



Teknik, Erhverv og Kultur

08. juni 2026

Sagsnummer  
S2026-3488

BFE. nr.  
2679239

**Nordfyns Kommune**  
Østergade 23  
5400 Bogense  
Tlf. 6482 8282

**Kontaktadresse**  
Rådhuspladsen 2  
5450 Otterup

**Åbningstid**  
mandag-onsdag kl 9-15  
torsdag kl 9-17  
fredag kl. 9-13

**Telefontræffetid**  
mandag kl. 9-15  
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

[www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk)



**Adresse: Nordmarksvej 53, 5471 Søndersø**  
**Matr. nr. 8 e, Søndersø By, Søndersø**

## Landzonetilladelse til 39 m2 nyt drivhus

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til 39 m2 nyt drivhus på ovennævnte ejendom. Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

### Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside 10. juni 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

### Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til opførelse af 309 m2 drivhus placeret i haven. Drivhuset har muret sokkel, skrå sider og let buet tag. Drivhuset er 2,6x9,04 m og den færdige højde bliver. 2,69 m over terræn. Drivhuset placeres i haven og er til privat brug.



Luffoto med placering vist med turkis farve

### Kommunens oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone med én grund på 27584 m<sup>2</sup>.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det ikke er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

I BBR er der registreret disse bygninger:

- Bygning 1: 148 m<sup>2</sup> stuehus til landbrugsejendom opført 1906
- Bygning 2: 48 m<sup>2</sup> garage, opført 1994

Desuden er der meddelt lovliggørende landzonetilladelser til 6 m<sup>2</sup> hønsehus og 40 m<sup>2</sup> polytunneldrivhus.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Uønsket skovrejsning
- Særlig værdifulde landbrugsområder

### Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne på grund af placeringen og afstand til naboer.

### Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til 39 m<sup>2</sup> drivhus.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Bygningen vurderes ikke som erhvervsmæssig nødvendig bygning for landbrugsdrift, ad ejendommen ikke dyrkes erhvervsmæssigt.

- Bygningen er placeret forholdsvis tæt på boligen inden for den naturlige afgrænsning af haven. Der er store have areal og bygningens placering passer fint til hus og have.
- Bygningen er forholdsvis lav og dens placering betyder, at den ikke virker skæmmende for landskabet
- Opførelsen er ikke i konflikt med de overordnede udpegninger for at sikre store sammenhængende arealer til landbrugsdrift.
- I forhold til Bilag IV arter, så er kommunen ikke bekendt med at der er bilag IV arter haven. Søgning heraf er også sket via Danmarks Miljøportal. Vi vurderer at den opførte bygning ikke indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- I forhold til Natura 2000, der ligger ca. 15 km øst for ejendommen, så har bygningen inden påvirkning af Natura 2000 området.

### **Forhold du skal være opmærksom på**

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på [info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk), der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

### **Klagevejledning**

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

### **Gebyr**

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

### **Fritagelse**

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget ([www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)).

**Tidsfrister**

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

- Medejer
- Museum Odense, [info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk)
- Danmark Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)