



Landzonetilladelse til lovliggørelse af regnvandsbassin

Nordfyns Kommune har modtaget ansøgning om lovliggørelse af en ca. 600 m² stort regnvandsbassin beliggende på matr.nr. 24o Søndersø By, Søndersø (figur 1).

Søen er etableret på tidligere dyrket landbrugsjord i landzone. Projektet er dermed omfattet af Planlovens § 35, idet etablering af en sø på ubebygget areal anses som en ændret arealanvendelse, der kræver forudgående landzonetilladelse.

Afgørelse

Nordfyns Kommune meddeler hermed tilladelse til lovliggørelse af regnvandsbassin på 600 m² efter Planlovens § 35. Lovliggørelsen gives under forudsætning af at nedenstående vilkår er opfyldt.

Høring

I henhold til Planlovens § 35, stk. 5, skal der foretages naboorientering, medmindre kommunen vurderer, at projektet er af underordnet betydning for de omkringboende.

Nordfyns Kommune vurderer, at lovliggørelsen af det allerede etablerede regnvandsbassin ikke medfører ændringer i arealanvendelsen, der har væsentlig betydning for naboerne. Der er tale om et mindre teknisk anlæg, som allerede er etableret på tidligere dyrket landbrugsjord, og som ikke ændrer områdets karakter eller medfører yderligere påvirkninger af omgivelserne.

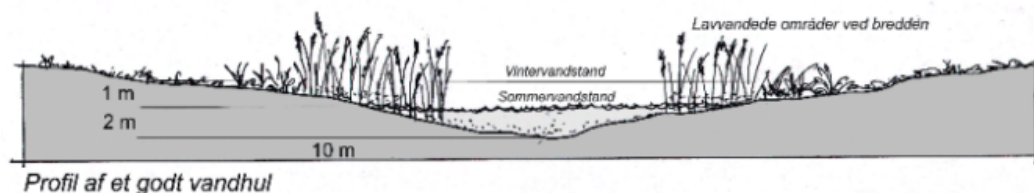
På den baggrund er afgørelsen ikke sendt i naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 5.



Figur 1. placering af regnvandsbassin.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

- Søen etableres med et areal på 600 m² og en maksimal dybde på 66 cm
- Kantskråningerne skal have en hældning på 1:5 (20cm fald pr. meter)



Fremtidig beskyttelse

Efter et stykke tid kan der indfinde sig et naturligt dyre- og planteliv i søen. Dette sker typisk inden for 2-3 år. Når dyre- og plantelivet har indfundet sig i søen, vil søen være beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter indgreb, der medfører tilstandsændringer af søen er forbudt.

Løbende pleje i form af fjernelse af vedplante-opvækst ved håndkraft kan foretages uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, mens oprensning, udvidelser, større rydninger eller anvendelse af maskiner kan kræve, at der opnås en dispensation inden arbejdet iværksættes. Kommunen kan meddele dispensation til sådanne projekter, hvis det vurderes, at de vil forbedre naturtilstanden af søen.

Baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse samt dispensation fra fredningsbestemmelserne til lovliggørelse af en ca. 600 m² stort regnvandsbassin med tilhørende tilløbsværk på matr.nr. 24o Søndersø By, Søndersø. Regnvandsbassinet er på tidspunktet for ansøgningen allerede etableret uden forudgående landzonetilladelse.

Søen er etableret som en kombineret nedsivnings- og fordampningsløsning til håndtering af regnvand fra den nye bebyggelse på matr.nr. 39a Søndersø By, Søndersø. Anlægget er udformet uden bygningsmæssige konstruktioner eller beplantning med høj vegetation.

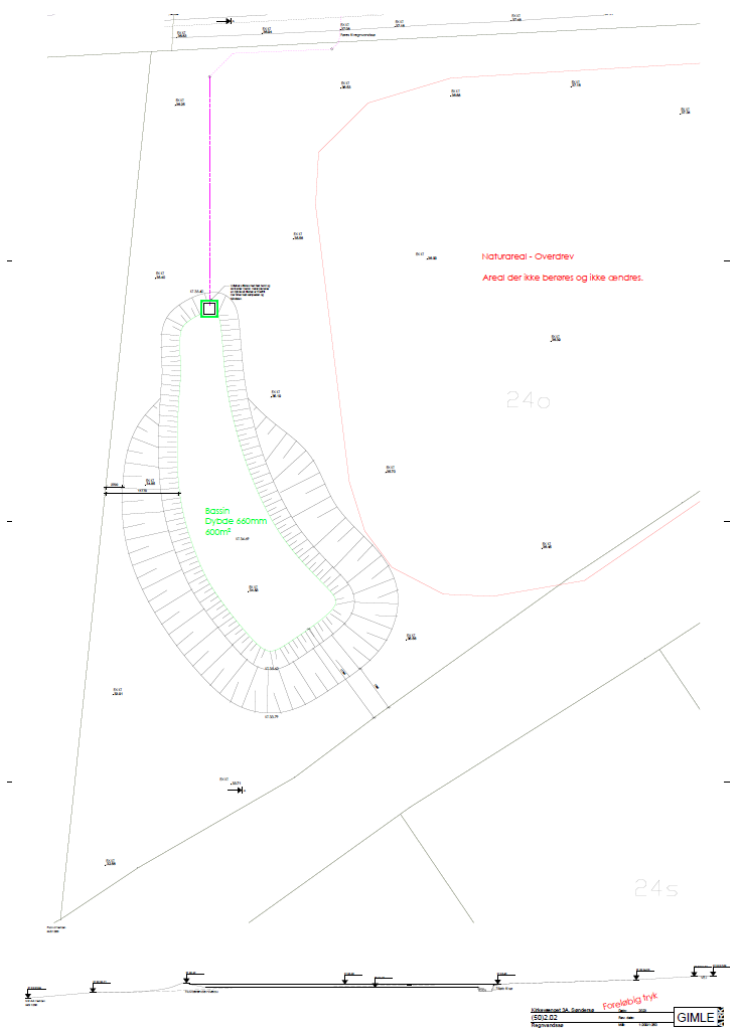
Området er omfattet af fredningen 02308.00 – Søndersø Kirke og omgivelser, hvis formål er at sikre kirkens landskabelige fremtoning og bevare fri udsigt til og fra Søndersø Kirke. Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet:

"Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre Søndersø kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre udsigtshindrende foranstaltninger [...] må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende. Der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande."

Projektet indebærer ingen bebyggelse eller elementer, der kan hindre udsigten til eller fra kirken. Øst for bassinet ligger en §3 beskyttet eng, som ikke berøres af projektet.



Figur 2. Ortofoto over matrikel nr. 24a Sønderød By, Sønderød. §3 eng er skraveret med grøn



Figur 3. Skitse over søens placering.

Begrundelse for afgørelse

Nordfyns Kommune vurderer, at regnvandsbassinet kan lovliggøres efter Planlovens § 35. Søen fungerer som et teknisk anlæg til håndtering af regnvand og er indpasset naturligt i det åbne landskab uden at skabe gene for naboer eller andre interesser i området.

Regnvandsbassinet ligger i et område, hvor formålet er at sikre udsigten til og fra Søndersø Kirke. Da anlægget ikke omfatter byggeri eller plantning af høj beplantning, påvirker søen ikke de landskabelige forhold eller udsigtslinjerne omkring kirken. Søen ligger lavt og fremstår som et naturligt element i markfladen.

Der er særligt lagt vægt på, at:

- søen ændrer ikke udsigten til eller fra kirken
- der ikke opføres bygninger
- der ikke plantes høje træer eller buske
- anlægget understøtter en bæredygtig håndtering af regnvand fra nærliggende bebyggelse,
- søen indgår naturligt i landskabet og ikke strider mod fredningens formål.

På den baggrund vurderes det, at projektet kan tillades uden at tilsidesætte hensynet til hverken landzonen eller fredningen.

Habitatnatur – Internationale beskyttelsesområder (Natura 2000) og bilag IV-arter

Søen ønskes etableret på et areal, der i dag er dyrket markjord. Ingen af arterne opført på habitatdirektivets bilag IV har yngle- og rasteområder i dyrkede markjorde. Gennem søgning i arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter på selve projektarealet eller i nærheden heraf. Nordfyns Kommune vurderer derfor at projektet ikke vil have en indvirkning på bilag IV-arter. Søen vil med tiden kunne udvikle sig til et yngleområde for bilag IV-padder og -guldsmede og vil understøtte fourageringsmuligheder for en række af de øvrige bilag IV-arter navnlig flagermus.

Nærmeste internationale beskyttelsesområde (Natura 2000-område) er nr.108 Æbleø, havet syd for og Nærå strand ca. 10 km nord for projektarealet.

I kraft af projektets karakter og afstand til Natura 2000-området, vurderes det at projektet hverken i sig, eller i forbindelse med andre planer og projekter vil medføre en påvirkning ind i Natura 2000-området og på dets udpegningsgrundlag.

Lovhenvvisning

Planloven § 35

Gældende lovgivning kan ses på <https://www.retsinformation.dk/>

Forhold til anden lovgivning

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos relevante myndigheder.

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Ifølge miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. hvis foderet placeret tæt ved vandet.

Bortfald

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra offentliggørelsesdatoen.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.nordfynskommune.dk den 28. januar 2026.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den **25. februar 2026**.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk.

Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kopi sendt til klageberettigede

Danmarks Naturfredningsforening, nordfyn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk

Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk

Friluftsrådet Fyn-nord, fynnord@friluftsraadet.dk

Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 68 79 07
spisv@nordfynskommune.dk