nordfyns kommune

Teknik, Erhverv og Kultur

13. november 2026

Sagsnummer
S2026-5980

BFE. nr.
2676633

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk

nordfyn
Fri. Luft. Liv.

Adresse: **Skåstrupvej 25, 5400 Bogense**
Matr. nr. **5d, Skåstrup By, Ore**

Landzonetilladelse til tunneldrivhus på 84 m2

Afgørelse

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse 84 m2 tunneldrivhus på 84 m2 på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.
1Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.
Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 17. november 2026.
Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.
Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.
Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Oplysning om sagen

Landzonesagen er oprettet på baggrund af ansøgning om byggetilladelse til tunneldrivhuset på 84 m2 og landzonesagen er oprettet på baggrund af den ansøgning.
Ansøgningen er begrundet med et ønske om placering tæt på de afgrøder, der dyrkes til privat brug.
Drivhuset får bredde x længde x max. højde på 7x12x3,3 m med buer og beklædes med plastikdug. Drivhuset er placeret mellem 42-43,5 m fra boligen på Skåstrupvej 25 og 2,5 m nord for skellet mod Toftekærsvej 58.



Luftfoto med placering vist med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen
Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone og ejendommens grundareal, matr.nr. **5d,** Skåstrup By, Ore er på 6,145 ha.

Virksomhed Tyrkiet Landbrug cvr. nr. 38001663 er registeret på ejendomme og ejeren er knyttet virksomheden, der er registeret i branchekode 011100: dyrkning af korn (undtagen ris), bælgfrugter og olieholdige frø.

I BBR er der registreret disse bygninger:
Bygning 1 – 154 m2 bolig
Bygning 2 – 40 m2 udhus
Bygning 3 - 213 m2 maskinhus
Bygning 4 – 10 m2 drivhus

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Udenfor kommuneplanramme
- Drikkevandsinteresser OSD område
- Skovbyggelinje jf. Naturbeskyttelseslovens §17.
- Kystnærhedszone
- Særligt værdifulde landbrugsområde
- Potentielle økologiske forbindelse
- Natura 2000 – ca. 1,3 km mod nord
  Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter

Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).
Kommunen er ikke bekendt med forekomst af bilag IV arter på arealet. Søgning af arter er foretaget via Danmarks Miljøportal - Naturdata.

Naboorientering
Der har i perioden 26. oktober – 10. november 2026 været gennemført naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Begrundelse for afgørelsen
Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 84 m2 tunneldrivhus. Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36 på grund af placeringen uden tilknytning til de øvrige bebyggede arealer på landbrugsejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Drivhuset vurderes som driftsmæssig nødvendig bygning for det mindre landbrug og det er oplyst, at placeringen sker i et område af marken, hvor der ikke er oversvømmelse/fugtigt ved regnskyl. Flere områder på arealer syd for maskinhuset er udpeget som risikooområder for oversvømmelse ved skybrud.
- Selvom bygningen placeres ca. 43 m væk fra stuehuset og ca. 100 m væk fra maskinhuset, så virker det ikke som egentlig spredt bebyggelse på grund af placeringen forholdsvis tæt på naboejendommen Toftekærvej 58 og drivhuset placeres også tilbagetrukket fra Toftegårdsvej, så den ikke virker dominerende i forhold til boligerne på Toftekærsvej 58 og 56. Desuden er der afskærmede hegn af syrenen omkring det nord og vestlige skel ved den nordlige del af marken.
- Udformningen med runde stålbuer og max. højden på 3,3 m gør at bygningen ikke væsentlig uheldig påvirkning af og plastdug vurderes som passende udtryk til omgivelserne om mindre voldsomt end et drivhus med glassider.
- I forhold til Bilag IV arter, så vurderer vi, at opførelsen af drivhuset ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen, da der ikke er konstateret arter i området og da marken i forvejen dyrkes.
- I forhold til Natura 2000, så vurderes drivhuset ikke at have betydning på grund af afstande hertil.

Forhold du skal være opmærksom på
Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på info@museumodense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.
Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Drivhuset kræver byggetilladelse og den fremsendte ansøgning kan ikke behandles før klagefristen er udløbet og kun hvis der ikke klages over denne landzonetilladelse.

Klagevejledning
Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.
Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr
Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800, - for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget (www.naevneneshus.dk).

Tidsfrister
Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.
Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen sendes til:

- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, nordfyn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dkSådan behandler Nordfyns Kommune dine oplysninger

Du kan læse mere om, hvordan Nordfyns Kommune behandler dine personoplysninger her:
https://www.nordfynskommune.dk/borger/raadgivning-og-sagsbehandling/databeskyttelse/
Har du sendt en ansøgning til Teknik, Erhverv og Kultur, har vi pligt til at behandler oplysninger om dig i det omfang, som er nødvendigt for sagens behandling. I sager, som er udløst af en tilsynsforpligtelse ved kommunen, kan det være nødvendigt at indhente oplysninger om dig til sagen fra andre myndigheder eller aktører. Formålet er at kunne oplyse og behandle din sag i overensstemmelse med gældende lovgivning. Du bliver løbende oplyst om ændringer i sagen, i det omfang Nordfyns Kommune har pligt dertil.