



**Annonce på Nordfyns Kommunes hjemmeside
Høring om nedlæggelse og salg af vejareal**

Dato 23. juli 2026

**Norupvej 119, 5450 Otterup
Nedlæggelse og salg af en del af Norupvej**

I ansøgning af 16. juli 2026 søger ejerne af ejendommen, Norupvej 119, 5450 Otterup, om at købe en del af Norupvej, udfør deres ejendom, Norupvej 119, og overføre vejarealet til deres ejendom.

Den del af Norupvej, som de gerne vil købe og overføre til deres ejendom, er det "røde" vejareal, som skitseret på vores oversigtskort af 23. juli 2026.

Det "røde" vejareal, som de gerne vil købe, er et offentligt vejareal, en del af kommunevejen, Norupvej, litra 7000a, Norup By, Norup. Og det betyder, at det "røde" vejareal derfor først skal nedlægges som et offentligt vejareal, inden de eventuelt kan købe det nedlagte vejareal.

Har I bemærkninger til, at vi overvejer at nedlægge og sælge den "røde" del af Norupvej, bedes I komme med jeres bemærkninger.

I sender bemærkningerne til Nordfyns Kommune, Østergade 23, 5400 Bogense, eller mailer dem til trafikog-veje@nordfynskommune.dk, og attesterer dem til Vej & Park.

Bemærkningerne skal gerne være os i hænde senest den 28. september 2026.

Ansøgning om at købe en del af Norupvej

Ejerne af ejendommen, Norupvej 119, vil, som nævnt, gerne købe en af del af Norupvej og overføre vejarealet til deres ejendom. Konkret det "røde" vejareal, som skitseret på oversigtskortet af 23. juli 2026.

De forbeholder sig dog ret til at trække deres købstilbud tilbage, hvis sagen ender med, at vejarealet nedlægges, de bliver tilbudt at købe arealet, og de vurderer, at kommunens salgspris og salgsvilkår er urimelige.

Vores umiddelbare vurdering

På det indtil videre foreliggende, kendte grundlag er vi umiddelbart indstillet på at nedlægge og sælge den "røde" del af Norupvej.

Det "røde" vejareal har, som vi umiddelbart vurderer det, ingen almen, offentlig færdselsmæssig betydning. Vejarealet giver heller ikke adgang til andre ejendomme, udover til ejendommen, Norupvej 119.

Og som vi tolker ledningsoplysningerne af juli 2026 fra LER, Ledningsejerregistret, er der ej heller almene, offentlige ledningsanlæg i det "røde" vejareal.

For en god ordens skyld skal det nævnes, at der kan ligge ledningsanlæg i det "røde" vejareal, som ikke er registreret i LER. Altså ukendte ledningsanlæg, som vi derfor ikke har kendskab til.

Det er videre vores vurdering, at en køber af det "røde" vejareal skal være indstillet på, at

1. betale den af kommunen fastsatte salgspris for vejarealet
2. købe vejarealet, som det fremstår i juli 2026 med asfaltbelægning, vejbrønde, brønde med mere
3. købe vejarealet med de eventuelle ledningsanlæg, der ligger i arealerne
4. betale for en eventuel tinglysning til sikring af eventuelle ledningsanlæg i vejarealet
5. tåle ledningsejeres fortsat drift, tilsyn, reparation, vedligeholdelse med mere af eventuelle ledningsanlæg i vejarealet
6. betale udgiften for at få vejarealet overført matrikulært til sin ejendom
7. med flere eventuelle vilkår

Kort og godt skal køberen af vejarealet være indstillet på betale alle udgifter ved en overførsel af det nedlagte vejareal til sin ejendom.

Indtil videre afventer vi dog og ser, hvad der eventuelt kommer af bemærkninger til forslaget om at nedlægge og sælge vejarealet.

Vi har i øvrigt umiddelbart ingen kendskab til, hvilken funktion vejarealet i sin tid havde, en vigeplads, et bus-stoppested eller noget helt tredje?

Ledningsanlæg i vejarealet

Vi har i LER, Ledningsejerregistret, indhentet oplysninger om ledningsanlæg i Norupvej ved ejendommen, Norupvej 119.

Med baggrund i ledningsoplysningerne i LER af juli 2026 er det umiddelbart vores vurdering, at der ligger en kloak-stikledning med en tilhørende kloak-stikbrønd for ejendommen, Norupvej 119, i det "røde" vejareal.

Vores Vej & Park oplyser i mail af 20. juli 2026, at der er en vejbrønd i det "røde" vejareal. Ved en eventuel nedlæggelse og salg af vejarealet vil vejbrønden med tilhørende stikledning følge med vejarealet til den nye ejer.

Viser denne høring, at der i det "røde" vejareal ligger ukendte, almene, offentlige ledningsanlæg eller andre eventuelt private ledningsanlæg, ejet af tredjemand, er det vores vurdering, at køberen af vejarealet skal acceptere, at disse ledningsanlæg bliver liggende i arealet.

Det er videre vores vurdering, at køberen af vejarealet skal betale for en tinglyst sikring af disse eventuelle ledningsanlægs tilstedeværelsesret i arealet, derunder sikre at ledningsejere fortsat har ret til tilsyn, drift, reparation og vedligeholdelse af deres ledningsanlæg i arealet.

Vi vil, som udgangspunkt, ikke give et nedslag i salgsprisen for det nedlagte vejareal på grund af, at der eventuelt ligger ledningsanlæg i arealet.

Vejarealet er asfalteret, arealet er dermed forurennet

Det "røde" vejareal er asfalteret, og dermed er arealet forurennet.

Det er vores vurdering, at køberen af vejarealet derfor skal være indstillet på at købe og dermed overføre et nedlagt, forurennet og asfalteret vejareal til sin ejendom.

Vi vil, som udgangspunkt, ikke give et nedslag i salgsprisen for det nedlagte vejareal på grund af, at arealet er asfalteret og dermed er forurennet.

Betaling for overførsel af vejarealet til en ejendom

Som udgangspunkt vil vi kræve, at køberen af det "røde" vejareal skal betale de matrikulære udgifter for at få det nedlagte vejareal overført til sin ejendom.

Det vil sige, at køberen skal betale udgiften for matrikulær overførelse af vejarealet til sin ejendom, derunder betale nødvendige udgifter til landinspektørarbejder, gebyr til Kort- & Matrikelstyrelsen, opdatering af skøder, skel, ejendomsretlige registre, matrikelkort, tingbøger med mere.

Kort og godt skal køberen være indstillet på at betale samtlige udgifter for at få det nedlagte vejareal overført til sin ejendom.

Hvis vejarealet nedlægges, hvad sker der så?

Ender denne høring med, at det "røde" vejareal nedlægges, overtager Nordfyns Kommune pr. automatik det nedlagte vejareal. Og kommunen kan beholde eller sælge arealet for en pris, som kommunen fastsætter.

Konkret er der jo en ansøgning fra ejerne af ejendommen, Norupvej 119, om at købe vejarealet.

Nedlægges vejarealet, bliver det Nordfyns Kommunes politiske udvalg, Økonomiudvalget, der fastsætter en salgspris og salgsvilkår for arealet. Og i praksis vil det blive vores afdeling, Strategi og Politik, der i givet fald vil stå for et salg af arealet.

I forbindelse med et salg af det nedlagte vejareal, skal kommunen følge reglerne i *"Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, bekendtgørelse nr. 396 af 3.*

marts 2021". Bekendtgørelsen kan ses på dette link: [Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme](#).

Og det betyder, at et salg af det "røde" vejareal skal i offentligt udbud. Altså, at alle skal have mulighed for at købe arealet.

I praksis er der formentlig ikke mange, udover ejerne af ejendommen, Norupvej 119, der har en interesse i at købe arealet. Men det må tiden vise.

Reglerne om at nedlægge en kommunevej

En kommune bestemmer, hvilke eksisterende kommuneveje eller dele af en kommunevej, der skal nedlægges, jf. vejlovens § 15, jf. §§ 124-128.

Efter vejlovens § 124, stk. 1, skal kommunen tage stilling til arealets fremtidige status, når den har bestemt, at en kommunevej eller dele af vejen skal nedlægges.

Vejen skal opretholdes helt eller delvist, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom, og der ikke samtidigt etableres en anden vejadgang til ejendommen. Vejen skal også helt eller delvist opretholdes, hvis vejen i øvrigt er et vigtigt færdselsareal for en ejendom, jf. vejlovens § 124, stk. 2.

En kommunes planlagte beslutning om at nedlægge en vej skal offentliggøres. Og ejere af ejendomme, der forventes at blive berørt af beslutningen, skal samtidigt høres direkte ved brev, jf. vejlovens § 124, stk. 6.

Planlægges vejen eller dele af vejen ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal kommunen give en frist på mindst 8 uger til at fremsætte krav om, at vejen skal opretholdes af hensyn til en ejendom, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Afviser kommunen et krav om, at vejen skal opretholdes for en ejendom, kan ejeren af ejendommen kræve, at kommunen indbringer kravet for taksationsmyndighederne, senest 4 uger efter, at kommunen har truffet og meddelt den endelige afgørelse til ejeren af ejendommen, jf. vejlovens § 124, stk. 7.

Skal vejen eller dele af vejen ikke opretholdes som en privat fællesvej eller en privat vej, råder kommunen frit over det nedlagte vejareal, jf. vejlovens § 127, stk. 1.

Lovgrundlag

Norupvej, litra 7000a, Norup By, Norup, er en kommunevej, et offentligt vejareal. Vejens kørebaner, cykelbaner, fortove, sidearealer med mere er dermed underlagt vejlovens regler, jf. vejlovens § 2, og vi administrerer vejen som vejmyndighed, jf. vejlovens § 3, stk. 1, nr. 1, og § 7.

Vi bestemmer, om vejen eller dele af vejen kan nedlægges, jf. vejlovens § 15, og ved nedlæggelse af vejarealet skal vi følge vejlovens regler, §§ 124-128.

Der kan, som udgangspunkt, ikke vindes hævde over et matrikulært udskilt vejareal, jf. vejlovens § 60, stk. 2.

Vejloven, lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024, kan ses på Retsinformation på dette link, [Vejloven](#).