



Nordfyns Kommune
Att. Lene Høxbro Larsen
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Teknik, Erhverv og Kultur

Natur og Miljø
18. oktober 2024

Sagsnummer
S2024-9706

Dokument nr.
D2024-143931

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstider
Mandag – onsdag, kl. 9-15
Torsdag, kl. 9-17
Fredag, kl. 9-13

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

Besøg Nordfyns Kommunes hjemmeside:
www.nordfynskommune.dk

Kontakt kommunens database-skyttelsesrådgiver på tlf. 64828192



Landzonetilladelse til etablering af sø

Den 27. august 2024 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en sø på op til 800 m² beliggende på matr.nr. 1al Skamby By, Skamby.

Søen ønskes etableres på markjord i landzonen og projektet vurderes således at være omfattet af planlovens § 35, idet der er tale om ændring af anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35 til at etablere en sø på op til 800 m² beliggende på matr.nr. 1al Skamby By, Skamby, som angivet på nedenstående kort.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet og såfremt der ikke indkommer klager. Du vil blive orienteret, hvis der indkommer klager.



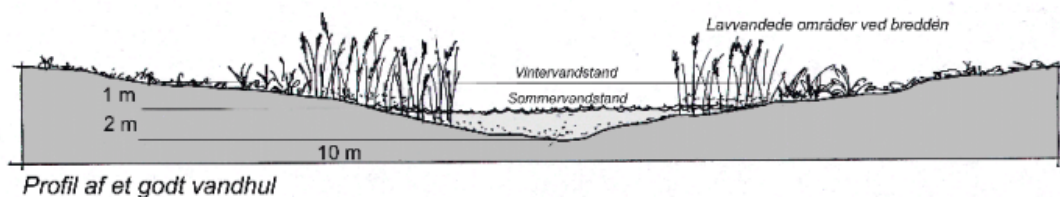
Figur 1: Den omtrentlige placering og udformning af søen fremgår med rødt polygon.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

Vilkår for anlæg:

- Søen må ikke etableres ved brug af membran.
- Søen skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt og hældningen skal være 1:5 (20 cm fald pr. meter) eller fladere. Se principskitse.
- Der skal holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb. Der må ikke skabes forbindelse til vandløb således, at der sker indløb fra eller afløb til vandløb. Det gælder også rørlagte vandløb.
- Der må ej heller ledes drænvand ud i søen.
- Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel.

- Det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden af søen i et maksimalt 15 cm tykt lag på den øvrige del af marken. Materialet må ikke ligges på en sådan måde, at der opstår synlige volde. Udjævningen skal udføres så det indgår naturligt i terrænet.
- Udspreddingen af det opgravede materialer må ikke foretages inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Se figur 2.
- Der må ikke anlægges øer i søen.
- Kommunen skal kontaktes, hvis der stødes på affald i forbindelse med gravearbejdet.



Vilkår for anvendelse og beplantning

- Der må ikke sættes fisk, krebs eller andefugle ud i søen.
- Søen må ikke anvendes til "put and take" fiskeri
- Der må ikke opsættes redhuse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med sædvanligt landbrugshegn.
- Der må ikke tilskudsføres inden for 10 meter af søen
- Ved nyplantning omkring søen skal ny beplantning minimum holde en udvokset kronehøjdes afstand til søens sydvest- syd- og sydøstlige kant af hensyn til solindstråling.
- Søens bredder må ikke tilsås. Der skal udvikle sig en naturlig vegetation.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området.

Anbefalinger til pleje

- I en 10 m bræmme omkring søen, bør der ikke dyrkes, sprøjtes eller gødskes
- Fremadrettet må opvækst af træer og buske løbende fjernes med håndkraft.
- Det anbefales at søens brinker slås i perioden 1. oktober – 1.marts og at det klippede materiale fjernes. Ca. 1/3 af brinkerne bør stå uslået fra år til år.
- Ved plantning nær søen bør der kun plantes træer og buske i god afstand til søen, som findes naturligt i området.

Fremtidig beskyttelse

Efter et stykke tid vil der indfinde sig et naturligt dyre- og planteliv i søen. Dette sker typisk inden for 2-3 år. Når dyre- og plantelivet har indfundet sig i søen, vil søen være beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter indgreb, der medføre tilstandsændringer af søen er forbudt.

Løbende pleje i form af fjernelse af vedplante-opvækst ved håndkraft kan foretages uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, mens oprensning, udvidelser, større rydninger eller anvendelse af maskiner kan kræve, at der opnås en dispensation inden arbejdet iværksættes. Kommunen kan meddele dispensation til sådanne projekter, hvis det vurderes, at de vil forbedre naturtilstanden af søen.

Baggrund

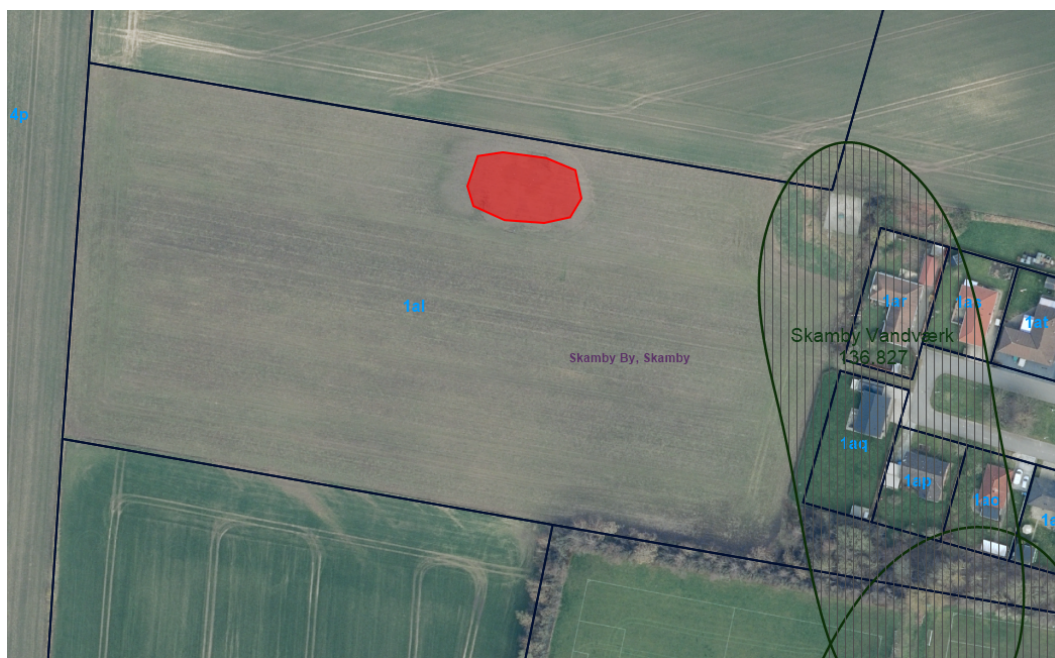
Den 27. august 2024 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en sø på op til 800 m² beliggende på matr.nr. 1a1 Skamby By, Skamby. Ansøger at Nordfyns Kommune, Vej og Drift.

Søen er en del af et større projekt med bl.a. skovrejsning, der skal give borgerne bedre adgang til natur og rekreative oplevelser. Søen anlægges med naturformål.

På nuværende tidspunkt er det pågældende areal en intensivt dyrket mark. Søen placeres i en lavning i denne mark, hvor der naturligt ligger vand efter større regnskyl.

I markens nordøstlige hjørne er der en vandboring til almen drikkevandsforsyning og marken overlapper også med BNBO for Skamby Vandværk. Søen placeres uden BNBO og længere end 25 meter fra vandboring og er således ikke i konflikt hermed.

Omkring vandboringen er ligeledes det 25 års indvindingsopland. I området vil fremtidig indvinding skulle ske fra magasinet KS3. Mellem KS3 og terræn er der to lerlag og det vurderes således at søens vandstand ikke i fremtiden vil blive påvirket af indvinding.



Figur 2: Søens omtrentlige placering er angivet med rødt polygon i den østlige ende fremgår BNBO med sort skravering. På baggrundskort ses vandboringen i markens nordøstlige hjørne.

Søen placeres hverken inden for beskyttet natur, bygge- og beskyttelseslinjer, sten- og jorddiger, i fredskov eller fredede områder.

Området er hverken V1, V2 eller områdeklassificeret i henhold til jordforurening.

Søen er vurderet i henhold til en række relevante retningslinjer i kommuneplanen vedr. landskab, kulturhistorie, geologi, infrastruktur og landbrug. Søen er ikke i konflikt med disse temaer.

Den opgravede jord spredes på den øvrige del af marken uden for BNBO, som en del af jordforberedelsen til fremtidig skovrejsningsprojekt.

Nordfyns Kommune har d. 25. september 2024 besigtiget området med henblik på at vurdere om søen vil kunne falde naturligt ind i landskabet. Ved besigtigelsen blev det konstateret, at søen placeres i en eksisterende lavning på marken og at det omgivende landskab falder ned mod lavning i naturlige bløde kurver. Der ses i lavning tegn på vandstress af afgrøden og lavningen er således et areal, der naturligt er vådt.



Figur 3: Lavning, hvori søen påtænkes etableret, ses midt i billedet og fremgår med en forstyrrelses-præget vegetation.

Lufthavn

Nordfyns Kommune har i forbindelse med sagens behandling hørt HCA Airport, idet søen er beliggende inden for den 13 km høringszone. Lufthavnen har d. 23. september 2024 besvaret høringen, hvori de bemærker, at de ingen indvendinger har mod etablering af søen.

Nordfyns Kommunes vurdering

Det er Nordfyns Kommunes vurdering, at der kan meddeles tilladelse til etablering af søen. Der i vurdering lagt vægt på:

- Søen placeres i en naturlig våd lavning og vil med de stillede vilkår fremstå naturligt i landskabet
- Søen vil på sigt blive levested for dyr- og planter tilknyttet et vådt miljø
- Søen er en naturforbedring af området, der i dag er intensivt dyrket mark
- Søen er ikke i konflikt med øvrige arealinteresser, herunder forsyning (grundvand), infrastruktur, jordmiljø, landskab, natur, kultur eller landbrug.
- Søen placeres på et offentligt ejet areal og offentligheden vil have adgang til søen.

Det er således vores vurdering, at søen er i overensstemmelse med planlovens formålsbestemmelser, hvorfor der kan meddeles tilladelse jf. planlovens § 35.

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 108 'Æbelø, havet syd for og Nærå Strand' ca. 4,7 km nord for projektarealet.

I kraft af projektets karakter og betydelige afstand til Natura 2000-området, vurderes det at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil medføre en påvirkning ind i Natura 2000-området og på dets udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Søen ønskes etableret på et areal, der i dag er intensivt dyrket markjord. Ingen af arterne opført på habitatdirektivets bilag IV har yngle- og rasteområder i dyrkede markjorde med undtagelse af løgfrøer. Projektarealer ligger dog ikke inden for løgfrøers naturlige udbredelsesområde. Det vurderes at projektet ikke vil have en indvirkning på bilag IV-arter.

Søen vil med tiden kunne udvikle sig til et yngleområde for bilag IV-padder og -guldmede og vil understøtte fourageringsmuligheder for en række af de øvrige bilag IV-arter navnlig flagermus.

Naboorientering

Nordfyns Kommune har i forbindelse med ansøgningen orienteret naboer omkring den pågældende matrikel jf. planlovens § 35 stk. 4. Fristen for at komme med bemærkninger udløber d. 30 september 2024.

I forbindelse med orienteringen har kommunen modtaget følgende bemærkninger.

Vestervang 8, modtaget den 30. september 2024:

"Af nedenstående årsager er vi ikke positive overfor etablering af en sø.

Som ejer af Vestervang nummer 8 skal vi påpege, at det i forbindelse med skrivelsen ikke er angivet, hvordan forvaltningen forventer søen etableres. Såfremt det er tiltænkt, at søen etableres ved at stoppe dræning i området, skal vi påpege, at dette vil kunne påvirke etablerede boliger og grunde på Vestervang negativt. Vores grund er i forvejen sumpet, og andre beboere har allerede oplevet problemer med indtrængende vand.

Såfremt der som del af projektet for at skabe en sø, gennemføres stop eller delvis stop af dræning, skal vi bede om, at Nordfyns Kommune giver os en garanti for, at dette ikke kommer til at påvirke dræningen af vores grund med yderligere sumpet tilstand som resultat. Vi forbeholder os ret til at kræve erstatning, hvis det bliver resultatet."

Afvandingspligten mellem naboer behandles ikke af planlovens § 35, men af vandløbslovens § 6. Det følger af vandløbslovens § 6, at lodsejer ikke må ændre på dræn, rørledninger, vandløb på en sådan måde, at der opstår opstuvning af vand uden for ejendommen. Ændringer på drænsystemer, der modtager vand fra andre lodsejere, kræver således en særskilt tilladelse fra vandløbsloven.

Ovenstående giver ikke anledning til ændring af Nordfyns Kommunes vurdering, om at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35.

Lovgivning

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35. Du kan finde loven og dens ændringer på [Retsinformation](#).

Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Ifølge miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. hvis foderet placeret tæt ved vandet.

Bortfald

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra offentliggørelsesdatoen. Du bedes underrette kommunen, når søen er etableret.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk, den 18. oktober 2024.

Klagevejledning

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klagefristen udløber fire uger efter afgørelsen er meddelt. Klagen skal være tilgængelig i klageportalen senest den **15. november 2024**.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelse påklages til Planklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren og brugeren (forpagteren) af den berørte ejendom
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Du kan anmode Planklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen i særlige tilfælde ved at henvende dig til plan@naevneneshus.dk. Du kan læse nærmere herom på Klagevejledning Planklagenævnet (naevneneshus.dk).

Når du klager, skal du betale et gebyr for privatpersoner på 900 kr. eller for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder på 1.800 kr. Såfremt du får medhold i din klage, vil du få tilbagebetalt klagegebyret.

Venlig hilsen

Julie K.M. Drud

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 29 32 23 18
jdrudd@nordfynskommune.dk

Kopi til:

Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, dnnordfyn-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening Nordfyn, nordfyn@dof.dk
Dansk Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk
Friluftsrådet Fyn-nord, fynnord@friluftstraadet.dk
Odense Museum, museum@odense.dk