

Dato

02/09-2025

Sagsnr.: S2024-8171

Din reference

Nicolai Dahl Petersen

Tlf.: 60 23 19 91

Til ansøger:

Kim Jens Sørensen

Danish Agro

kiso@danishagro.dk

Samt rådgiver:

Bjørn Baunwall

WH-PlanAction ApS

bb@wh-pa.dk

Natur og miljø

Rådhuspladsen 2

5450 Otterup

Afgørelse om dispensation vedrørende etablering af udleveringshus, over 8,5m i højden, inden for kirkebyggelinje.

www.nordfynskommune.dk

Nærværende dokument redegør for afgørelse af ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §19, i forbindelse med etablering af udleveringshus, til udlevering af Danish Agros produkter til lastbiler.

Nordfyns kommune modtog den 28/05-2024 ansøgning om opførelse af nyt udleveringshus, for Danish Agro på matr. 6i Skamby by, Skamby.

Udleveringshuset ønskes etableret i en afstand på ca. 170m fra Skamby kirke, se nedenstående kort, og i en højde af ca. 10m og 25cm over terræn. Derudover ønsker ansøger at etablere elevator til leveringsudstyr, i en højde af ca. 14m over terræn.



Figur 1. Placering af udleveringsbygning (gul firkant) og dens afstand til Skamby kirke, samt kirkebyggelinje (rød cirkel).

Baggrund

Kirkebyggelinje

For at forhindre at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet, er det inden for 300 meter fra en kirke forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter højt.

Det ansøgte ønskes opført i en afstand af ca. 170m fra Skamby kirke og i en højde der overstiger 8,5m, hvoraf det ansøgte kræver Nordfyns Kommunes dispensation, jf. lovens §65.

Vurdering

Det er Nordfyns kommunes vurdering at opførelsen af udleveringshus og elevator, ikke vil forstyrre eller virke skæmmende for Skamby kirke og at disse, på trods af at deres højder overstiger de 8,5m, ikke vil opleves i forbindelse med kirken. Som illustreret på Figur 2 og Figur 3, vil de nye tilbygninger ikke overstige eksisterende bygningshøjder og at disse ikke vil være synlige fra kirkens område.



Figur 2. Illustration af planlagt bebyggelse og dens sammenhænge med eksisterende bygning, i plan - jf. tilsendt ansøgningsmateriale.



Figur 3. Illustration af planlagt bebyggelse og dens sammenhænge med eksisterende bygning, se fra vest - jf. tilsendt ansøgningsmateriale.

Kirkens menighedsråd er ligeledes hørt og har ingen kommentar til projektet.

Dispensation

Nordfyns kommune giver hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens §19 til etablering af udleveringshus og elevator for Danish Agro på matr. 6i Skamby by, Skamby. Dispensationen gives efter naturbeskyttelseslovens §65 stk. 2.

Habitatdirektivet

I henhold til habitatbekendtgørelsens § 6 og § 11, skal der i forbindelse med et projekt foretages en vurdering af, om det ansøgte kan:

- Påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- Beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- Beskadige plante og dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger i en afstand af ca. 5,5 km fra natura 2000-området N106 Æbelø, havet syd for og Nærå, som består af:

- H92 Æbelø, havet syd for og Nærå strand
- F76 Æbelø og kysten ved Nærå

På baggrund af både afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Bilag IV-arter

Kommunen har ikke oplysninger om forekomst af bilag IV-arter, hverken dyr eller planter, ved projektets udbredelse.

Der er kendt fund af spidssnudet frø i område med vandhuller, ca 2km fra projektets placering – se nedenstående kort.



Figur 4. fund af nærmeste bilag IV fund (spidssnudet frø) – fundet er fra kommunal besigtigelse i 2013.

Fundet er fra kommunal besigtigelse fra 2013 og der er ingen fund, i nærheden, siden.

På baggrund af afstanden til kendt fund af bilag IV-arter samt, placering og karakter af det ansøgte, vurderes det ansøgte ikke at beskadige hverken plante- eller dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV, eller yngle- og rasteområder for disse.

Med venlig hilsen

Nicolai Dahl Petersen
Naturmedarbejder

Databeskyttelse

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: [Databeskyttelse - Nordfyns Kommune](#)

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [Klageportalen - Nævnenes Hus](#), eller på www.borger.dk og www.virk.dk, søg efter "klageportalen". Du skal logge på med MitID.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal betales et gebyr på kr. 900 for private. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Gebyret tilbagebetales hvis du får medhold i klagen.

Du kan læse mere om klagens behandling på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis den sendes uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom via e-mail nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Nordfyns kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
-

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

Må tilladelse udnyttes, hvis jeg klager?

En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, førend klagefristen udløbet, eller, hvis der er klaget over afgørelsen, før Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Kopi sendt til klageberettigede

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Danmarks Naturfredningsforening, nordfyn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk

Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk

Friluftsrådet Fyn-nord, fynnord@friluftsradet.dk

Odense Museum, museum@odense.dk

Bilag 1 – Ansøgning

Sag nr.: 23093

Sag Danish Agro – Skamby - Udleveringshus

Ansøgning om dispensation for byggehøjde

Sagsoplysninger

Rekvirent:

Danish Agro

Køgevej 55

4353 Karise

Kontaktperson: Kim Jens Sørensen. kiso@danishagro.dk

Sagsadresse:

Matrikel nr.: 6i

Ullerupvej 76

5485 Skamby

Rådgiver:

WH-PlanAction ApS

Rådgivende ingeniører F.R.I.

Danmarksvej 8

8660 Skanderborg

Kontaktperson: Bjørn Baunwall. 8745 3903. bb@wh-pa.dk

Myndighed:

Faxe Kommune

Ansøgning

Danish Agro ønsker at etablere et udleveringshus til udlevering af deres produkter til lastbiler. Dette gøres for at optimere udleveringsprocessen. Før skulle lastbilerne bakke ind under den enkelte silo i silobatteriet, få udleveret den ønskede mængde, køre frem og bakke ind til en anden silo for at få den ønskede mængde udleveret.

Ved udleveringshuset køre lastbilerne ind, også transporteres produkterne fra siloerne og hen til lastbilen ved transportbånd. Derved optimeres der på processen, tiden og sikkerheden, da der ikke bakkedes rundt med lastbilerne.

Der henvises til tegningsmaterialet under "Facadetegninger" i byggeansøgning for tegning af udleveringshuset set udefra som facadetegning.

Der søges en dispensation for byggehøjde og byggehøjde indenfor kirkelinjen fra Skamby kirke i henhold til lokalplan nr. 81 fra Sønderø Kommune i år 1997 under § 6 "Bebyggelsens omfang og placering", punkt 6.2.d. og § 12 "Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder", punkt 12.2.

I disse punkter er den maksimale byggehøjde specificeret til at være 8,5 meter over terræn.

Udleveringshuset ønskes etableres i en højde på cirka 10.25 meter over terræn for at give plads til lastbilerne samt reglar og udleveringsudstyr i bygningen. Udleveringsudstyret ønskes samlet inde i udleveringsbygningen, så det ikke udsættes for vind og vejr samt er bygningen med til at mindske støj. Elevator og en del af reglaren udføres udenfor bygningen ved den eksisterende silobygning. Foruden bygningens højde ønskes elevatoren til at løfte produkterne op til udleveringsudstyret etableret i en højde på cirka 14.0 meter over terræn.

Udleveringshuset ønskes etableret syd for eksisterende bygninger, der blandt andet rummer silobatteriet. Alle eksisterende bygninger nord for udleveringshuset har en højere højde end selve udleveringsbygningen. Den laveste eksisterende bygning er i samme højde som elevatoren.

Med denne placering af udleveringsbygningen gemt af eksisterende byggeri set fra Skamby Kirke. Derved er udleveringsbygningen skjult fra kirken med den ønsket højde.

Afstanden fra Skamby Kirke til udleveringshuset er på cirka 180 meter.

Billede 1 er en udsnit fra google maps i et plan, hvor elevator og udleveringshus kan ses, samt placering af visualisering til billede 2.



Billede 1: Plan af elevator, udleveringshus og visualiseringspunkt

På billede 2 kan en skitse af elevator og udleveringshus samt deres højde sammenlignet med eksisterende bygninger set fra øst ude fra Bredgade.



Billede 2: Visualisering set fra øst

På baggrund af overstående anses det som nødvendigt at udleveringshuset og elevator kan etableres i de ønskede højder. Samtidig beskrives der, at det er gemt væk fra Skamby Kirke grundet eksisterende bygninger. Derfor søges der en dispensation for byggehøjde og byggehøjde indenfor kirkelinje fra Skamby Kirke.