemaen, Hasmark



nordfyns
kommune

Indhold

Indledning	3
Status	4
Plan.....	5
Kloakering	5
Spildevand	5
Regnvand	5
Renseanlæg	5
Vandområder	7
Spildevand	7
Regnvand	7
Grundvand	7
Screening for miljøvurdering	8
Grundejere der berøres af tillægget	9
Tidsplan og Økonomi	10
Behandling af tillægget til spildevandsplan	11
Klagevejledning.....	12
Bilag 1 Afgrænsning af opland SOM09	13
Bilag 2 – Screening for miljøvurdering af tillæg til spildevandsplan 2022-1	14

Indledning

Kommunen ønsker nye sommerhusområder og kommunalbestyrelsen udlægger et areal ved Hasmark Strand til opførelse af nye sommerhuse.

Området bliver ved kommuneplantillæg og lokalplan i 2022 udlagt til åben-lav sommerhusbebyggelse.

Dette tillæg til Nordfyns Kommunes spildevandsplan 2017 er udarbejdet for at omfatte det nye lokalplanlagte sommerhusområde i spildevandsplanen og for at præcisere nogle administrative retningslinjer. Området omfatter delområde I og II i lokalplan 2022-8.

Tillægget bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med det kommende Kommuneplantillæg og lokalplanen.

Status

Området er i dag ukloakeret og arealerne er landbrugsjord.

Området afgrænses mod syd af kommunevejen Gravemaen og mod vest Østerballevej. Lokalplanområdet er omkranset af sommerhusområder af forskellig karakter mod nord, øst og vest, mens der mod syd bag Gravemaen er landbrug med åbne marker og gårde. Området ligger i landzone.

Plan

Området der skal optages i spildevandsplanen udgør ca. 8,3 ha og området planlægges spildevandskloakeret. Tag og overfladevand skal nedsives på egen grund eller i mellemlygende grønne oaser i lokalplanområdet. Ved 30 års hændelser vil der være overløb til Gravemaens Pumpelaugs pumpekanal med udledning til havet.

Området er planlagt til nyt sommerhusområde med åben-lav bebyggelse med op til 45 sommerhuse svarende til ca. 180 PE. Oplandet tildeles kloakområdebetegnelse SOM09.

Der kan kun ske afledning af spildevand ved gravitation til spildevandsforsyningsselskabets ledningssystem fra stueplan. Drænvand må ikke kobles på spildevandsledningen.

Regnvandet fra vejene afledes gennem grusbelægning og rabatten.

Nærværende tillæg giver også det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, pumpestationer, bygværker, bassiner mv.

Kloakering

Spildevandet fra området skal afledes til rensning på Hofmansgave renseanlæg, der har ledig kapacitet til at behandle spildevandet.

Regn- og overfladevand fra opland SOM09 nedsives på egen grund eller i grønne områder i lokalplanområdet.

Ved detailprojektering afgør forsyningen, VandCenter Syd A/S, hvordan udledningen skal gennemføres. Der ligger allerede en eksisterende spildevandstrykledning langs Gravemaen, hvor VandCenter Syd forventer at koble spildevandet på. VandCenter Syd forventer at opføre en pumpestation i lokalområdet.

Spildevand

Oplandet omfatter ca. 45 sommerhuse svarende til ca. 180 PE (ved 4 PE pr. bolig)

VandCenter Syd skal etablere og vedligeholde spildevandssystemet. De optimale ledningstracéer i området er ikke endelig fastlagt. Detailplanlægningen udføres af VandCenter Syd A/S ved byggemodningen.

Regnvand

Regn- og overfladevand fra opland SOM09 nedsives på egen grund eller i grønne områder i lokalplanområdet.

Renseanlæg

Spildevandet ledes til rensning på Hofmansgave renseanlæg, der har ledig kapacitet til at behandle spildevandet. Hofmansgave renseanlæg har en godkendt kapacitet på 7.500 PE og modtager og behandler 4086 P.E., i henhold til spildevandsplan 2017.

Der er kapacitet på renseanlægget til at modtage spildevandet. Der skal ikke søges om øget udledningstilladelse for renseanlægget.

Vandområder

Spildevand

Recipienten for Hofmanskave renseanlæg er Odense Fjord. Odense Fjord er målsat i vandområdeplanerne 2021-2027, men tillægget vil ikke påvirke vandområdet væsentligt i forhold til at nå sin målsætning, da vandet renses til udledningskrav inden udledning.

Regnvand

Regn- og overfladevand nedsives på egen grund eller i grønne områder i lokalplanområdet.

Grundvand

Kloakoplandet SOM09 ligger i område med drikkevandsinteresse. Der er ingen konstaterede jordforureninger i området. Det betyder at håndtering af overfladevand via LAR løsninger kan ske uden væsentlig risiko for det kvartære sandmagasin KS2.

Screening for miljøvurdering

Spildevandsplanen er omfattet af miljøvurderingsreglerne efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. (lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Tillægget til spildevandsplanen er en mindre ændring i Nordfyns kommunes spildevandsplan og omhandler et mindre geografisk område i forhold til det samlede kloakopland i spildevandsplanen. Tillægget skal derfor vurderes for om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet (Screenes), jf. §8, stk.2. I vurderingen skal inddrages de relevante kriterier i lovens bilag 3.

Nordfyns Kommune har gennemført en screening af Tillægget.

Forslag til tillæg til spildevandsplan 2022-1, Nyt sommerhusområde ved Hasmark Strand, omfattet af lokalplan 2022-8, vurderes på baggrund af screeningen, ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Screeningsafgørelse om at tillæg til spildevandsplan 2022-1 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering er offentliggjort samtidig med offentlig høring af tillæg til spildevandsplanen d. 6. januar 2023, med 4 ugers klagefrist.

Screening for miljøvurdering kan ses i bilag 2.

Grundejere der berøres af tillægget

Alle nuværende og fremtidige ejendomme inden for oplandet er omfattet af tillægget.

Følgende matrikler er på nuværende tidspunkt inden for oplandet:

Matrikel nr: 7ak, 4l, 6am, 13al, 15ax, 10be, 9fb.

Alle offentlige og forsyningsselskabets spildevands- og regnvandsledninger, bassiner, pumpestationer mv. der ikke er beliggende i offentlige vejarealer, samt adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse sikres ved tinglyst deklaration.

Tidsplan og Økonomi

Etableringen af kloakanlægget foretages i takt med at byggemodningen gennemføres. Forventet opstart i år 2023.

Kloakeringen skal udføres af VandCenter Syd. VandCenter syd er et spildevandsforsynings-selskab, der er omfattet af vandsektorlovens § 2, stk. 1.

Detaljeprojekteringen af ledningsnettet foretages af VandCenter syd i forbindelse med byggemodningen.

VandCenter Syd A/S fører spildevandsstik frem til matrikelskel. Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift skal ske i henhold til VandCenter Syd A/S' gældende betalingsvedtægt.

Behandling af tillægget til spildevandsplan

Forslag til tillæg til spildevandsplan sendes i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden er fra 6/1 2023 til 3/3 2023.

Det endelige forslag til tillæg til spildevandsplan indstilles til politisk godkendelse ved kommunalbestyrelsen.

Vedtagelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk.1.

Ved offentliggørelse af den endelige vedtagne spildevandsplan træder den i kraft.

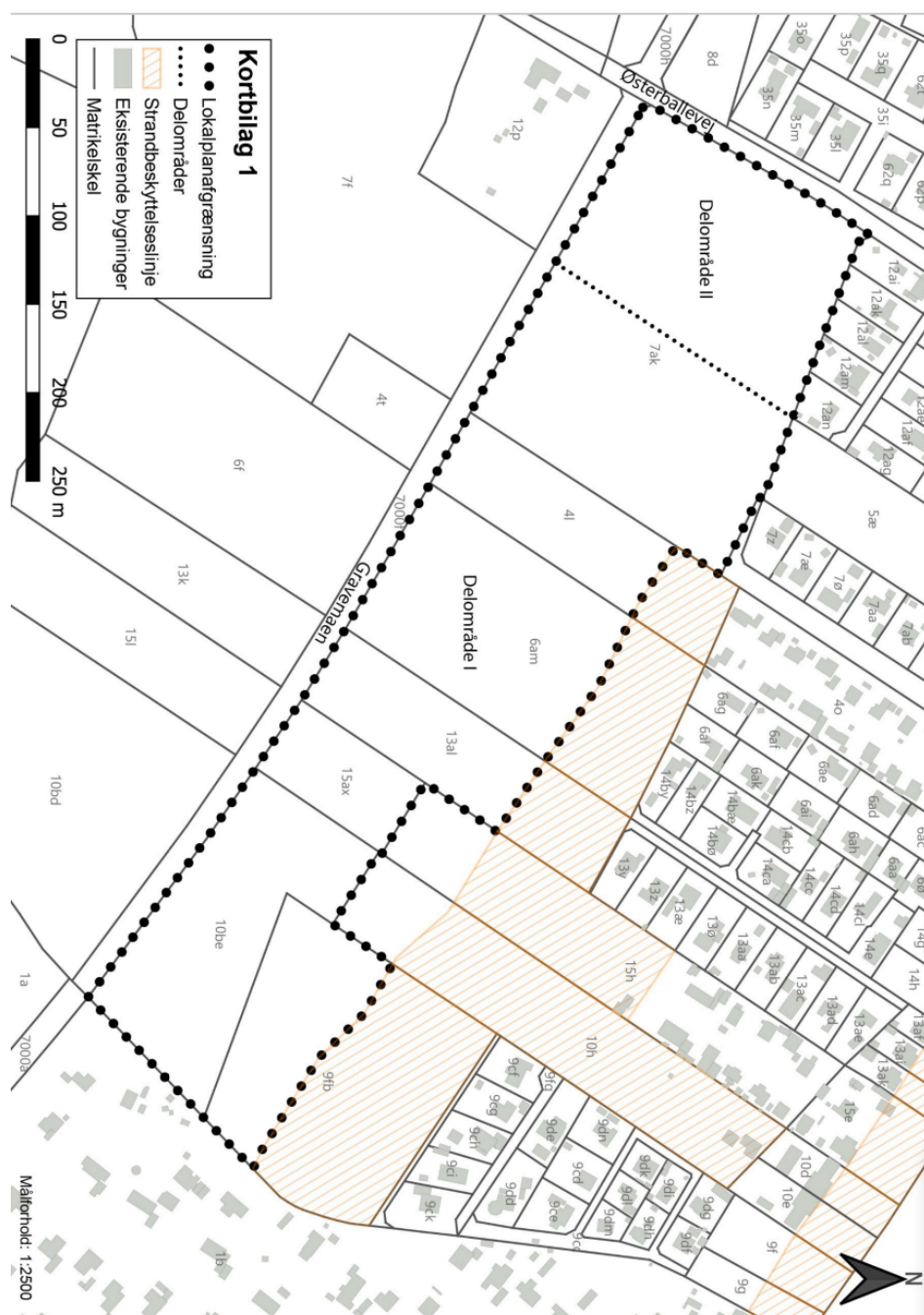
Klagevejledning

Efter MBL § 32 stk. 3 kan tillægget til spildevandsplanen ikke påklages til anden myndighed.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. MBL § 101. Fristen regnes fra datoen af offentliggørelsen af det vedtagne tillæg.

Bilag 1 Afgrænsning af opland SOM09

Området udlægges som planlagt spildevandskloakeret i spildevandplanen



Bilag 2 – Screening for miljøvurdering af tillæg til spildevandsplan 2022-1

Sommerhusområde ved Gravemaen, Hasmark, omfattet af lokalplan 2022-8

Spildevandsplanen er omfattet af miljøvurderingsreglerne efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. (lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Tillægget til spildevandsplanen er en mindre ændring i Nordfyns kommunes spildevandsplan og omhandler et mindre geografisk område i forhold til det samlede kloakopland i spildevandsplanen. Tillægget skal derfor vurderes for om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet (Screenes), jf. §8, stk.2. I vurderingen skal inddrages de relevante kriterier i lovens bilag 3.

For kommune- og lokalplanlægning af området er der også gennemført en screening for miljøvurdering, hvori håndtering af spildevand og overfladevand også er behandlet.

Screening af tillæg til spildevandsplanen vurderer på virkningen af spildevandsforholdene ved gennemførelse af det samlede planforslag om nyt boligområde. Tillæg til spildevandsplanen er en forudsætning for realiseringen af lokalplanen.

Der er kun screenet for de faktorer som spildevandsplanen kan påvirke, dvs. kloakeringen samt håndteringen og udledningen af spildevandet.

Der er ved afgørelsen om at planen ikke skal miljøvurderes lagt vægt på følgende:

- Tillægget til spildevandsplanen bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan og sikrer miljømæssig forsvarlig kloakering af området og afledning af spildevandet.
- Afledningen af spildevandet vil ikke få væsentlig negativ effekt på vandområderne og forhindrer ikke vandområder i at nå målopfyldelse efter vandplanerne. Se nærmere redegørelse i afsnit vandområder.
- Tillægget vurderes til ikke at skulle screenes efter habitatreglerne, jf. afsnit Habitatbekendtgørelsen, da det ikke vil påvirke Natura 2000 områder eller bilag IV arter.
- Kloakeringen vil blive udført efter bedste tilgængelige teknik. Det vil derfor ikke påvirke grundvands og drikkevandsinteresser negativt.

Titel: Forslag til Tillæg til spildevandsplan 2022-1 Sommerhusområde ved Gravemaen, Hasmark, omfattet af lokalplan 2022-8	
Planens karakteristika (jf. lovens bilag 3 pkt. 1)	
Omfang af afledte projekter og aktiviteter. Overordnet beskrivelse af de projekter	Planen giver mulighed for etablering af spildevandskloakering af nyt sommerhusområde. Der etableres spildevandsledninger samt LAR-løsninger til nedsivning på egen grund eller i grønne områder. Området udgør ca. 8,3 ha.

og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.	
Indflydelse på andre planer. Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.	Spildevandsplan: Tillægget til spildevandsplanen følger visioner og mål for Nordfyns kommunes spildevandsplan 2017. Kommuneplan og lokalplan: Planen udarbejdes sideløbende med tillæg til kommuneplan og Lokalplan for det nye boligområde. Spildevandsplanen er i overensstemmelse med disse planer, samt en forudsætning for realiseringen. Vandområdeplaner med tilhørende bekendtgørelser: Nærværende tillæg vurderes ikke at være i konflikt med de nationale vandområdeplaner, da spildevandet afskæres til centralt renseanlæg, der kan behandle det inden for gældende godkendelse. Tag- og overfladevand vi blive nedsivet på egen grund eller i grønne områder.
Relevans for fremme af bæredygtig udvikling.	Kloakeringen sikrer at spildevandet afledes til centralt renseanlæg hvor spildevandsforsyningselskabet har mulighed for at behandle spildevandet efter bedste teknik og sikre bæredygtig behandling fremadrettet. Tag- og overfladevand bevares i området og nedsives til grundvandsdannelse.
Miljøproblemer af relevans for planen.	Området er i dag ubebygget. Planen sikrer at spildevandet håndteres på renseanlæg, så miljøpåvirkning af vandløb eller grundvand minimeres.
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning. F.eks. planer i forbindelse med vandbeskyttelse.	Ingen.

	Ikke relevant – vurderes ikke yderligere	Bør vurderes yderligere	Væsentlig indvirkning (kan medføre miljørapport)	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. Checklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter. Der SKAL indskrives bemærkninger i alle felter som begrundelse for X'et.
--	--	-------------------------	--	--

By- og kulturmiljø & landskab				
Byarkitektonisk værdi F.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge (eksternt og internt), skyggeforhold, vindturbulens ved høje bygninger, indbliksgener, arkitekturpolitik, boligmiljø, opholdsarealer/byrums placering og udformning (fx ift. tryghed), kommuneplanens retningslinjer om byerne mv.	X			Spildevandsledningerne vil i anlægsfasen medføre midlertidige, synlige jordarbejder. I driftsfasen vil ledningerne ikke være synlige og derved er der ikke en indvirkning på den landskabelige helhed. Grønne oaser i lokalplanområdet udformes så de indpasses i landskabet og fremstår som en naturlig del af området.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.	X			Ikke relevant. Vurderes i forbindelse med lokalplanen.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			Vurderes i lokalplanen. Der er ikke fredede fortidsminder, eller bygge og beskyttelseslinjer i området.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til og bruges af disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	X			Beskrevet i lokalplanen.
Naturbeskyttelse				
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.	X			Planområdet er beliggende ca. 500 fra nærmeste Natura 2000-Område nr. 110: Odense Fjord. Det vurderes at lokalplanens udlæg af sommerhuse over 500 meter fra Natura 2000 områderne ikke vil påvirke deres tilstand. Der ligger i forvejen eksisterende sommerhuse mellem lokalplanområdet og Natura 2000-området. Regnvandet nedsives og ved 30 års hændelse udledes overløb til hav. Odense Fjord påvirkes derfor ikke af dette. Spildevandet ledes til Hofmansgave renseanlæg der udleder til Odense Fjord. Spildevandsmængden på 180 PE er uden væsentlig betydning for udledningen fra Hofmansgave renseanlæg. Efter rensning på Hofmansgave renseanlæg vil udledningen af spildevand fra udstykningen ikke kunne påvirke Natura 2000 området væsentligt. Der skal således ikke foretages en konsekvensvurdering af projektets virkninger på nævnte Natura 2000-område jf. habitatbekendtgørelsen.

			Planen vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater, naturparker eller lignende områder til beskyttelse af natur og biodiversitet., idet der ikke er faktiske planer herom inden for planområdet. <u>Beskyttede arter</u> Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede, fredede dyr, planter eller naturtyper i området. Lokalplanområdet har hidtil være anvendt til landbrugsformål, og det vurderes derfor ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Planen vurderes derfor ikke at beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Planen vurderes ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Planen indebærer ikke ændring af jord- og stendiger, fældning af gamle træer, nedrivning af ældre bygninger, ændringer af overfladevand herunder søer eller andre lokaliteter, som ville kunne fungere som yngle- eller rasteområde for flagermus, markfirben, padder eller øvrige bilag IV-arter. Ligeledes medfører projektet ikke andre væsentlige påvirkninger uden for projektområdet.
Naturbeskyttelsesinteresser F.eks. §3- sø, -mose, -overdrev, -å, beskyttede jord- og stendiger, vandhuller, skovbyggelinje, sø- og åbeskyttelseslinje, strandbeskyttelseslinje, naturområder og økologiske forbindelseslinjer.	X		Der er ikke registreret § 3 beskyttet natur i lokalplanområdet. Der ligger en § 3 mose ca. 100 m fra området. Grundet valgte nedsivningsløsning af regnvand vurderes denne samt Odense Fjord ikke at blive påvirket væsentligt. Området ligger hverken inden for sø- eller åbeskyttelseslinje.
Naturgenopretning og –pleje F.eks. indgreb i beskyttede vandløb, lavbundsarealer eller potentielle vådområder.	X		Der er ingen lavbundslande, potentielle vådområder eller beskyttede vandløb indenfor lokalplanområdet.

Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			Ingen påvirkning
Miljøforhold				
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			Ingen betydning
Lys og/eller reflektioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter.	X			Ikke relevant
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening, Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X			Der er ikke kortlagt forurening på arealerne.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	X			Området er beliggende i OD område. Tillæg til spildevandsplanen sammen med lokalplanen sikrer at spildevand og overfladevand håndteres, så der ikke sker væsentlig påvirkning af grundvandet.
Oversvømmelse og erosion Er området udpeget som et område der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion (planloven §11a, stk. 1, nr. 18)?	X			Lokalplanområdet er i Nordfyn Kommunes Klimatilpasningsplan fra 2014 og kommuneplan for 2021-2033 udpeget som et risikoområde for oversvømmelse både ifm. terrænnært grundvand, nærheden til havet og det lave terræn ved større mængder regnvand. Klimatilpasning håndteres i lokalplanen, ikke i spildevandsplanen.
LAR Rummer området muligheder for at aflede regnvand via LAR (lokal afledning af regnvand)?	X			Planen tillader at tag- og overfladevand må nedsives hensigtsmæssigt inden for udstykningen samt i grønne oaser.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb,	X			Planen sikrer at tag- og overfladevand nedsives og derved renses gennem jordlagene.
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet.	X			Spildevandet ledes til Hofmangsgave centralrenseanlæg, hvor det renses inden udledning.

Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!	X			Ikke relevant
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			Ingen påvirkning
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			Ikke relevant
Trafik og transport				
Sikkerhed/tryghed F.eks. ulykkesforebyggende tiltag, trafiksikkerhed, synlighed fra bebyggelsen til veje, stier og parkering (tryghed)	X			Ikke relevant.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	X			Ikke relevant.
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug F.eks. antal boliger pr. hektar, byfortætning, inddragelse af jomfruelig jord, kommuneplæns retningslinje om landbrug	X			Ledninger er nedgravede så der er efter etablering ikke arealforbrug.
Energiforbrug	X			Lille energiforbrug til pumpning og rensning af spildevandet.
Vandforbrug	X			Planen påvirker ikke vandforbruget.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Ikke relevant.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.	X			Ikke relevant.
Befolkning og sundhed				
Social aktivitet F.eks. sikrer planen tryghed – både generelt og i forhold til opholdsområder herunder overskuelighed, belysning mv.? Skabes fysiske samlingssteder og sikres adgang til faciliteter?	X			Ingen påvirkning

Fysisk aktivitet F.eks. sikres rekreative områder og faciliteter og skabes gode adgangsforhold hertil? Fremmes aktiv transport? mv.	X			Ingen påvirkning
Social lighed i sundhed F.eks. mangfoldighed, sikres lige adgang, fremmes aktivt medborgerskab? mv.	X			Ingen påvirkning
Sol/skygge F.eks. skyggevirksomheder fra bebyggelse mv.	X			Ingen påvirkning
Vind F.eks. ændringer i vindpåvirkninger mv.	X			Ingen påvirkning
Sårbare grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	X			Ingen påvirkning
Sammenfatning				Bemærkninger
	X			Der er ved afgørelsen om at planen ikke skal miljøvurderes lagt vægt på følgende: - Tillægget til spildevandsplanen bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan og sikrer miljømæssig forsvarlig kloakering af området og afledning af spildevandet. - Afledningen af spildevandet vil ikke få væsentlig negativ effekt på vandområderne og forhindrer ikke vandområder i at nå målopfyldelse efter vandplanerne. - Tillægget vurderes til ikke at skulle konsekvensvurderes efter habitatreglerne, jf. afsnit Habitatbekendtgørelsen, da det ikke vil påvirke Natura 2000 områder eller bilag IV arter. - Kloakeringen vil blive udført efter bedste tilgængelige teknik. Det vil derfor ikke påvirke grundvands og drikkevandsinteresser negativt.
Behov for miljøvurdering	Nej			Bemærkninger
Forslag til tillæg til spildevandsplan vurderes på baggrund af screenin-	X			

gen, ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.		
---	--	--

