



Maskinhal Lager

# § 11 anmeldelse af driftsbygninger på husdyrbrug Kellebyvej 30, 5471 Søndersø

Myndighed: Nordfyns Kommune  
Afdeling: Natur og miljø  
Meddelt den 10. juli 2026  
Sagsnummer: S2026-4515  
Dokumentnummer: D2026-113052  
Udarbejdet af: Camilla Kaae Højgaard



**nordfyns  
kommune**

# Indhold

<b>Lovgrundlag .....</b>	<b>3</b>
<b>Datablad.....</b>	<b>4</b>
<b>§ 11 Anmeldelse Om Etablering Af Driftsbygning.....</b>	<b>5</b>
Projektet .....	5
Afgørelse .....	6
Øvrige Forhold.....	6
Partshøring .....	6
Bortfald .....	7
Klagevejledning .....	7
Offentliggørelse.....	8
<b>Gennemgang Af Kravene I Anmeldeordningen.....</b>	<b>9</b>
Erhvervsmæssig Nødvendighed, Jf. §11 Stk. 2 Pkt. 1 .....	9
Afstandskrav, Jf. §11 Stk. 2 Pkt. 2.....	9
Terræncændringer, Jf. §11 Stk. 2 Pkt. 3 .....	10
Bygningshøjde, Jf. §11 Stk. 2 Pkt. 4.....	11
Særlige Bevaringsværdier, Jf. § 11 Stk. 4.....	11
Kommunens Samlede Vurdering .....	12

## Lovgrundlag

Love og bekendtgørelser anvendt i denne afgørelse er listet nedenfor.

Love og bekendtgørelser	I daglig tale
Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.	Husdyrbrugloven
Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug	Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

Alle gældende love og bekendtgørelser på tidspunktet for afgørelsens offentliggørelse kan findes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk).

## Datablad

<b>Ansøger</b>	Valdemar Sejr Clausen Kellebyvej 38 5471 Søndersø
<b>Bedriftens adresse</b>	Kellebyvej 30 5471 Søndersø
<b>Bedriftens BFE nr.</b>	9579265
<b>CVR-nummer</b>	41995491
<b>CHR-nummer</b>	60921
<b>Virksomhedens art</b>	Husdyrbrug
<b>Virksomhedstype</b>	Slagtesvin
<b>Listebetegnelse</b>	§ 11 – anmeldelse om etablering af driftsbygninger på husdyrbrug
<b>Tilsynsmyndighed</b>	Nordfyns Kommune Teknik, Erhverv og Kultur Natur og Miljø Rådhuspladsen 2 5450 Otterup <a href="mailto:naturmiljoe@nordfynskommune.dk">naturmiljoe@nordfynskommune.dk</a>
<b>Øvrige afgørelser</b>	Der er ikke meddelt dispensation i forbindelse med denne afgørelse.

# § 11 anmeldelse om etablering af driftsbygning

Nordfyns Kommune har den 8. maj 2026 modtaget en anmeldelse efter § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Anmeldelsen er indsendt via [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk) og har skemanummer 256521.

## Projektet

Anmeldelsen omhandler etablering af en maskinhall og lagerhall ved husdyrbruget på Kellebyvej 30, 5471 Søndersø, matrikel nr. 1a, Kelleby By, Vigerslev.

På ejendommen er der en § 16 b miljøtilladelse til 1.124 m<sup>2</sup> produktionsareal med dyretypen slagtesvin.

Den anmeldte lagerhall og maskinhall ønskes opført syd/sydøst for ejendommens bygningsmasse med en afstand på 23 m fra eksisterende grisestald (BBR-bygning 5).

Maskinhallen skal anvendes til opbevaring af maskiner såsom traktor, mejetærsker, optagermaskiner, bobcat, vogne med og uden tiplad, til afgrøder og halm, indlægsbånd til løg, trailer, fejmaskine samt øvrige landbrugsredskaber og rengøringsudstyr. Derudover anvendes bygningen til værksted til reparation af landbrugsmaskiner og -redskaber.

Lagerhallen skal anvendes til opbevaring af afgrøder fra ejendommen såsom græskar, løg, korn, frø og øvrige afgrøder. Både maskinhaller og lagerhaller er erhvervs-mæssig nødvendige på ejendomme med husdyrhold og planteavl.

Nedenstående situationsplan, Figur 1, viser den ønskede placering af den anmeldte maskinhall og lagerhall:



Figur 1 Situationsplan over staldanlæg og placering af ny maskinhall og lagerhall (orange/gule markeringer)

Fakta vedr. den anmeldte maskinhal og lagerhal. De oplyste mål er for én hal:

- Areal: 1560 m<sup>2</sup>
- Længde: 60 m
- Bredde: 26 m
- Væghøjde: 5,0 m
- Kiphøjde 12,5 m
- Taghældning: 30 °
- Materialer: ydervægge af grønne stålplader, tag udføres med grå eternittagplader.
- Til- og frakørsel vil efter ansøgning om ny overkørsel ske fra Kellebyvej, øst for ejendommen.

## Afgørelse

Nordfyns Kommune træffer hermed afgørelse om, at den anmeldte maskinhal og lagerhal opfylder betingelserne i § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Opførelse af maskinhal og lagerhal, hver på 1650 m<sup>2</sup> kræver derfor ikke godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 21, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jf. § 17 i husdyrbrugloven.

Nordfyns Kommune har vurderet, at det anmeldte byggeri kan gennemføres som anmeldt, jf. § 11, stk. 2-4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Kommunen vurderer i den forbindelse, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af naboer, miljø eller landskabelige værdier. Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke med det anmeldte.

## Øvrige forhold

Det bemærkes, at afgørelsen alene vedrører forhold efter husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Gennemførelse af projektet fritager ikke for krav om tilladelser, godkendelser eller dispensationer efter anden lovgivning.

Byggeriet må således ikke påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse efter byggeloven.

Etablering af ny adgang til offentlig vej kræver desuden tilladelse efter vejloven.

## Partshøring

Før der træffes afgørelse, skal Kommunen gøre berørte naboer skriftligt bekendt med anmeldelsen og give dem adgang til at udtale sig inden for en frist på 2 uger, medmindre det anmeldte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, jf. Husdyrbruglovens § 56.

Driftsbygninger er almindelige og velkendte på husdyrbrug. Da der er tale om etablering af maskinhal og lagerhal, vil der i perioder af året forekomme øget støj og flere transporter på ejendommen.

Nordfyns Kommune har derfor vurderet, at ejere og lejere af de nærmeste naboejendomme er parter i sagen.

Parter er vurderet at være ejere, lejere og virksomheder på:

- Kellebyvej 20, 5471 Søndersø
- Kellebyvej 30, 5471 Søndersø

- Kellebyvej 38, 5471 Søndersø
- Kellebyvej 34, 5471 Søndersø
- Kellebyvej 35, 5471 Søndersø
- Kellebyvej 42, 5471 Søndersø
- Ørritslevvej 49, 5471 Søndersø
- Søndersøvej 356, 5471 Søndersø

Udkast til denne afgørelse har været sendt i 14 dages høring fra den 25. juni 2026 til 9. juni 2026 hos ovenstående parter samt ansøger og dennes konsulent.

Der er ikke indkommet bemærkninger.

## Bortfald

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt, jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 62.

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til kapitel 7 i Husdyrbrugloven. De klageberettigede er: ansøger, miljø- og fødevareministeren, Styrelsen for patientsikkerhed samt enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen. Desuden er en række foreninger og organisationer klageberettigede.

Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen. Da afgørelsen er offentliggjort på Nordfyns Kommunes hjemmeside den 10. juli 2026, skal klagen indgives **senest den 7. august 2026**.

En klage skal være skriftlig og afgives til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Den skal sendes gennem Klageportalen, som du finder link til på forsiden af [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#). Du logger på Klageportalen med Mit ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Nordfyns Kommune. Hvis Nordfyns Kommune fastholder afgørelsen, sender Kommunen klagen videre til behandling i klagenævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger og organisationer, og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde, se mere på af [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#).

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nordfyns Kommune. Kommunen videresender derefter din anmodning til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan du se på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#).

Nordfyns Kommune giver ansøger besked, hvis afgørelsen påklages. Senest tre uger efter klagefristens udløb videresender Kommunen klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med Kommunens bemærkninger til sagen og klagepunkterne. Vores bemærkninger sendes også til klagesagens parter.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning på afgørelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar og for egen regning, hvis afgørelsen ændres eller ophæves.

Denne afgørelse kan også indbringes for domstolene, jævnfør Husdyrbruglovens § 90. Anlæggelse af søgsmål skal ske inden for seks måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.

## Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på Nordfyn Kommunes hjemmeside den 10. juli 2026, og via Digital MiljøAdministration på <https://dma.mst.dk/>.

Foruden de høringsberettigede parter, har nedenstående fået meddelelse om afgørelsen:

Ansøger:

- Valdemar Sejr Clausen, Kellebyvej 38, 5471 Søndersø. E-mail: [ysc@kelleby.dk](mailto:ysc@kelleby.dk)

Konsulent:

- Velas I/S, afdeling Damsbovej 11, 5492 Vissenbjerg. Konsulent Jan Brochstedt Olsen. E-mail: [jbr@velas.dk](mailto:jbr@velas.dk)

Andre interessenter:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6000 Kolding. E-mail: [trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø; E-mail: [dnnordfyn-sager@dn.dk](mailto:dnnordfyn-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, Leo Jensen. E-mail: [leo@leonidas-komm.dk](mailto:leo@leonidas-komm.dk)
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV. E-mail: [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk) og [fynnord@friluftstraadet.dk](mailto:fynnord@friluftstraadet.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttegade 5, 7182 Bredsten. E-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-mail til hovedforeningen: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og E-mail til lokalforeningen: [nordfyn@dof.dk](mailto:nordfyn@dof.dk)
- Det Økologiske Råd, Kompagnistræde 22, 3. sal, 1208 København K. E-mail: [info@ecocouncil.dk](mailto:info@ecocouncil.dk)
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Lerchesgade 35, 5000 Odense C. E-mail: [mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk)
- Foreningen Greenpeace Danmark, Njalsgade 21G 2. sal, 2300 København S, E-mail: [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)

Venlig hilsen

Camilla Kaae Højgaard  
Miljøsagsbehandler, Husdyragronom  
Direkte tlf. 21992074  
[choejg@nordfynskommune.dk](mailto:choejg@nordfynskommune.dk)

# Gennemgang af kravene i anmelderingen

For at der kan træffes afgørelse om, at de anmeldte driftsbygninger kan opføres som anmeldt, skal anmeldelsen leve op til kravene i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §11 stk. 2-4.

Stk. 3 har kun relevans ved etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde.

I det efterfølgende gennemgås derfor §11 stk. 2 pkt. 1-4 samt §11 stk. 4.

## Erhvervsmæssig nødvendighed, jf. §11 stk. 2 pkt. 1

For at driftsbygninger kan anmeldes efter §11, skal de både være erhvervsmæssigt nødvendige for driften af ejendommen som landbrugsejendom og være placeret i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer jf. § 11 stk. 2 pkt. 1.

Den erhvervsmæssige nødvendighed kan begrundes ud fra at maskinhallen skal anvendes til opbevaring af husdyrbrugets maskiner såsom traktor, mejetærsker, optagermaskiner, bobcat, vogne med og uden tiplad, til afgrøder og halm, indlægsbånd til løg, trailer, fejmaskine samt øvrige landbrugsredskaber og rengøringsudstyr. Derudover anvendes bygningen til værksted til reparation af landbrugsmaskiner og -redskaber.

Lagerhallen skal anvendes til opbevaring af afgrøder fra husdyrbrugets jordtilliggende såsom græskar, løg, korn, frø og øvrige afgrøder. Både maskinhaller og lagerhaller er erhvervsmæssigt nødvendige på ejendomme med husdyrhold og planteavl.

Det gælder som praktisk hovedregel, at bebyggelse, der placeres inden for ca. 20 m fra den eksisterende bebyggelse, ligger "i tilknytning" til denne.

Den anmeldte lagerhal og maskinhal ønskes opført syd/sydøst for ejendommens bygningsmasse med en afstand på 23 m fra eksisterende grisestald (BBR-bygning 5). Nordfyns kommune vurderer derfor, at det anmeldte byggeri vil blive opfattet som en helhed sammen med ejendommens øvrige bygningsmasse. Ejendommen får derfor ikke karakter af spredt bebyggelse.

## Kommunens vurdering

Nordfyns Kommune vurderer, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og det placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Opførelsen af driftsbygningerne lever dermed op til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11 stk. 2 pkt. 1.

## Afstandskrav, jf. §11 stk. 2 pkt. 2

Placeringen af driftsbygningerne skal overholde nedenstående afstandskrav jf. § 11, stk. 2 pkt. 2. angivet i Tabel 1:

Tabel 1. Afstandskrav jf. § 11, stk. 2 pkt. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

Omkringboende	Afstands-krav	Aktuel afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, Søndersø by.	50 m	1254 m
Områder i landzonen, der er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål eller lignende, H.C.A. Lufthavn ved Beldringe.	50 m	5,6 km
Beboelse på nærmeste naboejendom, Kellebyvej 38 – ejet af ansøger Kellebyvej 34 – anden ejer	50 m	106 m 134 m

Maskinhal og lagerhal placeres 106 m fra nærmeste nabobeboelse ejet af ansøger ved Kellebyvej 38 og 134 m fra nærmeste nabobeboelse ved Kellebyvej 34. Afstanden til nærmeste lokalplanlagte område i landzone til rekreative formål ved H.C.A. lufthavn ved Beldringe er ca. 5,6 km, og afstanden til eksisterende byzone ved Søndersø er ca. 1.254 m.

### Kommunens vurdering

Det vurderes at det anmeldte byggeri overholder afstandskravene i anmeldeordningen, jf. §11 stk. 2, pkt. 2.

Etablering og anvendelse af maskinhal og lagerhal kan i perioder medføre øget aktivitet på ejendommen i form af støj og transporter til og fra ejendommen. Aktiviteterne vil imidlertid være af samme karakter som øvrig landbrugsdrift og forekomme periodisk.

Støj fra landbrugsvirksomheder reguleres efter Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder (vejledning nr. 5/1984). På baggrund af de overholdte afstande til naboer samt aktiviteternes karakter vurderer kommunen, at støj og transporter ikke vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

### Terræncændringer, jf. §11 stk. 2 pkt. 3

Etablering af driftsbygninger må jf. § 11 stk. 2 pkt. 3 ikke medføre væsentlige ændringer i eksisterende terræn. Det anmeldte skal kunne opføres uden terræncændringer på mere end 1 meter. Som det fremgår af Figur 2, er terrænet jævnt på den anmeldte placering. Terrænet varierer med en terrænhøjde fra ca. 28,5-29,5 m.



Figur 2 Terraenhældninger på den anmeldte placering

### Kommunens vurdering

Nordfyns Kommune vurderer, at det ikke er nødvendigt at ændre væsentligt i det eksisterende terræn ved etablering af den anmeldte maskinhal og lagerhal. Det vurderes, at etablering af det anmeldte, vil overholde kravet om +/- 1 m terræncændring, jf. §11 stk. 2, pkt. 3.

### Bygningshøjde, jf. §11 stk. 2 pkt. 4

Begge driftsbygninger har udvendige mål på 26 m i bredden og 60 m i længden. Væghøjde på 5,0 m, taghældning på 30 ° og kiphøjde på 12,5 m.

### Kommunens vurdering

Bygningshøjden overholder derved kravet om en maksimal højde på 12,5 meter, jf. § 11 stk. 2 pkt. 4.

### Særlige bevaringsværdier, jf. § 11 stk. 4

For bebyggelse, der placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier (herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier), skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt, jf. § 11 stk. 4.

Den anmeldte maskinhal og lagerhal ønskes placeret indenfor et i Kommuneplanen udpeget 'særligt værdifuldt landbrugsområde', og placeringen er ikke beliggende i et område udpeget med særlige bevaringsværdier jf. Kommuneplan 2025-2037.

### Kommunens vurdering

Der er i udpegningen til særligt værdifuldt landbrugsområde taget hensyn til daværende primære anvendelser af området, og hvor det ville give mest mening at sikre store sammenhængende arealer til landbrugsdrift. Ligeledes er der set på, hvor udvikling af landbruget ville give færrest muligheder for konflikter med omgivelserne.

Nordfyns Kommune vurderer derfor, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt, jf. § 11 stk. 4.

### **Kommunens samlede vurdering**

Nordfyns Kommune vurderer, at byggeriet kan udføres som anmeldt, uden væsentlig påvirkning af naboer og miljøet og uden at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Nordfyns Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrbrugloven.

