



Adresse: Hasmark Gade 57, 5450 Otterup
Matr. nr. 28 a, Hasmark By, Norup

Landzonetilladelse til terrasseoverdækning på 94 m²

Afgørelse

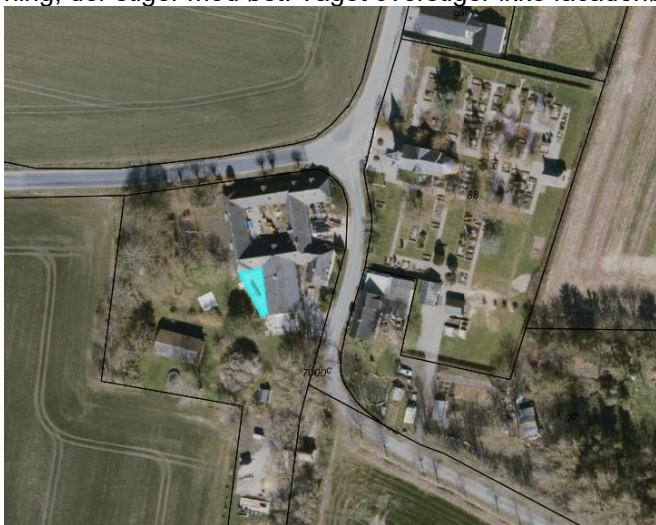
Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til overdækning på 94 m² på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35. Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 10. september 2026. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det. Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om byggetilladelse til 94 m² overdækning placeret mellem BBR bygning 1 bolig og BBR bygning 4 udhus ved den 4 længede bebyggelse, der består af bolig og tidligere stalde. Overdækningen får en højde på 2,5 m ved den åbne side. Taget har ensidig taghældning, der stiger mod øst. Taget overstiger ikke facadehøjden på bygning 4.



Luftfoto med placering vist med turkis farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone med et samlet grundareal på 12423 m². Overdækningen opføres ved bygninger på matr.nr. 28 a, Hasmark By, Norup, der har areal på 8640 m².

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er en bygning, der er driftsmæssig nødvendig og da de tidligere landbrugsbygninger er registreret med anvendelse til garage og udhuse. Sagen er dermed ikke undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Bygning 1: 183 m² fritliggende enfamiliehus , opført 1780

Bygning 2: 160 m² udhus, opført 1780

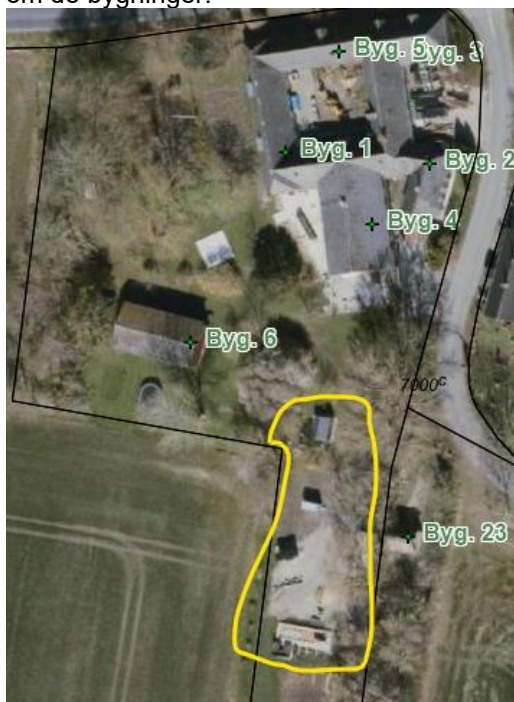
Bygning 3: 188 m² udhus, opført 1780

Bygning 4: 216 m² udhus, opført 1780

Bygning 5: 23 m² garage, opført 1961

Bygning 6: 121 m² udhus, opført 1961

Desuden er der opført /opstillet flere bygninger og containere syd for de oprindelige bygning. Vi har ikke taget stilling til om de bygninger kan godkendes og jer vil blive kontaktet for oplysning om de bygninger.



Område med ikke godkendte bygninger mv.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Større uforstyrrede landskaber
De større uforstyrrede landskaber skal friholdes for høje og/eller større støjende anlæg, og der kan kun etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun hvis områdernes karakter af uforstyrrethed ikke påvirkes.
- Større sammenhængende landskabsområde
De større sammenhængende landskabsområder skal friholdes for større bebyggelse og større tekniske anlæg, medmindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier

kan løses. Planlægning for eller meddelelse af landzonetilladelse til bebyggelse, herunder tekniske anlæg, kan kun ske, hvis det er godtgjort, at de landskabelige interesser ikke til-sidesættes.

- Kirkebyggelinje
- Kystnærhedszone

Landzonetilladelse i kystnærhedszonen kan som hovedregel kun meddeles, hvis det an-søgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Byg-ninger og anlæg, herunder landbrugsbygninger, skal indpasses i landskabet. Hvis de tillæ-des opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal de desuden afskærmes af be-plantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

- Område hvor skovrejsning er uønsket
- Drikkevandsinteresser OD område
- Natura 2000

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i for-bindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om pro-jektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbin-delse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal - Naturdata.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det an-søgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af overdækningens placering.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 94 m2 overdækning af terrasse, placeret i hjørnet mellem bolig og tidligere landbrugsbygninger.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Overdækningen opføres ind mod eksisterende bygninger og med en placering væk fra vejen, så den ikke bliver særlig synlig. Overdækningen tæt på boligen vurderes som hensigtsmæssig, selvom der store udhusarealer på ejendommen.
- Opførelsen vil ikke være i strid med interesserne om at sikre de større uforstyrrede land-skaber og det sammenhængende landskabsområde, da overdækningen placeres ved eksisterende bygninger og dermed ikke virker som spredt bebyggelse eller ny bebyg-gelse.
- Overdækningen er lavere end tagene på de eksisterende bygninger og har ingen betyd-ning i forhold til kirkebyggelinje om max. 8,5m højde på bygninger eller i forhold til kultur-miljøet omkring kirken.

- Overdækningen har ingen betydning i forhold til uønsket skovrejsning eller drikkevandsinteresserne.
- Overdækningen vurderes af underordnet betydning i forhold til de overordnede interesser for kystnærhedszonen.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at overdækningen ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen. Desuden vurderes arealet så tæt på bygningerne, ikke at være levested for særlige dyrearter.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes det at opførelse af overdækningen ikke har betydning for Natura 2000 omkring Odense Fjord og Enebærødde, da ejendommen ligger ca. 2 km herfra.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på info@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er

indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Medejjer
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Sådan behandler Nordfyns Kommune dine oplysninger

Du kan læse mere om, hvordan Nordfyns Kommune behandler dine personoplysninger her:

[databeskyttelse-i-nordfyns-kommune_web-version.pdf](#)

Har du sendt en ansøgning til Teknik, Erhverv og Kultur, har vi pligt til at behandle oplysninger om dig i det omfang, som er nødvendigt for sagens behandling. I sager, som er udløst af en tilsynsforpligtelse ved kommunen, kan det være nødvendigt at indhente oplysninger om dig til sagen fra andre myndigheder eller aktører. Formålet er at kunne oplyse og behandle din sag i overensstemmelse med gældende lovgivning. Du bliver løbende oplyst om ændringer i sagen, i det omfang Nordfyns Kommune har pligt dertil.