



SALGSBETINGELSER

for salg af ejendom vejlitra 7000ad Søndersø By, Søndersø beliggende syd for matr. Nr. 56 Søndersø By, Søndersø – Langebyende 7, Søndersø

1.

Købesummen skal betales kontant på overtagelsesdagen. Såfremt købesummen ikke er indbetalt senest på denne dag, forrentes købesummen med en rente på 8% p.a. fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker.

2.

Parcellen overtages i den stand, hvori den er og forefindes, og som er køber bekendt, uden ansvar for sælger for mangler af enhver art, såvel faktiske som retlige, dog bortset fra adkomstmangler.

Nordfyns Kommune er ikke bekendt med parcellens bundforhold og fralægger sig ethvert ansvar herfor. Køber er for egen regning berettiget til – og opfordres til – at få foretaget geoteknisk undersøgelse af jordbundsforholdene.

Køber kan ikke som følge af eventuelle dårlige bundforhold rejse erstatningskrav over for Nordfyns Kommune.

Nordfyns Kommune har ikke kendskab til forurening på parcellen.

Nordfyns Kommune er uden ansvar i enhver henseende for eventuelle arkæologiske fund og forekomster på parcellen.

Handelen er betinget af, at arealet forinden nedlægges som offentlig sti.

3.

Arealet er egnet til sammenlægning med anden tilstødende matrikel, da der ikke er direkte vejadgang til matriklen.

4.

Køber skal selv afholde alle udgifter i forbindelse med handlen det vil sige udgifter til blandt andet landinspektør – til opmåling og udgifter til tinglysning af skøde. Udgifterne hertil er sælger uvedkommende.

Køber aftaler selv det praktiske arbejde vedrørende eventuel tilslutning og forsyninger med diverse forsyningsleverandører og betaler de hermed forbundne omkostninger.

5.

Parcellen er omfattet af kommuneplanområde BO10 – Boligområde ved Langebyende i Søndersø. Specifik anvendelse er angivet til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse Ved matrikler hvor vejskel mod Langebyende udgør størstedelen af matriklens bredde skal hovedbygning placeres så tæt på vejen som muligt og opføres som længehuse med facade mod vej. Området er udlagt til blandet boligområde. Grunden er beliggende i byzone.

6.

Køber er inden 3 år fra overtagelsesdagen berettiget til at tilbageskøde parcellen i samme stand som ved erhvervelsen til Nordfyns Kommune, idet køberne afholder samtlige hermed forbundne omkostninger. I tilfælde af sådan tilbageskødning, refunderes køberne den erlagte købesum (excl. forrentning).

Udgifter til tinglysnings- og registreringsafgifter i forbindelse med tilbageskødning samt udgifter til grundens reetablering til samme stand som på tidspunktet for Nordfyns Kommunes afhændelse af grunden til køber m.m. skal afholdes af den tilbageskødende køber.

7.

Det er mellem parterne aftalt at sælgerens advokat udfærdiger skødet. De hermed forbundne omkostninger og udgifter til tinglysning af skøde samt eventuel udstykning betales af køber. Såfremt købere ønsker egen advokatbistand, betaler køberne selv udgifterne hertil.