



Adresse: Lillegdyden 20, 5450 Otterup
Matr. nr. 5 e, Ørritslev By, Skeby

Landzonetilladelse til 45 m2 læskur til heste

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 45 m2 læskur til heste på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at projektet udføres som vist på tegningerne
- at anvendelse ikke ændres til udhus eller lignende

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 7. november 2025.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til 45 m2 læskuret ønskes placeret sydsiden af ridebanen. Skuret skal fungere for de 4 heste på ejendommen. Skuret udføres med åbninger mod øst og syd og det udføres med træbeklædning på sider og plasttag. Bygningens max. højde bliver 2,5 m over terræn og bygningens sider bliver 7,4x5,9 m.



Luftfoto - placeringen er vist med rød firkant

Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er beboelsesejendom i landzone og ejendommens grundareal, matr.nr. 5e, Ørritslev By, Skeby er på 18345 m².

Læskuret kræver landzonetilladelse, da opførelsen ikke er undtaget herfor jf. planlovens planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

Bygning 1: 159 m² fritliggende enfamiliehus (tidligere stuehus på landbrugsejendom)

Bygning 2: 80m² udhus (tidligere landbrugsbygning)

Bygning 3: 150 m² udhus (tidligere landbrugsbygning)

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens §17.
- Større uforstyrrede landskaber
De større uforstyrrede landskaber skal friholdes for høje og/eller større støjende anlæg, og der kan kun etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun såfremt områdernes karakter af uforstyrrethed ikke påvirkes.
- Potentielle økologiske forbindelser
Potentielle økologiske forbindelser er områder, som bidrager til at sammenkæde allerede eksisterende økologiske forbindelser og naturområder, samt potentielle naturområder
- Natura 2000
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet og det er undersøgt via Danmarks Miljøportal

Naboorientering

Der har været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 4 uden negative reaktioner.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til læskuret.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Læskuret opføres som at sikre de udegående heste mod vejrlig og selvom der ikke er landbrugspligt på ejendommen, så vurderes det hensigtsmæssigt at tilladelse bygningen, ligesom der flere andre steder i kommunen tilladelse læskure i forbindelse med hestehold på ejendommen med et større markområde.
- Læskuret placeres 27 m fra de øvrige bygninger og vi vurderer ikke at det virker som spredt bebyggelse på grund af placeringen og afstand.
- Selvom det samlede udhusareal er mere end de 100 m² der jf. planklagenævnets praksis tilladelse, så har vi vurderet at størrelsen, anvendelsen og placeringen er hensigtsmæssig i forhold til det private hestehold.
- Da læskuret opføres forholdsvis tæt på det eksisterende bygninger og placeres ved ridebanen, så vil det ikke virke dominerende for landskabet og det har ingen betydning for de overordnede interesser for de større uforstyrrede landskaber eller de potentielle økologiske forbindelse
- Læskuret er undtaget for dispensation fra skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5. Vi har vurderet, at bygningens placering vurderes ikke at give gene i forhold til indblik til skoven eller dyrs færdsel til og fra skoven. Skovbrynet ligger ca. 170 m syd for det kommende læskur og der er vej mellem læskuret og skoven.
- Læskuret placeres på et mindre område af græsmarken så vi vurderer, at byggearbejdet ikke vil have indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af eventuelle yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes læskuret ikke at påvirke Natura 2000 området da afgrænsningen af Natura 200 området ligger ca. 2,8 km fra ejendommen.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [Planklagenævnet](#)

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget [Fritagelse for brug af klageportalen](#)

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, museum@odense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk