



Teknik, Erhverv og Kultur

04. maj 2026

Sagsnummer
S2026-3284

BFE. nr.
7848414

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Abningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Skovgyden 60, 5450 Otterup
Matr. nr. 5 f, Ørritslev By, Skeby

Landzonetilladelse til indgangsportal ved boldbane

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til opstilling af indgangsportal ved indgang til boldbanen på ovennævnte areal.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at beplantningsbæltet ikke beskadiges ved opstillingen
- at portalen opstilles mindst 3 m tilbagetrukket fra beplantningsbæltets afgrænsning mod vejen
- at der ikke opsættes sponsorskilte og belysning på portalen

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 5. maj 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

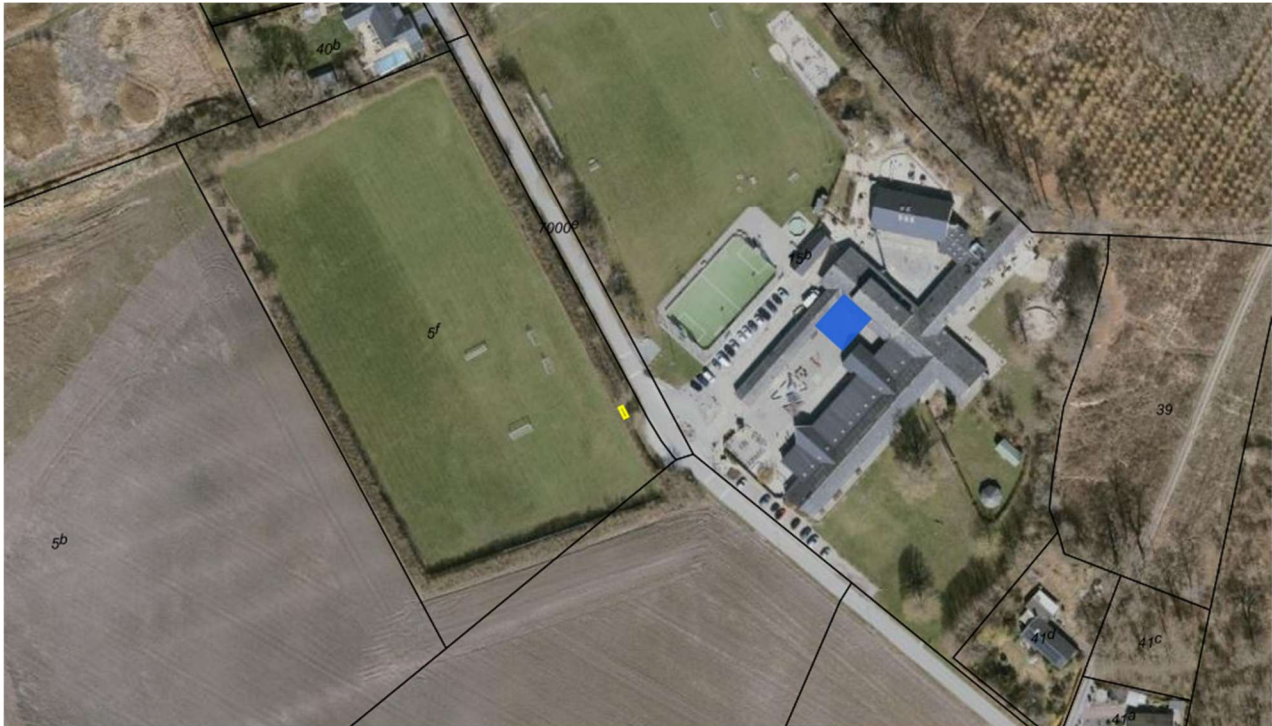
Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Ansøgningen, hvor ændret forslag er modtaget 30. april 2026 omfatter indgangsportal med højde, bredde og dybde på henholdsvis 4,45m, 4,8 m og 0,75m. Portalen bliver hvid med blå tekst med klubnavn, banenavn samt sportsikoner.

Det er oplyst, at måltavlen placeres 10 m fra vejens midte.



Luftfoto – placering vist med gult

Kommunens oplysninger om ejendommen

Banen hører til skolens arealer og er ejet af Nordfyns kommune, der har givet fuldmagt til ansøgning om opstilling.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da der er tale om en konstruktion, der ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Kommunepanramme O29 – offentlige formål til bl.a. skole og idrætsanlæg
- Lokalplan L-D1-01 , udlægger arealet til boldbane og anlæg i den forbindelse
- Skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens §17.
- Kystnærhedszone
- Større uforstyrrede landskaber
- Lavbundsareal
- Potentielle naturområder og økologiske forbindelser
- Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde og habitatområde ca. 3.3 km øst for arealet
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning er sket via Danmarks Miljøportal

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne, da placeringen sker tilbagetrukket forhold til beplantningsbæltet og da indgangsportalens placering ikke er belyst.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til de to overdækninger og måltavlen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Indgangsportalens vurderes hensigtsmæssigt for lokalisering af banen og anvendelse til fodboldbane og etablering er i overensstemmelse med både lokalplan og kommuneplanramme.
- Indgangsportalens placering påvirker kun landskabsoplevelsen, når man er lige ud for placeringen, da den placeres tilbagetrukket i forhold til det beplantningsbælte, der afskærmer banen.
- Indgangsportalens placering og udformning vurderes ikke at have betydning i forhold til interesserne og retningslinjer for anlæg og bygninger for kystnærhedszonen.
- Indgangsportalens placering er undtaget for skovbyggelinjen, da den kun gælder, hvis der ikke er bebyggelse mellem skoven og arealet. Skolen på den modsatte side af Skovgyden, ligger tættere på skoven end fodboldbanen.
- Indgangsportalens placering har ingen betydning i forhold til de overordnede interesser for de store sammenhængende lavbundsarealer eller i forhold til interesser for potentielle naturområde og økologiske forbindelser, da arealet er planlagt til og anvendes til fodboldbane og da opstilling sker, hvor der allerede er indgang til banen.
- Indgangsportalens placering vurderes ikke som et større anlæg, der påvirker det generelle landskabsbillede og har ingen betydning i forhold til retningslinjer for de større uforstyrrede landskaber.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderes det, at indgangsportalens placering ikke vil have indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af eventuelle yngle-, vokse-, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes indgangsportalens placering ikke at påvirke Natura 2000 området, der ligger ca. 3 km øst for boldbanen.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk