



Tilladelse fra Planlovens §35 til etablering af to søer

Den 30. september 2025 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om landzonetilladelse til etablering af to søer på henholdsvis 1800 og 1000 m² på matrikel 1a, Paddesø, Hårslev (se billeder).

Søerne ønskes etableret i landzone og projektet vurderes således at være omfattet af planlovens §35, idet der er tale om ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone.

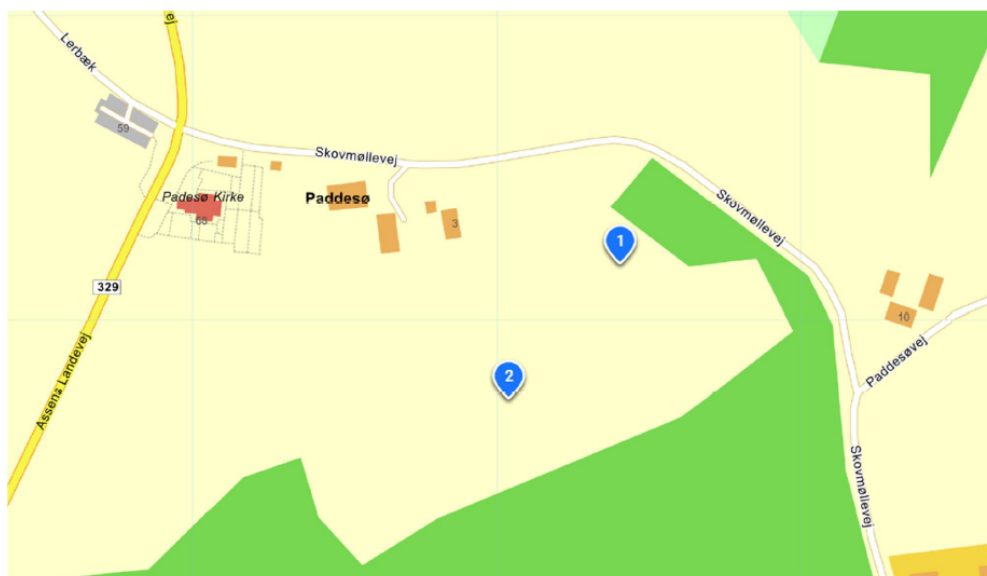
Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af to søer på matrikel 1a, Paddesø, Hårslev, under forudsætning af at nedenstående vilkår overholdes.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Bemærk: Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet den 5. januar 2026



Billede 1. Kortoversigt over placeringen af søerne. Sø 1 er 1800 m², sø 2 er 1000 m².

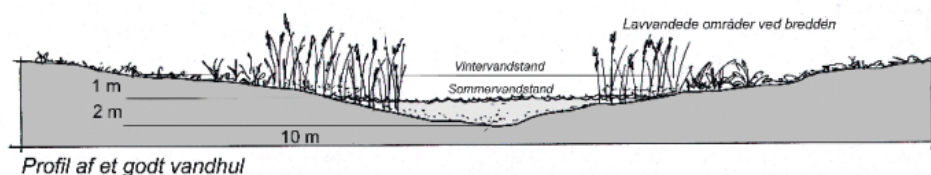


Billede 2. Ortofoto med søernes placering.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

Vilkår for anlæg:

- Søen må ikke etableres ved brug af membran
- Søen skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt og hældningen skal være 1:5 (20 cm fald pr. meter) eller fladere. Se principskitse.
- Der skal holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb. Der må ikke skabes forbindelse til vandløb således, at der sker indløb fra eller afløb til vandløb.
- Der må ej heller ledes drænvand ud i søen.
- Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel.
- Det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden af søen i et maksimalt 20 cm lag. Materialet må ikke ligges på en sådan måde, at der opstår synlige volde. Udjævningen skal udføres så det indgår naturligt i terrænet.
- Udspredningen af det opgravede materialer må ikke foretages inden for beskyttet natur.
- Der må ikke anlægges øer i søer mindre end 2500m²
- Kommunen skal kontaktes, hvis der stødes på affald i forbindelse med gravearbejdet.



Vilkår for anvendelse og beplantning

- Der må ikke sættes fisk, krebs eller andefugle ud i søen.
- Søen må ikke anvendes til "put and take" fiskeri
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med sædvanligt landbrugshegn.
- Der må ikke tilskuds fodres inden for 10 meter af søen
- Ved nyplantning omkring søen skal syd- og vestsiden friholdes for høj beplantning af hensyn til sollyset, og der må ikke plantes i f.eks. eng og mose områder.
- Søens bredder må ikke tilsås. Der skal udvikle sig en naturlig vegetation.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området.

Anbefalinger

- I en 10 m bræmme omkring søen, bør der ikke dyrkes, sprøjtes eller gødskes
- Ved plantning nær søen bør der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området, i god afstand til søen. Det kan f.eks. være hvidtjørn, hunderose, alm. røn og mirabel. Der bør undgås at plante ikke-hjemmehørende planter fx rhododendron, snebær, spiræa eller hybenrose. De anbefales i øvrigt ikke at plante pil og nåletræer.
- Fremadrettet må opvækst af træer og buske løbende fjernes med håndkraft.
- Det anbefales at søens brinker slås i perioden 1. oktober – 1. marts og at det klippede materiale fjernes. Ca. 1/3 af brinkerne bør stå uslået fra år til år.

Fremtidig beskyttelse

Efter et stykke tid vil der indfinde sig et dyre- og planteliv i søen. Dette sker typisk inden for 2-3 år. Når dyre- og plantelivet har indfundet sig i søen, vil søen være beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter indgreb, der medføre tilstandsændringer af søen er forbudt.

Løbende pleje i form af fjernelse af vedplante-opvækst ved håndkraft kan foretages uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, mens oprensning, udvidelser, større rydninger eller anvendelse af maskiner kan kræve, at der opnås en dispensation inden arbejdet iværksættes. Kommunen kan meddele dispensation til sådanne projekter, hvis det vurderes, at de vil forbedre naturtilstanden af søen.

Baggrund

Den 30. september 2025 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om landzonetilladelse til etablering af to søer på henholdsvis 1800 og 1000 m² på matrikel 1a, Paddesø, Hårslev. Søerne ønskes etableret i lavninger på marken. Søerne placeres uden for dræn. Område 1 er i dag udlagt med græs og kløver, område 2 er landbrugsjord i omdrift.

Nordfyns Kommunes vurdering

Det er Nordfyns Kommunes vurdering, at ansøgningen om etablering af to søer matrikel nr. 1a, Paddesø, Hårslev, vurderes som en naturforbedrende foranstaltning med positiv effekt på både biodiversitet, landskab og hydrologi.

Der er i afgørelsen lagt særlig vægt på følgende:

At arealet på nuværende tidspunkt er dyrket mark, og kløver/græs mark, og området hvor søerne ønskes placeret er naturligt fugtigt og egner sig som sø/vådområde.

At etableringen af søer vurderes at skabe mere varierede og værdifulde levesteder for vilde dyr og planter, herunder padder, fugle og insekter.

At etableringen forudsætter, at opgravet materiale udjævnes på omkringliggende arealer uden væsentlig terrænændring, og at brinker udformes med bløde skråninger for at sikre optimal adgang for dyreliv og forebygge erosion.

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 108 Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand ca. 14 km mod nord.

I kraft af projektets karakter, vurderes det at projektet hverken i sig, eller i forbindelse med andre planer, vil medføre en påvirkning ind i Natura 2000-området og på dets udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Søerne ønskes etableret på et areal, der i dag er intensivt dyrket markjord, og jord udlagt med græs og kløver, som ikke udgør yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. De omgivende skov-, eng- og moseområder, hvor bilag IV-arter kan forekomme, vurderes ikke at blive påvirket af projektet, hverken direkte eller indirekte, da der ikke forventes ændringer i hydrologi, arealanvendelse eller tilgængelighed for arterne. Etablering af søerne vurderes tværtimod at kunne skabe nye, gavnlige habitater for visse bilag IV-arter som padder, guldsmede og flagermus uden at forstyrre eksisterende bestande i nærområdet. Der er ikke konstateret bilag IV-arter i de nærliggende områder. Projektet vurderes ikke at medføre negativ påvirkning på bilag IV-arter.

Naboorientering / høring

Nordfyns Kommune har i forbindelse med ansøgningen orienteret dine naboer omkring den pågældende matrikel jf. planlovens § 35 stk. 4. Fristen for at komme med bemærkninger udløb d. 2. december 2025.

I forbindelse med orienteringen har kommunen ikke modtaget bemærkning til sagen.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Lovhenvvisning

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35. Du kan finde loven og dens ændringer på [Retsinformation](#).

Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Ifølge miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. hvis foderet placeret tæt ved vandet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk,
5. december 2025

Klagevejledning

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Grundet julen forlænges denne klagefrist. En klage skal derfor være modtaget senest den **5. januar 2026**

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren og brugeren (forpagteren) af den berørte ejendom
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk.

Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Du kan anmode Planklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen i særlige tilfælde ved at henvende dig til plan@naevneneshus.dk Du kan læse nærmere herom på Klagevejledning Planklagenævnet (naevneneshus.dk).

Kopi sendt til klageberettigede

Danmarks Naturfredningsforening, nordfyn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk

Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk

Friluftsrådet Fyn-nord, fynnord@friluftsraadet.dk

Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 68 79 07
spisv@nordfynskommune.dk