

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Etablering og tinglysning af deklaration om gasledning
mellem Lykkeslund Bioenergi og Særslev

Lb.nr. 4

Matr.nr. 8f Særslev By, Særslev

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:	4
Matr.nr. og ejerlav:	Matr.nr. 8f Særslev By, Særslev Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse bestående af matr.nr. 8f Særslev By, Særslev, matr.nr. 5c og 10a Svenstrup By, Særslev
Ejer og adresse:	Helge Bent Sørensen
Ejer ifølge Tingbogen:	Helge Bent Sørensen
Beliggenhed:	Klaus Berntsensvej, 5471 Søndersø
Ejendommens samlede areal:	326.172 m ² heraf 2.506 m ² vej
Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020 Grundværdi:	6.150.000 kr. 1.906.300 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 8f Særslev By, Særslev: <i>17.03.1988 Dok om transformerstation/anlæg mv.</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende forhandlingsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 8f Særslev By, Særslev

Etablering og tinglysning af deklaration om gasledning

Servitutareal – matr.nr. 8f Særslev By, Særslev	ca.	1.378 m ²
---	-----	----------------------

Midlertidigt arbejdsareal – matr.nr. 8f Særslev By, Særslev	ca.	4.133 m ²
---	-----	----------------------

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling af anlægsprojektet efter udførelsen.

Servitutarealet er markeret med rød farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Depot er markeret med brun farve på ekspropriationsplanen.

Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Servitutarealer og midlertidige arbejdsarealer udgør tilsammen de arealer, som berøres af anlægsarbejder.

De samlede arealer lægges til grund for beregning af strukturskade og evt. afgrødetab.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Etablering og tinglysning af deklaration om gasledning
mellem Lykkeslund Bioenergi og Særslev

Lb.nr. 5

Matr.nr. 7g Særslev By, Særslev og 2d Svenstrup By, Særslev

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:	5
Matr.nr. og ejerlav:	Matr.nr. 7g Særslev By, Særslev og 2d Svenstrup By, Særslev Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 2a Kusterslev Skovhave, Veflinge, matr.nr. 1a, 1h, 1i, 11f, 14b Kusterslev By, Særslev, matr.nr. 8f Maderup By, Særslev, matr.nr. 6a, 7g Særslev By, Særslev og matr.nr. 2d Svenstrup By, Særslev
Ejer og adresse:	Ørritslevgård ApS
Ejer ifølge Tingbogen:	Ørritslevgård ApS
Beliggenhed:	Kusterslevhuse 30A, 5471 Søndersø
Ejendommens samlede areal:	1.649.989 m ² heraf 8.656 m ² vej
Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020 Grundværdi:	13.900.000 kr. 5.011.200 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 7g Særslev By, Særslev og 2d Svenstrup By, Særslev: <i>12.10.1954-3409 Dok om byggelinier mv. 12.10.1954-3419 Dok om byggelinier mv. 15.04.1988 Ekspropriationsfortegnelse vedr. naturgas. 10.06.2008 Dok om Energi Fyns A/S, ang. elkabler mv.</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende forhandlingsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 7g Særslev By, Særslev og 2d Svenstrup By, Særslev

Etablering og tinglysning af deklaration om gasledning

Servitutareal – matr.nr. 7g Særslev By, Særslev	ca.	1.283 m ²
Midlertidigt arbejdsareal – matr.nr. 7g Særslev By, Særslev	ca.	3.914 m ²
Servitutareal – matr.nr. 2d Svenstrup By, Særslev	ca.	0 m ²

Midlertidigt arbejdsareal – matr.nr. 2d Svenstrup
By, Særslev

ca.

40 m²

Servitutareal i alt	ca.	1.283 m²
Midlertidigt arbejdsareal og depot i alt	ca.	3.954 m²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling af anlægsprojektet efter udførelsen.

Servitutarealet er markeret med rød farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Depot er markeret med brun farve på ekspropriationsplanen.

Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Servitutarealer og midlertidige arbejdsarealer udgør tilsammen de arealer, som berøres af anlægsarbejder.

De samlede arealer lægges til grund for beregning af strukturskade og evt. afgrødetab.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Etablering og tinglysning af deklaration om gasledning
mellem Lykkeslund Bioenergi og Særslev

Lb.nr. 7

Matr.nr. 2c Svenstrup By, Særslev

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:	7
Matr.nr. og ejerlav:	Matr.nr. 2c Svenstrup By, Særslev Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse bestående af matr.nr. 2c, 4e, 11b og 11c Svenstrup By, Særslev
Ejer og adresse:	Jens Brøchner Sørensen
Ejer ifølge Tingbogen:	Jens Brøchner Sørensen
Beliggenhed:	Fjællebrovej 4, 5471 Søndersø
Ejendommens samlede areal:	534.793 m ² heraf 8.795 m ² vej
Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020 Grundværdi:	10.300.000 kr. 3.293.400 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 2c Svenstrup By, Særslev: <i>12.10.1954-3419 Dok om byggelinier mv.</i> <i>21.06.1984 Dok om transformerstation/anlæg mv.</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende forhandlingsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 2c Svenstrup By, Særslev

Etablering og tinglysning af deklaration om gasledning

Servitutareal – matr.nr. 2c Svenstrup By, Særslev	ca.	1.941 m ²
---	-----	----------------------

Midlertidigt arbejdsareal – matr.nr. 2c Svenstrup By, Særslev	ca.	5.797 m ²
---	-----	----------------------

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling af anlægsprojektet efter udførelsen.

Servitutarealet er markeret med rød farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Depot er markeret med brun farve på ekspropriationsplanen.

Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Servitutarealer, midlertidige arbejdsarealer og depot udgør tilsammen de arealer, som berøres af anlægsarbejder.

De samlede arealer lægges til grund for beregning af strukturskade og evt. afgrødetab.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Etablering og tinglysning af deklaration om gasledning
mellem Lykkeslund Bioenergi og Særslev

Lb.nr. 12

Matr.nr. 9i Melby By, Melby

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:	12
Matr.nr. og ejerlav:	Matr.nr. 9i Melby By, Melby Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 9i, 20a, 22b Melby By, Melby, matr.nr. 4b Ejlby Lunde By, Ejlby og matr.nr. 4h Jullerup By, Melby
Ejer og adresse:	Helge Bent Sørensen
Ejer ifølge Tingbogen:	Helge Bent Sørensen
Beliggenhed:	Ejlbyvej 114, Melby, 5471 Søndersø
Ejendommens samlede areal:	490.961 m ² heraf 8.050 m ² vej
Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020 Grundværdi:	12.900.000 kr. 3.037.500 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. Matr.nr. 9i Melby By, Melby: <i>20.10.1954-3495 Dok om byggelinier mv. 20.10.1954-3496 Dok om byggelinier mv. 20.10.1954-3497 Dok om byggelinier mv.</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende forhandlingsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 9i Melby By, Melby

Etablering og tinglysning af deklaration om gasledning

Servitutareal – matr.nr. 9i Melby By, Melby	ca.	408 m ²
---	-----	--------------------

Midlertidigt arbejdsareal og depot – matr.nr. 9i Melby By, Melby	ca.	1.351 m ²
--	-----	----------------------

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling af anlægsprojektet efter udførelsen.

Servitutarealet er markeret med rød farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Depot er markeret med brun farve på ekspropriationsplanen.

Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Servitutarealer og midlertidige arbejdsarealer udgør tilsammen de arealer, som berøres af anlægsarbejder.

De samlede arealer lægges til grund for beregning af strukturskade og evt. afgrødetab.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Etablering og tinglysning af deklaration om gasledning
mellem Lykkeslund Bioenergi og Særslev

Lb.nr. 13

Matr.nr. 9k Melby By, Melby

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:	13
Matr.nr. og ejerlav:	Matr.nr. 9k Melby By, Melby Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 1b, 2a Bækkegårde, Melby og matr.nr. 9k Melby By, Melby
Ejer og adresse:	Jens Brøchner Sørensen
Ejer ifølge Tingbogen:	Jens Brøchner Sørensen
Beliggenhed:	Bække 15, Bække, 5471 Søndersø
Ejendommens samlede areal:	504.591 m ² heraf 7.830 m ² vej
Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020 Grundværdi:	15.000.000 kr. 2.850.600 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 9k Melby By, Melby: <i>20.10.1954 Dok om byggelinier mv.</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende forhandlingsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 9k Melby By, Melby

Etablering og tinglysning af deklaration om gasledning

Servitutareal – matr.nr. 9k Melby By, Melby	ca.	934 m ²
---	-----	--------------------

Midlertidigt arbejdsareal – matr.nr. 9k Melby By, Melby	ca.	2.837 m ²
---	-----	----------------------

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling af anlægsprojektet efter udførelsen.

Servitutarealet er markeret med rød farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Depot er markeret med brun farve på ekspropriationsplanen.

Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Servitutarealer og midlertidige arbejdsarealer udgør tilsammen de arealer, som berøres af anlægsarbejder.

De samlede arealer lægges til grund for beregning af strukturskade og evt. afgrødetab.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.