



28-02-2024 22:05
Miljø- og
Fødevareklagenævnet
Klage-nr. 1058976
Gebyr: 1800,00 DKK

Ejerforeningen Bogense Strand, klagekvittering
Indgivelse af klage

Repræsentantens navn

Henrik Straarup

Repræsentantens adresse

Hesselvang 4, 4
7100 Vejle
Danmark

Klagers navn

Ejerforeningen Bogense Strand

Klagers adresse

Hesselvang 4, 4
7100 Vejle
Danmark

Repræsentantens telefonnummer og mail

29242499, henrik-straarup@mail.dk

Klagers telefonnummer og mail

29242499, henrik-straarup@mail.dk

Hvem har truffet afgørelsen, der klages over?

Nordfyns Kommune

Journalnummer

Tilladelse til kystbeskyttelsesprojektet Bogense Kystdiger

Kender du datoen for afgørelsen?

Ja

Dato for afgørelse

30-01-2024

Lokalitet, som klagen vedrører

Vestre Engvej 104, 1. tv, 5400 Bogense

Eventuelle bemærkninger til lokalitet

Jeg repræsenterer 143 ejere som formand for Ejerforeningen Bogense Strand. 15 matr. og et teknikhus.

Vi er generelt meget utilfredse med informationen om bdragsfordeling. Hovedejendom og enkelte lejligheder.

Vi har regnet på den samlede udgift over perioden på 25 år. Samlet udgift 7 mio. kr. Er nu veuet korrekt.

Det kan ikke været rigtigt at ejere af hovedejendommen skal fordele udgiften uden kommunens involvering. Se P.S. svar nedenfor.

Vi kan ikke forstå sammenhæng i partsfordelingen.

1) Moderejendom (matrikelnr.) og herefter 2) De enkelte ejerlejligheder som er tilknyttet de enkelte Moderejendomme.

I tidligere fremsendte beregninger fremgår det at man har beregnet en pris pr. part til kr. 1.181. Når vi regner på tallene i sidste ark (V29012024) kommer vi frem til en pris pr. part på 1.597, så der må være fejl i de beregnede tal.

Vi har noteret dette svar fra Peter Simmelsgaard d, 19/02/2024: "Bidragsbetalingen vil blive opkrævet ved hjælp af kommunen. Hvordan det endelig opkræves, ved jeg ikke præcist, men det bliver kommunen der hjælper med at indkræve pengene, fx som ejendomsskatte.

Bidrag for moderejendommen kan jeg ikke give dig et svar på, hvor meget bliver for den enkelte ejendom. Det vil være ejeren af moderejendommen, der skal finde ud af, hvordan pengene skal fordeles. Det er et privat anliggende, som kommunen ikke kan blande sig i. Hvor der er tale om, at moderejendommen er ejet i fællesskab mellem ejerne af de enkelte lejligheder, så er det i fællesskab, at de skal finde en fordeling.

Hvordan vi praktisk får opkrævet beløbet for moderejendommen, det er noget, som vi kommer til at kigge ind i senere, bl.a. pga. det forhold du selv nævner. Det har vi pt. ikke et konkret svar på"

Det kan ikke være rigtigt, at man ikke på nuværende tidspunkt har klarhed over, hvad ejerne hos jer skal betale – enten direkte hver især, eller samlet via ejerforeningen.

Hvordan vil du beskrive din klage?

Klagen beskrives i kommentarfelt